

УТВЕРЖДАЮ:
ООО «СБ-ФЕНИКС»
М.П.
«СБ-ФЕНИКС»
ОГУЛЧНОЕ ОГРАНИЧЕННОЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ОГУЛЧНОЕ ОГРАНИЧЕННОЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
МОСКВА * 07.05.1997 № 1654920

А.В. Попов



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

от 02 марта 2020 года.

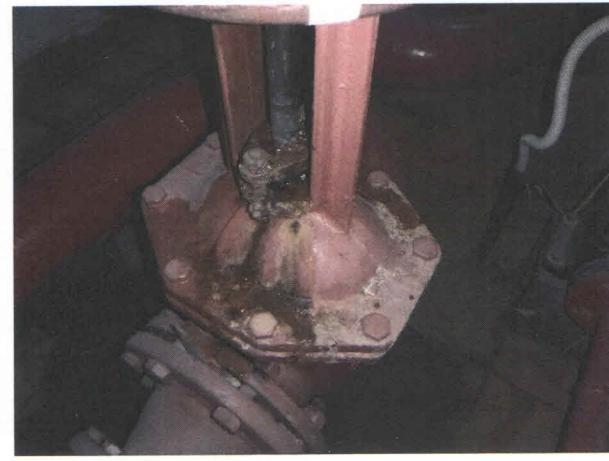
ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Кожуховская 6-я, д.11, к.2 помещения «Паркинга»

Насосная станция Пожаротушения. Водомерный узел.

Технологические трубопроводы, Труба стальная номинальный диаметр 108,89,40.
Задвижки, обратные клапана, узлы управления Ду 150,100,89,40.

Начальная стадия дефекта	Устранить в ходе капитального ремонта	
Развитый дефект	Устранить в ходе капитального ремонта	X
Аварийный дефект	Устранить немедленно	
Анализ:	Множественные коррозионные повреждения поверхности металла трубопроводов и сварных соединений. Достигнут предельный срок службы, необходима замена. Нарушения работоспособности запорной арматуры, нарушения уплотнений подвижных деталей и узлов запорной арматуры, нарушение герметичности относительно внешней среды по уплотнению подвижных и неподвижных соединений. Достигнут предельный срок службы, необходима замена.	





Система внутреннего противопожарного водопровода. Помещения паркинга.

Технологические трубопроводы. Труба стальная номинальный диаметр 76. Шкаф пожарного крана, клапан пожарного крана Ду 65.

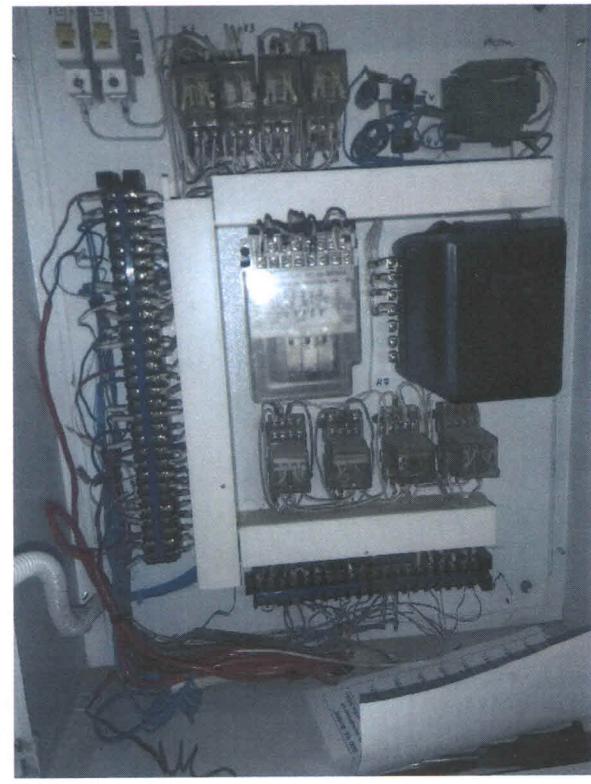
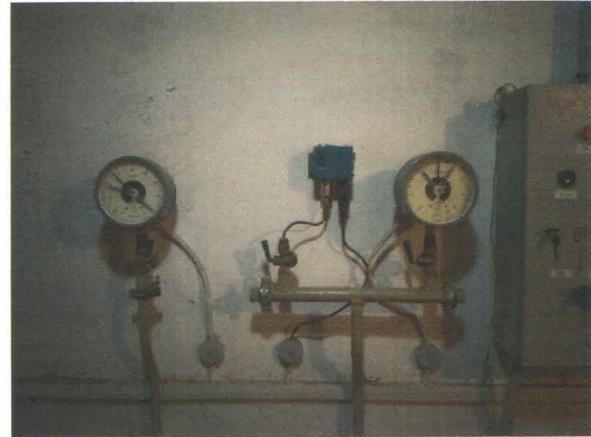
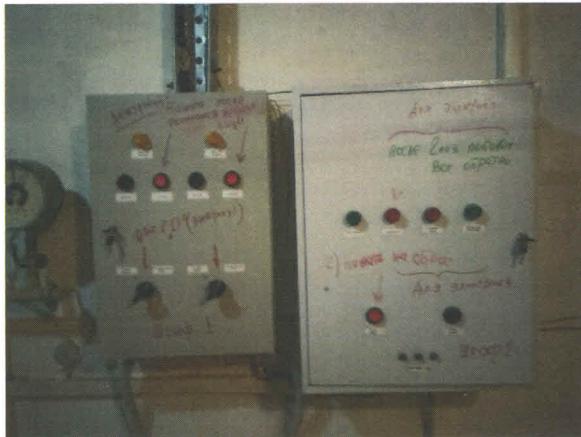
Начальная стадия дефекта	Устранить в ходе капитального ремонта	
Развитый дефект	Устранить в ходе капитального ремонта	X
Аварийный дефект	Устранить немедленно	
Анализ:	Множественные коррозионные повреждения поверхности металла трубопроводов и сварных соединений. Клапаны пожарного крана установлены с нарушением нормативных требований. Не выполняется требование ГОСТ Р 51844-2009 «Рукавная кассета пожарного шкафа, модуля, отсека для ПК должна беспрепятственно поворачиваться в горизонтальной плоскости на угол не менее 90°». Требуется замена всех клапанов пожарного крана, частичная замена трубопроводов.	



