

ООО «НовоТех»

ИИН: 7733838727, КПП: 773401001, ОГРН: 1137746318709, СРО-С-230-07092010,
Юридический адрес: 123458, г. Москва, ул. Маршала Прошлякова, д. 6, стр. 23, этаж 3, каб. 3.1.1.
Тел. 8 (916) 550-22-53 / 8 (925) 740-63-31

№ НТ-1/25/03 от «25» марта 2025 г.

Председателю правления ТСЖ «ГРАНИТ»
Трескову Алексею Владимировичу

**КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕДОМОВЫХ
ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЗЕМНОГО
ПАРКИНГА (ГАРАЖА) МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА (МКД) ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 6-Я
КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11 КОР. 2.**

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

ООО «НовоТех» (ИНН: 7733838727, КПП: 773401001, ОГРН: 1137746318709, СРО-С-230-07092010), настоящим выражает готовность к выполнению работ по восстановлению гидроизоляции и реставрации чистовой отделки подземного паркинга и прилегающей территории к многоквартирному жилому дому (МКД), расположенного по адресу: г. Москва, 6-я Кожуховская улица, 11к2, в соответствии с техническим заключением, разработанным ООО «ЭкспертСтрой-Инжиниринг» (ОГРН: 1087746576884, СРО-П-060-20112009).

ООО «НовоТех» обладает полным спектром необходимого оборудования и имеет богатый опыт в проведении работ по гидроизоляции, насчитывающий более 13 лет.

1. ПРОЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ.

Гидроизоляционные технологии ПЕНЕТРОН за 30 лет использования в России при строительстве и реконструкции различных сооружений доказали свою надежность и эффективность.

С помощью нашей технологии можно выполнить гидроизоляцию зданий и сооружений на всех этапах строительства и эксплуатации с гарантированным результатом.

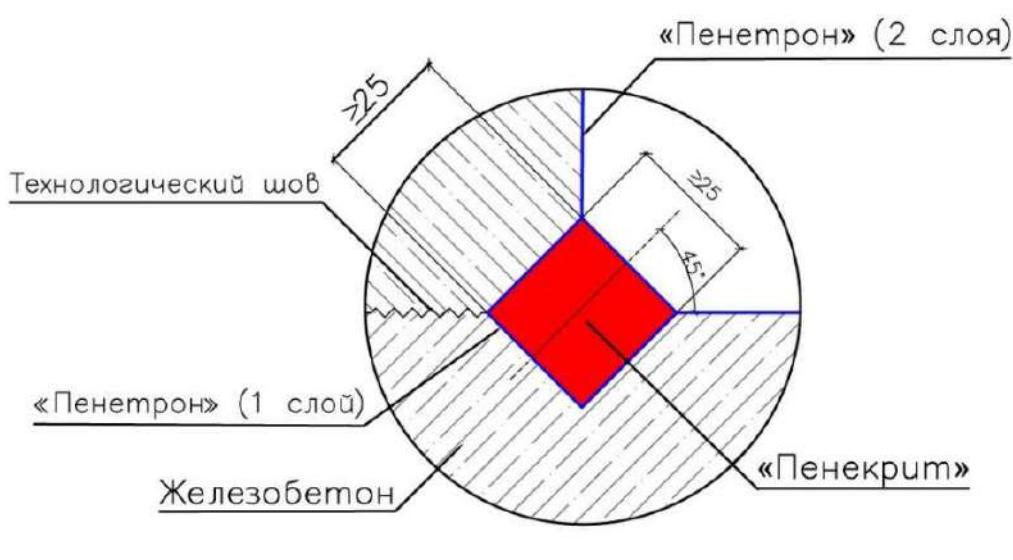
Предлагаемые нами технологии и материалы позволят Вам обеспечить надежную и долговечную защиту от воды и агрессивных сред, срок службы которой равен сроку эксплуатации самой конструкции.

2. ПРОЕКТ УСТРОЙСТВА ГИДРОИЗОЛЯЦИИ.

В данном разделе представлено краткое описание выполнения гидроизоляции железобетонных конструкций. С более подробным описанием данных технологий можно ознакомиться в следующих нормативных документах:

- «Технологический регламент на выполнение работ по гидроизоляции и защите от коррозии монолитных и сборных бетонных и ж/б конструкций материалами ЗАО «ГК «Пенетрон-Россия», 4-е изд., перераб. и доп., Москва, 2019 г.

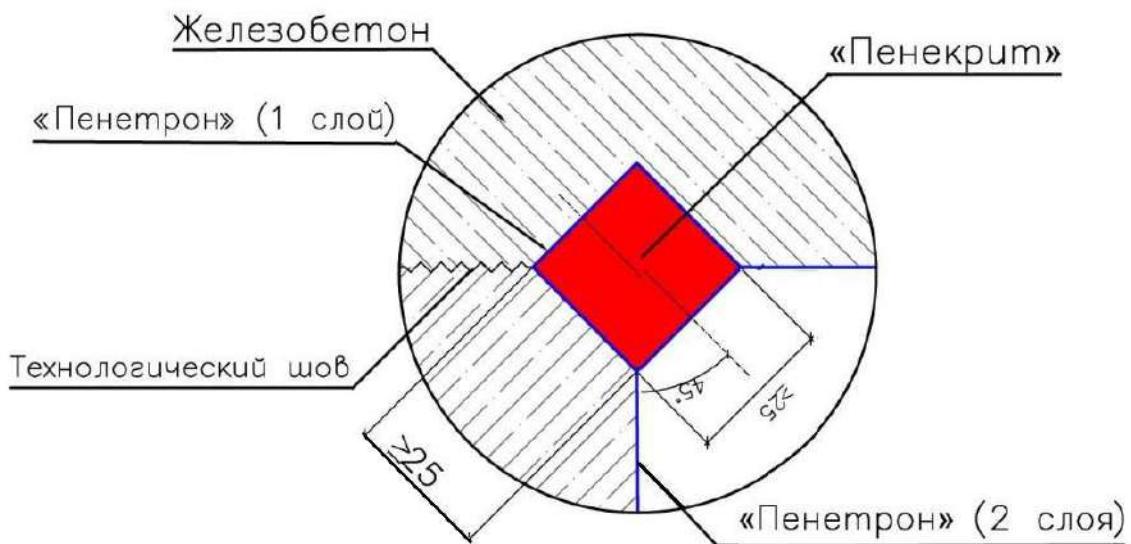
2.1. Герметизация примыкания «стена/пол», «стена/потолок», холодных швов бетонирования.



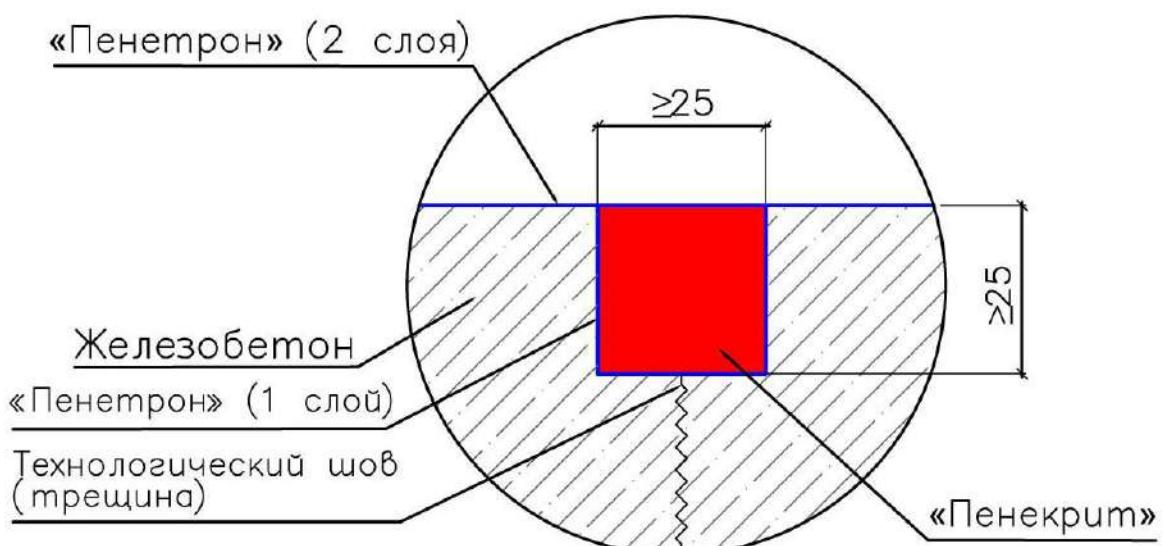
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист



Примыкание «стена/потолок»



Герметизация холодного шва бетонирования/трещин.

Выполнение данного вида работ необходимо для устранения и (или) предотвращения возможной фильтрации воды через статичные трещины, швы бетонирования и сопряжения железобетонных частей конструкций. С этой целью применяются гидроизоляционные смеси «Пенетрон» и «Пенекрит». При наличии течей устраниить их гидроизоляционными смесями «Пенеплаг» или «Ватерплаг». Подготовка штрабы с помощью штрабореза и отбойного молотка (перфоратора) выполнить вдоль трещины, примыкания или шва бетонирования штрабу сечением не менее 25×25 мм. Затем штрабу тщательно очистить от мусора и рыхлого бетона с помощью щетки с металлическим ворсом, обильно увлажнить и загрунтовать одним слоем растворной смеси «Пенетрон». Расход сухой смеси «Пенетрон» составляет 0,1кг/п. м при сечении штрабы 25×25 мм.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

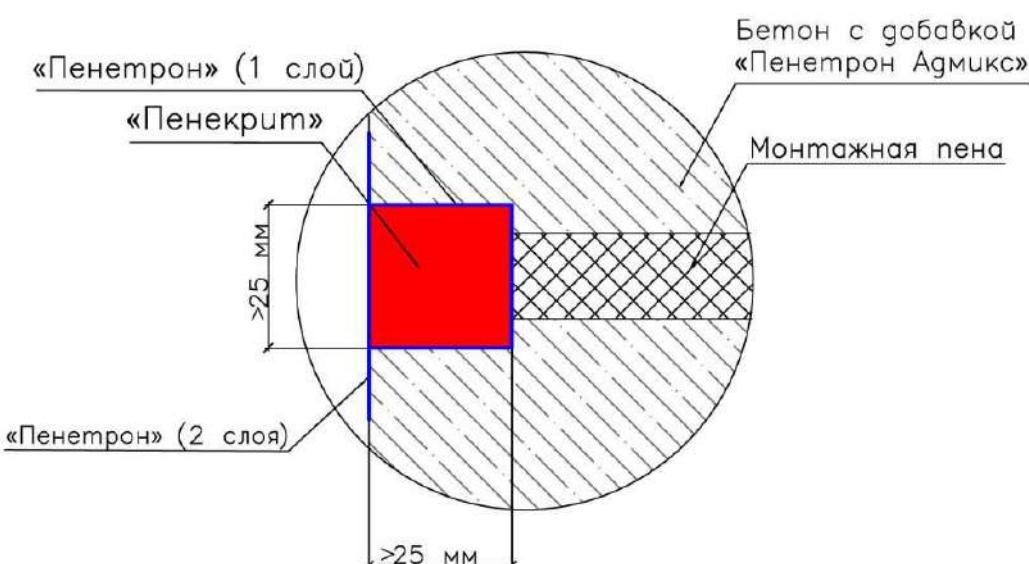
Заполнение штрабы растворной смесью «Пенекрит»

Подготовленную штрабу плотно заполнить растворной смесью «Пенекрит». При этом толщина наносимого за один прием слоя раствора смеси «Пенекрит» не должна превышать 30мм. Глубокие штрабы заполняются в несколько слоев. Расход сухой смеси «Пенекрит» при штрабе 25×25мм составляет 1,5 кг/п. м. При увеличении сечения штрабы расход сухой смеси «Пенекрит» возрастает пропорционально.

Обработка штрабы растворной смесью «Пенетрон»

Через 1–2 часа заполненную штрабу и прилегающие участки бетона увлажнить и обработать растворной смесью «Пенетрон» в два слоя.

2.2. Герметизация отверстий после демонтажа опалубки.



Герметизация отверстия после демонтажа опалубки

Гидроизоляция оставшихся в бетоне технологических отверстий после демонтажа съемной стеновой опалубки, смонтированной с помощью стальных шпилек с двумя гайками (тяжей), пропускаемых через несъемные пластиковые втулки, выполняется с применением гидроизоляционных смесей «Пенекрит» и «Пенетрон».

Демонтаж пластиковых втулок

Первоначально необходимо демонтировать часть пластиковой втулки с помощью перфоратора и бура на 5–10 мм больше наружного диаметра втулки на глубину не менее 25 мм при отсутствии течи и на глубину не менее 50 мм при наличии течи. При этом пластмассовая втулка сминается и создает упор для применения растворных смесей «Пенекрит», «Пенеплаг» или «Ватерплаг». Очистить отверстия от пыли и других загрязнений сжатым воздухом или водой под давлением.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

Остановка течи

При наличии течей через отверстия их следует устраниить быстросхватывающимися смесями «Пенеплаг» или «Ватерплаг», заполнив на глубину 25 мм подготовленную полость.