Автоматика системы пожаротушения (шкафы управления, контрольно-пусковые приборы и устройства).

Начальная стадия дефекта		
Развитый дефект		X
Аварийный дефект		

Анализ:	<p>Множественные отказы в работе автоматики системы пожаротушения, техническое и моральное устаревание компонентов оборудования, контрольно-пусковых приборов и устройств. В связи с отсутствием элементной базы и технической поддержки производителя оборудования, проведение ремонтных работ автоматики системы пожаротушения не целесообразно. Достигнут предельный срок службы, необходима замена. (срок службы превышает 15 лет) ГОСТ Р 27.002-2009, ГОСТ Р 53325В.</p>



Насосная станция холодного водоснабжения. Насосная станция внутреннего противопожарного водопровода.

**Технологические трубопроводы, Труба стальная номинальный диаметр 108,89,40.
Задвижки, обратные клапана, узлы управления Ду 150,100,89,40.**

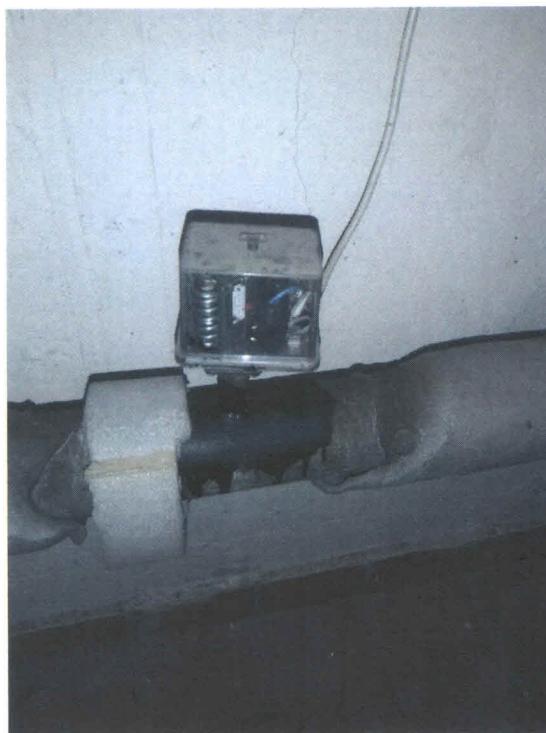
Начальная стадия дефекта	Устранить в ходе капитального ремонта	
Развитый дефект	Устранить в ходе капитального ремонта	X
Аварийный дефект	Устранить немедленно	
Анализ:	Множественные коррозионные повреждения поверхности металла трубопроводов и сварных соединений. Достигнут предельный срок службы, необходима замена. Нарушения работоспособности запорной арматуры, нарушения уплотнений подвижных деталей и узлов запорной арматуры, нарушение герметичности относительно внешней среды по уплотнению подвижных и неподвижных соединений. Достигнут предельный срок службы, необходима замена.	