Гидроизоляция отверстий

Отверстие обильно увлажнить и загрунтовать растворной смесью «Пенетрон». Заполнить полость растворной смесью «Пенекрит», вдавливая ее с помощью металлического шпателя или вручную. Увлажнить заполненные раствором «Пенекрит» отверстия и прилегающие к ним в радиусе не менее 20 мм участки бетона и нанести на них растворную смесь «Пенетрон» в два слоя.

2.3. Герметизация деформационного шва.

Гидроизоляция деформационных швов выполняется при помощи системы материалов «ПенеБанд», состоящей из:

- эластичной гидроизоляционной ленты «ПенеБанд»;
- полиуретанового клея-герметика "ПенеПокси", который при полимеризации превращается в прочный материал, имеющий высокую адгезию к различным поверхностям.



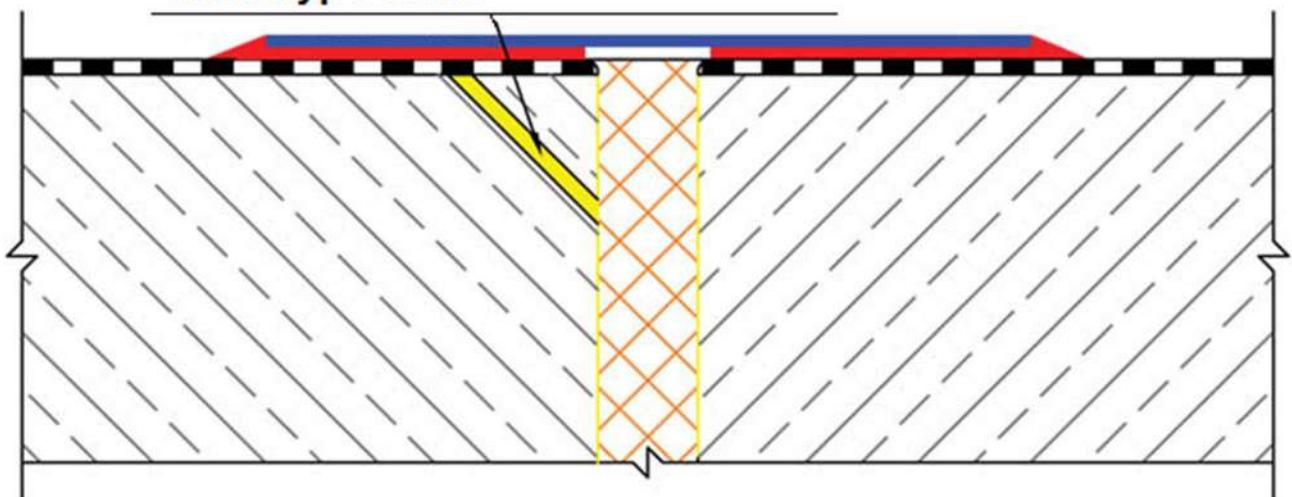
Герметизация деформационного шва

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

**Инъектирование, гидроактивной смолой
"ПеноПурФом 65"**



Инъектирование деформационного шва

Технологический процесс состоит из следующих операций:

1. Очистка полости деформационного шва на глубину не менее 50 мм;
2. Шлифовка и восстановление кромок деформационного шва, ремонтным составом «Скрепа м500 ремонтная»;
3. Блокировка активных протечек, гидропломбой «Пенеплаг»;
4. Заполнение полости шва, швовым материалом «Пенекрит»;
5. Монтаж инъекционных пакеров 10/110мм, не менее 5 шт/м.пог;
6. Инъектирование в полость деформационного шва гидроактивный состав «ПеноПурФом 65»;
7. Нанесение клея «ПеноПокси 2к» на кромки шва;
8. Монтаж эластичной гидроизоляционной ленты «ПенеБанд С»;
9. Монтаж защитного кожуха из металлического листа (при необходимости).

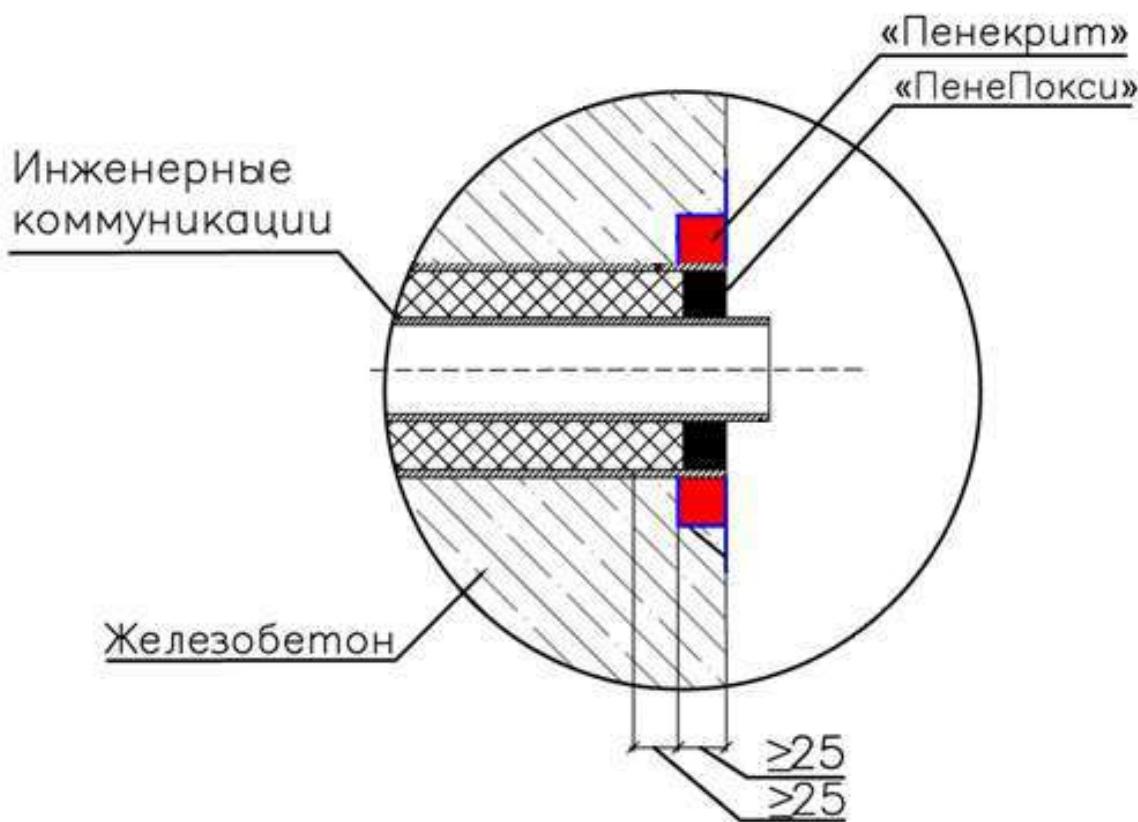
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

2.4. Герметизация вводов инженерных коммуникаций.

Герметизация вводов инженерных коммуникаций выполняется с применением шовного гидроизоляционного материала «Пенекрит» и полиуретанового герметика «ПенеПокси».



Подготовительные работы

Вокруг гильзы выполнить штрабу в бетоне глубиной 25мм и шириной 25мм. При наличии между инженерными коммуникациями и гильзой набивки и других уплотнений удалить их на глубину 50мм. Очистить штрабу, гильзу и инженерные коммуникации от пыли и других загрязнений. При отсутствии течи заполнить пространство между инженерными коммуникациями и гильзой растворной смесью «Пенекрит» на глубину 25мм.

Заполнение штрабы вокруг металлической гильзы и пространства между инженерными коммуникациями и гильзой

Далее инженерные коммуникации и гильзу очистить от остатков раствора, обезжирить растворителем и просушить. Пространство между инженерными коммуникациями и гильзой плотно, без разрывов, заполнить герметиком «ПенеПокси». Глубина полимеризации «ПенеПокси» за 24 часа составляет 3мм, при температуре 20 °С. Штрабу вокруг гильзы плотно заполнить растворной смесью «Пенекрит».

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

2.5. Гидроизоляция существующих строительных конструкций (нанесение Пенетрона).

Гидроизоляция железобетонных конструкций осуществляется материалами «Пенетрон»

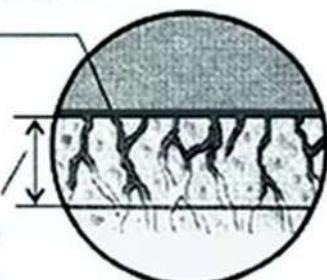
ДО ПРИМЕНЕНИЯ



ПОСЛЕ ПРИМЕНЕНИЯ

Материал, нанесенный на влажную поверхность, проникает в микротрешины навстречу току воды **100% гидроизоляция**

Состав проникает в толщину бетона на глубину до 90 см, полностью исключая проникновение влаги



«Пенетрон» - гидроизоляционный материал проникающего действия, предназначенный для значительного увеличения водонепроницаемости железобетонных конструкций и предотвращения капиллярного проникновения влаги через бетон.

Технологический процесс состоит из следующих операций:

Подготовка бетонной поверхности

Перед применением материалов системы Пенетрон поверхность бетона необходимо очистить от пыли, грязи, нефтепродуктов, цементного молока, высолов, торкрета, штукатурного слоя, краски и других материалов, препятствующих проникновению внутрь бетона активных химических компонентов растворной смеси «Пенетрон».

Очистку бетонных поверхностей следует производить при помощи водоструйной установки высокого давления или другими приемлемыми механическими способами (например, углошлифовальной машиной с торцевой алмазной фрезой). Участки небольшой площади можно очищать вручную щетками с металлическим ворсом. Гладкие и шлифованные поверхности следует обработать составами для химического фрезерования бетона и через час промыть водой.

Перед нанесением материалов системы Пенетрон необходимо увлажнить бетон водой. От степени увлажнения бетона зависит эффективность применения материалов. Увлажнение производить до тех пор, пока бетон не перестанет впитывать воду, т. е. до максимально возможного насыщения бетона водой.

Гидроизоляция

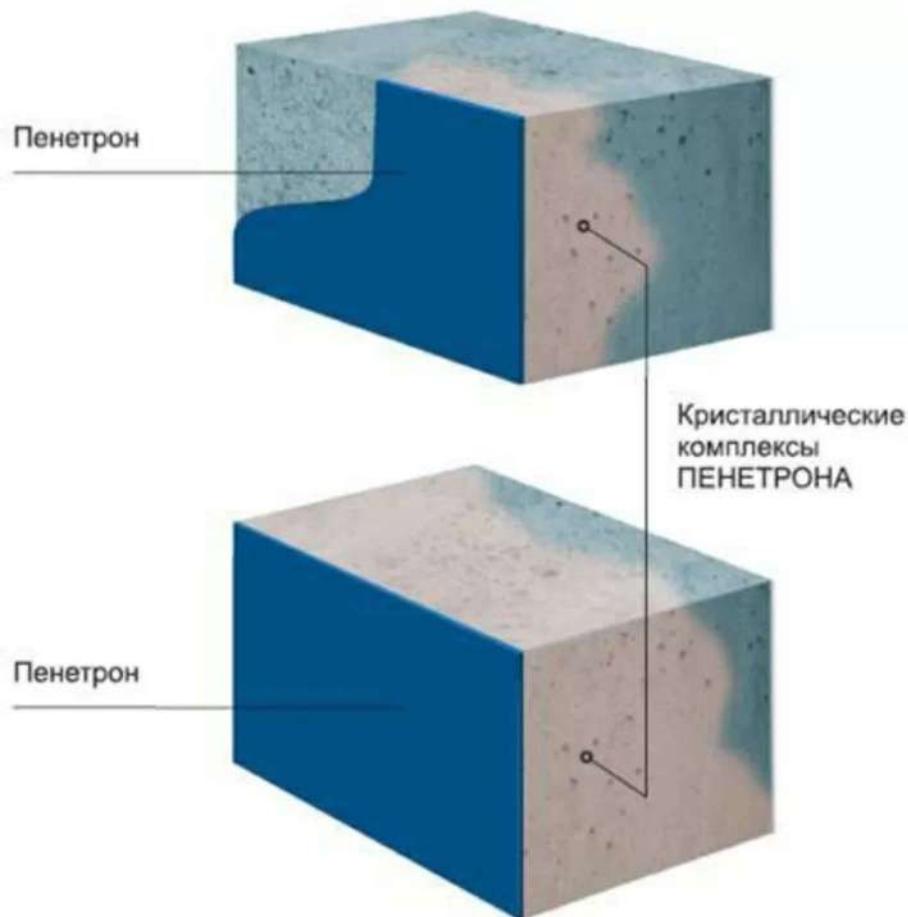
Работы проводить при температуре поверхности конструкции от +5 до +35 °C. Очистить и увлажнить поверхности бетона. Приготовить растворную смесь «Пенетрон» и нанести на подготовленную бетонную поверхность. Растворная смесь «Пенетрон» наносится кистью или распылителем для растворных смесей равномерно по всей поверхности в два слоя без пропусков. Первый слой наносится на влажный бетон, второй — на свежий, но уже схватившийся первый слой. Перед нанесением второго слоя поверхность необходимо увлажнить. Расход сухой смеси

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

«Пенетрон» составляет 0,8–1,1 кг/м² поверхности бетона. Все трещины, стыки, швы, примыкания, вводы коммуникаций изолировать смесью «Пенекрит». При наличии течей устраниить их быстросхватывающимися смесями «Пенеплаг» или «Ватерплаг».