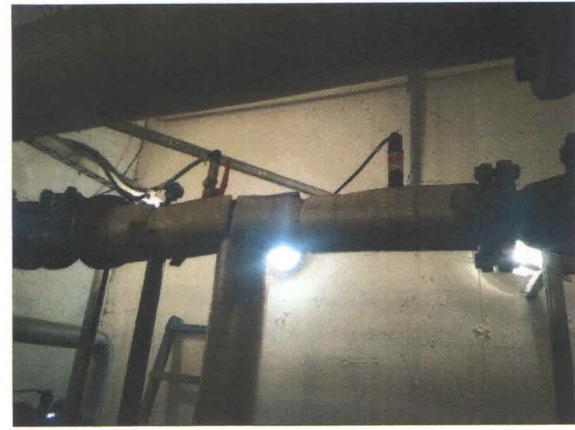




Автоматика системы водоснабжения (шкафы управления, контрольно- пусковые приборы и устройства).

Начальная стадия дефекта	Устранить в ходе капитального ремонта	
Развитый дефект	Устранить в ходе капитального ремонта.	X
Аварийный дефект	Устранить немедленно	
Анализ:	<p>Множественные отказы в работе автоматики системы водоснабжения, техническое и моральное устаревание компонентов оборудования, контрольно- пусковых приборов и устройств. В связи с отсутствием элементной базы и технической поддержки производителя оборудования, проведение ремонтных работ автоматики системы водоснабжения, не целесообразно. Достигнут предельный срок службы, необходима замена. (срок службы превышает 15 лет) ГОСТ Р 27.002-2009, ГОСТ Р 53325В.</p>	





Тепловой узел.

Технологические трубопроводы, запорная арматура Задвижки, Ду 150,50,40.

Начальная стадия дефекта	Устранить в ходе капитального ремонта	
Развитый дефект	Устранить в ходе капитального ремонта	X
Аварийный дефект	Устранить немедленно	
Анализ:	Нарушения работоспособности запорной арматуры системы горячего водоснабжения, системы отопления, нарушения уплотнений подвижных деталей и узлов запорной арматуры, нарушение герметичности относительно внешней среды по уплотнению подвижных и неподвижных соединений. Достигнут предельный срок службы, необходима замена.	

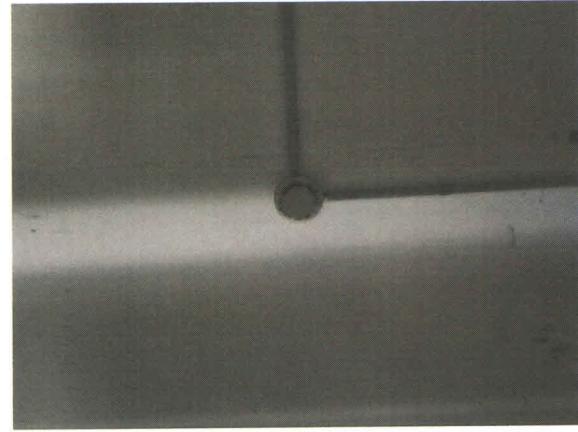


Система автоматической пожарной сигнализации. Помещения паркинга.

Извещатели пожарные дымовые. Шлейфы пожарной сигнализации. Заземление приборов автоматики,

Начальная стадия дефекта	Устранить в ходе капитального ремонта	
Развитый дефект	Устранить в ходе капитального ремонта	X
Аварийный дефект	Устранить немедленно	
Анализ:	Множественные «ложные срабатывания» системы пожарной сигнализации, приводящие к запуску	

	<p>систем: дымоудаления, системы оповещения о пожаре. Сообщения о не исправности, отказы в работе системы и отдельных устройств пожарной автоматики. Необходима замена дымовых пожарных извещателей на тепловые пожарные извещатели. СП 5.13130.2009 п.13.1.4 Тепловые пожарные извещатели следует применять, если в зоне контроля в случае возникновения пожара на его начальной стадии предполагается тепловыделение и применение извещателей других типов невозможно из-за наличия факторов, приводящих к их срабатываниям при отсутствии пожара. Шлейфы пожарной сигнализации (соединительные кабельные линии) не соответствуют современным требованиям и требованиям нормативной документации. СП 5.13130.2009, ГОСТ Р 53315, ГОСТ Р 53325. Система защитного заземления электроустановок не соответствует нормативным требованиям. Необходима замена кабельных линий системы автоматической пожарной сигнализации. Монтаж системы защитного заземления в помещениях насосных станций «паркинга» в соответствии с требованиями ПУЭ глава. 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».</p>	
--	--	--



Нормативная документация:

ГОСТ Р 53325-2012 Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний

ГОСТ Р 51844-2009 Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний

ГОСТ 33257-2015 Арматура трубопроводная. Методы контроля и испытаний

СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. ГОСТ Р 53315, ГОСТ Р 53325.

СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности

ГОСТ Р 51052-2002 Установки водяного и пенного пожаротушения автоматические. Узлы управления. Общие технические требования. Методы испытаний

ГОСТ Р 50680-94 Установки водяного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний

ГОСТ Р 53315-2009 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности. Методы испытаний

ПРАВИЛА УСТРОЙСТВА ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК (ПУЭ).

Приложение: Дефектные ведомости.