2.6. Нанесение системы ЭкорФлекс (ЭкорПротект).

Подготовка поверхности

Работы по устройству гидроизоляционной системы ЭкорФлекс (ЭкорПротект) производят после завершения монтажных работ. Все новые бетонные и железобетонные поверхности должны быть выдержаны на протяжении не менее семи суток. В том случае, когда используются различного рода добавки, заменители цемента или ускорители схватывания бетона, необходима дополнительная консультация с представителями компании ООО «Тагес Трейд». Все обрабатываемые поверхности должны быть сухими, не содержать масла, жира, плёнкообразующего состава для выдержки бетона, отслаивающихся частиц, обрастаий мха и водорослей, цементного молока, рыхлых материалов, грязи и прочих загрязнений. В случае необходимости все поверхности бетонных настилов должны быть очищены от непрочных оснований и цементного молочка с применением соответствующих механических способов, таких как абразивоструйная очистка. Все наплыты бетона, неправильные опалубочныестыки, острые выпуклые и вогнутые углы должны быть зашлифованы, выровнены или зашпаклеваны. Все полые раковины и пустоты должны быть заполнены. После подготовки основания все продукты очистки необходимо удалить с поверхности. Пыль и мусор, образовавшиеся в результате очистки, нужно

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

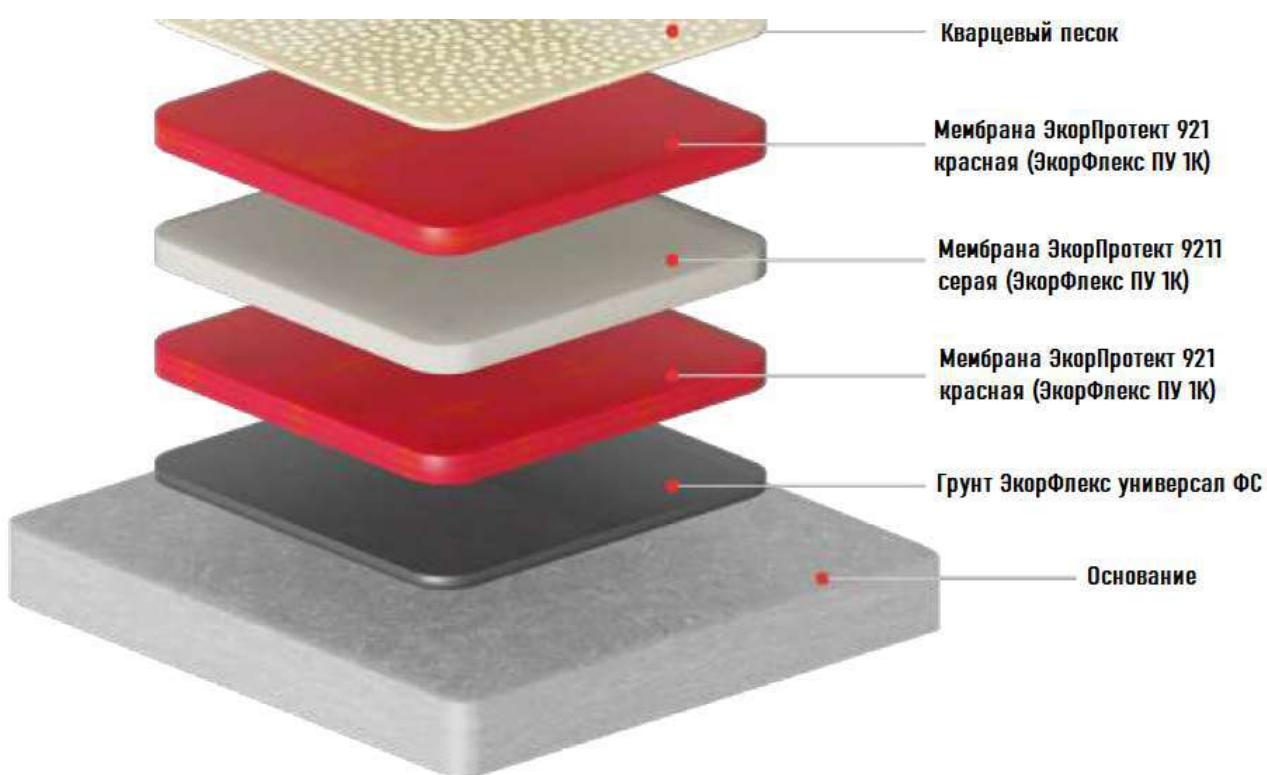
МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

сдуть или убрать пылесосом перед тем, как наносить покрытие. Перед нанесением праймера поверхность основания должна быть полностью высушена.

Если поверхность основания влажная из-за осадков, то перед нанесением мембранных покрытий необходимо высушить. Сушку производить струей сжатого воздуха от компрессора с влаго-маслоотделителем. Показателем отсутствия влаги на поверхности является отсутствие влажных пятен при протирании с помощью промокательной бумаги. Для сушки поверхности, покрытой грунтовочным составом, следует избегать открытого огня или горячего воздуха. По решению производителя работ, возможно устройство каркасного сооружения для предотвращения влияния погодных факторов на рабочий процесс.

Заполнение глубоких раковин и пустот возможно самой мастикой, полиуретановым герметиком или специальными ремонтными составами пригодными к применению при отрицательных температурах.



Нанесение праймера

Праймер поставляется готовый к применению. Непосредственно перед нанесением материал перемешать до образования однородной массы низкооборотным миксером (150 - 200 об/мин) или низкооборотной дрелью со спиралевидной насадкой (диаметр 120 - 140 мм). Нанесение производится вручную при помощи валиков (исключая поролоновые), щеток «Маклавица», кистей. В случае образования луж или разливов необходимо тщательно прокатать поверхность сухим валиком, удаляя залитые участки. Перед следующим этапом нанесения праймер должен высохнуть до состояния «сухой на ощупь» и полностью отвердеть. Время выжидания перед нанесением гидроизоляции составляет от 2 до 12 часов в зависимости от

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

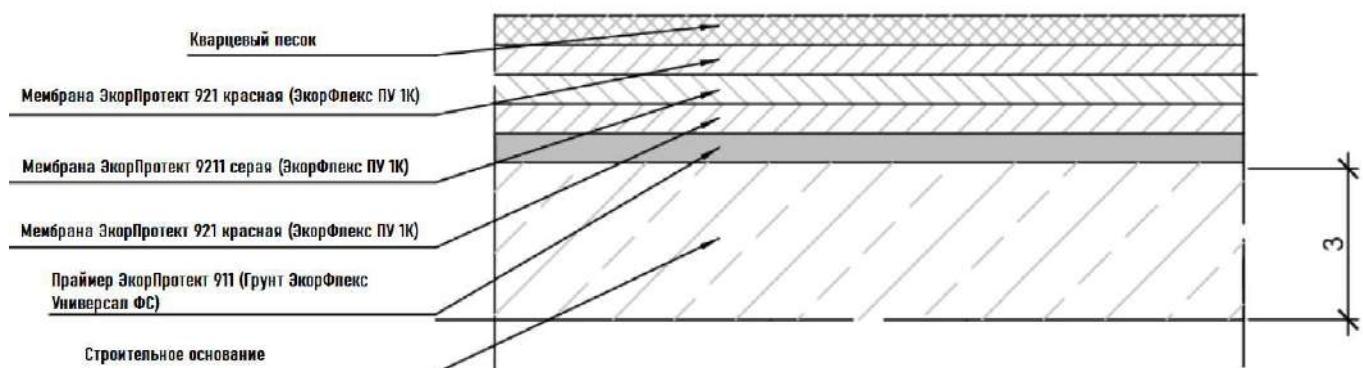
Лист

10

температуры и влажности окружающего воздуха. Максимальная технологический перерыв между завершением работ по грунтованию до нанесения гидроизоляционного покрытия «ЭкорПротект 921» (ЭкорФлекс ПУ 1К) не должен превышать 24 часов. Увеличение технологического перерыва может привести к снижению адгезии.

Если поверхность, обработанная праймером влажная из-за осадков, то перед нанесением мембранный поверхность необходимо высушить. Сушку производить струей сжатого воздуха от компрессора с влаго-маслоотделителем. Показателем отсутствия влаги на поверхности является отсутствие влажных пятен при протирании с помощью промокательной бумаги. Для сушки поверхности, покрытой грунтовочным составом, следует избегать открытого огня или горячего воздуха

Очистка строительного основания от масла, жира и прочих загрязнений производится механическим способом.



Нанесение гидроизоляционного покрытия

ЭкорПротект 921 (ЭкорФлекс ПУ 1К) поставляется готовой к применению. Непосредственно перед нанесением материал перемешать до образования однородной массы низкооборотным миксером (150 – 200 об/мин) или низкооборотной дрелью со спиралевидной насадкой (диаметр 120 – 140 мм). Нанесение производится вручную при помощи валиков (исключая поролоновые), щеток «Маклавица», кистей, шпателей. Нанесение гидроизоляционного покрытия «ЭкорПротект 921» (ЭкорФлекс ПУ 1К) происходит в 2, 3 слоя. Следует добиваться равномерного распределения ее по поверхности и следить за отсутствием непрокрасов. Цвета чередуются: красный/серый/красный. В случае применения ускорителя полимеризации необходимо вылить содержимое в емкость с «ЭкорПротект 921» (ЭкорФлекс ПУ 1К) в требуемых соотношениях, предварительно взболтав ускоритель полимеризации. При использовании катализатора «ЭкорПротект 901» промежуток между нанесением слоев не должен превышать 12 часов.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Время пленкообразования ЭкорФлекс (ЭкорПротект).

Наименование параметра	Значения параметра «EcorProtect 921, 9211», ЭкорФлекс ПУ 1К	Значения параметра при добавлении «EcorProtect 901»
<i>При температуре 20 °C</i>		
Время пленкообразования, ч	6-8	1-2
<i>При температуре 0 °C</i>		
Время пленкообразования, ч	24-28	6-8
Интервал времени между нанесением слоев, ч	24-96	6-48
<i>При температуре - 10 °C</i>		
Время пленкообразования, ч	48-56	12-16
Интервал времени между нанесением слоев, ч	48-120	12-96

В случае загрязнения гидроизоляционного слоя или праймера, или превышения межслойного интервала, поверхность необходимо обработать ксилолом с помощью валика, кистей макловиц или другим инструментом.

Пропорция добавления акселератора к мастике всегда составляет 1:25 и не зависит от температуры.

Присыпка гидроизоляционного покрытия «ЭкорПротект 921» (ЭкорФлекс ПУ 1К) кварцевым песком

Верхний слой гидроизоляционного покрытия «ЭкорПротект 921» (ЭкорФлекс ПУ 1К) по «мокрому» присыпается кварцевым песком фракцией 1-3 мм. Песок должен наноситься равномерно и избегать точечной наброски. После того, как слой заполимеризовался излишки песка необходимо удалить ручным или механизированным способом.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

12

3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ И НАЗНАЧЕНИЕ МАТЕРИАЛОВ.

3.1. Проникающий состав «Пенетрон».

ПЕНЕТРОН

Смесь сухая строительная гидроизоляционная проникающая на цементном вяжущем AW3 (повышение марки по водонепроницаемости на 3 ступени) «Пенетрон» ГОСТ 34669-2020. Состоит из портландцемента, кварцевого песка определенной гранулометрии, активных химических компонентов.



НАЗНАЧЕНИЕ

Используется для гидроизоляции бетонных и железобетонных конструкций за счет повышения их водонепроницаемости и приобретения бетоном свойства «самозалечивания» трещин с раскрытием до 0,4 мм. Для гидроизоляции статичных швов, трещин более 0,4 мм и вводов коммуникаций применяется совместно с другими материалами системы «Пенетрон».

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Срок службы гидроизоляции равен сроку службы строительных конструкций;
- Повышение водонепроницаемости, морозостойкости и коррозионной стойкости бетона;
- Приобретение бетоном свойства «самозалечивания» трещин с раскрытием до 0,4 мм;
- Возможность нанесения, как при прямом, так и при обратном давлении воды;
- Не требует сушки поверхности перед нанесением;
- Сохранение паропроницаемости бетона;
- Применяется в хозяйственно-питьевом водоснабжении.

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ПРОНИКАЮЩЕГО СОСТАВА «ПЕНЕТРОН»

3.2. Шовный материал «Пенекрит».

ПЕНЕКРИТ

Смесь сухая мелкозернистая, гидроизоляционная, поверхностная П,1, В30, W14, F300 «Пенекрит» ГОСТ 31357-2007. Состоит из портландцемента, кварцевого песка определенной гранулометрии, активных химических компонентов.



НАЗНАЧЕНИЕ

Используется для гидроизоляции статичных трещин, швов, стыков, вводов коммуникаций, сопряжений и примыканий в бетонных и железобетонных конструкциях.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Высокая прочность и водонепроницаемость;
- Высокая адгезия к основанию;
- Отсутствие усадки;
- Применяется в хозяйственно-питьевом водоснабжении.

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ШОВНОГО МАТЕРИАЛА «ПЕНЕКРИТ»

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

13

3.3. Гидропломба «Пенеплаг».

ПЕНЕПЛАГ

Смесь сухая гидроизоляционная, поверхностная РК100, В10, W6, F25 «Пенеплаг» ГОСТ 31357-2007. Состоит из специального цемента, кварцевого песка определенной гранулометрии, активных химических компонентов.



НАЗНАЧЕНИЕ

Используется для мгновенной остановки течей.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Работает при низких температурах;
- Повышенная стойкость к размыванию водой;
- Быстрое схватывание (1 минута);
- Расширяется при контакте с водой.

ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ГИДРОПЛОМБЫ «ПЕНЕПЛАГ»

3.4. Инъекционная полиуретановая смола «ПенеПурФом 65».

ПенеПурФом 65 (PenePurFoam 65)

Однокомпонентная гидроактивная инъекционная полиуретановая смола низкой вязкости. Для протекания реакции полимеризации необходимо присутствие воды.

Смола «ПенеПурФом 65» применяется только с катализатором «ПенеПурФом 65 Катализатор», который вводится в количестве от 2 до 5 %, в зависимости от необходимого времени полимеризации.

При контакте с водой вспенивается, заполняя свободное пространство, образует плотную водонепроницаемую жесткую пену с закрытой мелкочаечистой структурой.

НАЗНАЧЕНИЕ

- Остановка напорных течей через строительные конструкции;
- Герметизация влажных статичных трещин и швов раскрытием более 0,15 мм;
- Герметизация пустот, заполненных водой, в строительных конструкциях.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Активная реакция с водой со значительным увеличением в объеме;
- Возможность ускорения времени полимеризации с увеличением количества катализатора;
- Температура эксплуатации от - 50 до +150 °C;
- Стойкость к морской воде и другим агрессивным средам.



ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ИНЪЕКЦИОННОЙ ПОЛИУРЕТАНОВОЙ СМОЛЫ «ПенеПурФом 65»

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

14

3.5. Система «ПенеБанд С».

Система ПенеБанд С

Система материалов для гидроизоляции деформационных швов (температурных, антисейсмических и усадочных).

«ПенеБанд С» - эластичная лента, выдерживающая значительные деформации шва в различных направлениях;

«ПеноПокси 2К» - двухкомпонентный эпоксидный клей, который при полимеризации образует твердый и прочный материал.

ПРЕИМУЩЕСТВА

- Возможность устройства и восстановления гидроизоляции деформационных швов как изнутри, так и снаружи конструкций;
- Высокая адгезия клея к различным материалам (бетон, металл);
- Высокая прочность ленты и клея;
- Возможность выдерживать высокое гидростатическое давление воды;
- Возможность применения в конструкциях сложной формы;
- Долговечность и химическая стойкость;
- Материалы устойчивы к воздействию ультрафиолета.



[ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ЭЛАСТИЧНОЙ ЛЕНТЫ «ПенеБанд С»](#)

[ПОДРОБНОЕ ОПИСАНИЕ ЭПОКСИДНОГО КЛЕЯ «ПеноПокси 2К»](#)

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

15

**4. СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА №1) работ по капитальному ремонту общедомовых подвальных помещений подземного паркинга МКД.
ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена, (руб.)	Стоимость, (руб.)
Гидроизоляционные работы					
Машиноместо № 1					
1	Демонтаж отделочных материалов (краска, штукатурка)	м.кв.	1,00	750,00	750,00
2	Герметизация вводов труб диаметром 110 мм., комплексным методом с применением шовного материала "Пенекрит", полимерный герметик "ПеноПокси"	шт.	1,00	9350,00	9350,00
3	Герметизация холодного шва в потолочном перекрытие шовным материалом "Пенекрит"	м.п.	1,00	2800,00	2800,00
4	Герметизация трещины в стене шовным материалом "Пенекрит"	м.п.	3,00	2600,00	7800,00
5	Гидроизоляция бетона проникающим составом "Пенетрон"	м.кв.	1,00	2000,00	2000,00
6	Восстановление штукатурки	м.кв.	1,00	3400,00	3400,00
7	Штукатурка, грунтовка, расходники	м.кв.	1,00	2760,00	2760,00
8	Грунтование, шпаклевание в 2 слоя, грунтование, шкурение и покраска в 2 слоя	м.кв.	1,00	3800,00	3800,00
9	Грунтовка, шпаклевка, краска, шкурки, расходники, укрывные материалы	м.кв.	1,00	2900,00	2900,00
Машиноместо № 3					
10	Демонтаж отделочных материалов (краска, штукатурка)	м.кв.	2,00	750,00	1500,00
11	Герметизация холодного шва в потолочном перекрытие шовным материалом "Пенекрит"	м.п.	2,00	2800,00	5600,00
12	Герметизация трещины в стене шовным материалом "Пенекрит"	м.п.	3,00	2600,00	7800,00
13	Гидроизоляция бетона проникающим составом "Пенетрон"	м.кв.	2,00	2000,00	4000,00
14	Восстановление штукатурки	м.кв.	2,00	3400,00	6800,00
15	Штукатурка, грунтовка, расходники	м.кв.	2,00	2760,00	5520,00

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.	16

16	Грунтование, шпаклевание в 2 слоя, грунтование, шкурение и покраска в 2 слоя	м.кв.	2,00	3800,00	7600,00
17	Грунтовка, шпаклевка, краска, шкурки, расходники, укрывные материалы	м.кв.	2,00	2900,00	5800,00

Машиноместо № 5

18	Гидроизоляция «холодных» швов, стыков и примыканий элементов конструкций материалами «Пенекрит» и «Пенетрон» по стене и потолку	м.п.	21,00	2800,00	58800,00
19	Демонтаж отделочных материалов по 100мм от шва/примыкания (краска, штукатурка)	м.кв.	4,20	750,00	3150,00
20	Гидроизоляция потолочного перекрытия проникающим составом "Пенетрон"	м.кв.	10,00	2000,00	20000,00
21	Восстановление штукатурки	м.кв.	14,20	3400,00	48280,00
22	Штукатурка, грунтовка, расходники	м.кв.	14,20	2760,00	39192,00
23	Грунтование, шпаклевание в 2 слоя, грунтование, шкурение и покраска в 2 слоя	м.кв.	14,20	3800,00	53960,00
24	Грунтовка, шпаклевка, краска, шкурки, расходники, укрывные материалы	м.кв.	14,20	2900,00	41180,00

Проезд напротив машиномест № 5-6

25	Гидроизоляция «холодных» швов, стыков и примыканий элементов конструкций материалами «Пенекрит» и «Пенетрон» по стене и потолку	м.п.	11,00	2800,00	30800,00
26	Демонтаж отделочных материалов (краска, штукатурка)	м.кв.	2,20	750,00	1650,00
27	Гидроизоляция потолочного перекрытия проникающим составом "Пенетрон"	м.кв.	2,20	2000,00	4400,00
28	Восстановление штукатурки	м.кв.	2,20	3400,00	7480,00
29	Штукатурка, грунтовка, расходники	м.кв.	2,20	2760,00	6072,00
30	Грунтование, шпаклевание в 2 слоя, грунтование, шкурение и покраска в 2 слоя	м.кв.	2,20	3800,00	8360,00
31	Грунтовка, шпаклевка, краска, шкурки, расходники, укрывные материалы	м.кв.	2,20	2900,00	6380,00

Проезд напротив машиномест № 6-7

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

17

32	Гидроизоляция «холодных» швов, стыков и примыканий элементов конструкций материалами «Пенекрит» и «Пенетрон» по потолку	м.п.	1,00	2800,00	2800,00
33	Герметизация вводов труб диаметром 20 мм., комплексным методом с применением шовного материала "Пенекрит", полимерный герметик "ПенеПокси"	шт.	2,00	3750,00	7500,00
34	Герметизация шпилек от крепления опалубки безусадочным составом "Пенекрит"	шт.	6,00	800,00	4800,00

Машиноместо № 11

35	Герметизация отверстия диаметром 110 мм., комплексным методом с применением шовного материала "Пенекрит", полимерный герметик "ПенеПокси"	шт.	6,00	9350,00	56100,00
----	---	-----	------	---------	----------

Машиноместо № 15

36	Гидроизоляция «холодных» швов, стыков и примыканий элементов конструкций материалами «Пенекрит» и «Пенетрон»	м.п.	3,00	2800,00	8400,00
37	Демонтаж отделки (краска, штукатурка)	м.кв.	1,50	750,00	1125,00
38	Инъектирование трещины по потолку полиуретановой смолой "ПеноПурФом 65"	м.п.	3,00	4200,00	12600,00
39	Восстановление штукатурки	м.кв.	1,50	3400,00	5100,00
40	Штукатурка, грунтовка, расходники	м.кв.	1,50	2760,00	4140,00
41	Грунтование, шпаклевание в 2 слоя, грунтование, шкурение и покраска в 2 слоя	м.кв.	1,50	3800,00	5700,00
42	Грунтовка, шпаклевка, краска, шкурки, расходники, укрывные материалы	м.кв.	1,50	2900,00	4350,00

Машиноместа № 17-18

43	Гидроизоляция «холодных» швов, стыков и примыканий элементов конструкций материалами «Пенекрит» и «Пенетрон»	м.п.	2,50	2800,00	7000,00
44	Герметизация вводов труб диаметром 20 мм., комплексным методом с применением шовного материала "Пенекрит", полимерный герметик "ПенеПокси"	шт.	8,00	3750,00	30000,00

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

18

45	Герметизация вводов труб диаметром 110 мм., комплексным методом с применением шовного материала "Пенекрит", полимерный герметик "ПеноПокси"	шт.	2,00	9350,00	18700,00
Стена напротив машиноместа № 18 с пожарным гидрантом					
46	Гидроизоляция «холодных» швов, стыков и примыканий элементов конструкций материалами «Пенекрит» и «Пенетрон»	м.п.	8,00	2800,00	22400,00
47	Демонтаж отделки (краска, штукатурка)	м.кв.	2,00	750,00	1500,00
48	Гидроизоляция бетона проникающим составом "Пенетрон"	м.кв.	2,00	2000,00	4000,00
49	Восстановление штукатурки	м.кв.	2,00	3400,00	6800,00
50	Штукатурка, грунтовка, расходники	м.кв.	2,00	2760,00	5520,00
51	Грунтование, шпаклевание в 2 слоя, грунтование, шкурение и покраска в 2 слоя	м.кв.	2,00	3800,00	7600,00
52	Грунтовка, шпаклевка, краска, шкурки, расходники, укрывные материалы	м.кв.	2,00	2900,00	5800,00
Стена напротив машиномест № 19-20					
53	Гидроизоляция «холодных» швов, стыков и примыканий элементов конструкций материалами «Пенекрит» и «Пенетрон»	м.п.	3,00	2800,00	8400,00
54	Герметизация шпилек от крепления опалубки безусадочным составом "Пенекрит"	шт.	5,00	800,00	4000,00
Деформационный шов					
55	Расшивка устья деформационного шва	м.п.	51,00	700,00	35700,00
56	Шлифовка кромок деформационного шва на 150 мм.	м.кв.	15,30	400,00	6120,00
57	Герметизация устья деформационного шва, шовным материалом "Пенекрит"	м.п.	51,00	2000,00	102000,00
58	Проведение инъекционных работ по деформационному шву (монтаж пакеров 5шт/м.пог., инъектирование полиуретанового состава "ПеноПурФом 65", демонтаж пакеров, герметизация отверстий материалом "Пенекрит"	м.п.	51,00	5500,00	280500,00
59	Обезжиривание кромок деформационного шва на 150 мм.	м.кв.	15,30	300,00	4590,00

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МКД ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.	Лист 19

60	Монтаж системы "ПенеБанд С" на деформационный шов (лента "ПенеБанд С", полиуретановый клей "ПенеПокси 2к"	м.п.	51,00	5200,00	265200,00
61	Установка водоотводных трубок	шт.	5,00	1900,00	9500,00
62	Восстановление штукатурки	м.кв.	15,30	3400,00	52020,00
63	Штукатурка, грунтовка, расходники	м.кв.	15,30	2760,00	42228,00
64	Грунтование, шпаклевание в 2 слоя, грунтование, шкурение и покраска в 2 слоя	м.кв.	15,30	3800,00	58140,00
65	Грунтовка, шпаклевка, краска, шкурки, расходники, укрывные материалы	м.кв.	15,30	2900,00	44370,00

Малярные работы, восстановление плиточного покрытия

Покраска стен паркинга (высокая часть автостоянки (под МКД))

66	Устранение трещин по поверхности стен (расшивка, нанесение штукатурного слоя по малярной сетке)	м.пог.	59,00	500,00	29500,00
67	Грунтование и покраска стен в 1 слой водостойкой фасадной краской	м.кв.	883,00	850,00	750550,00
68	Грунтовка, краска, расходники, укрывные материалы	м.кв.	883,00	540,00	476820,00
69	Покраска вент.коробов краскопультом	м.кв.	3,00	600,00	1800,00

Покраска стен паркинга (низкая часть автостоянки (под улицей))

70	Грунтование и покраска стен в 1 слой водостойкой фасадной краской	м.кв.	362,00	850,00	307700,00
71	Грунтование и покраска потолка в 1 слой водостойкой фасадной краской	м.кв.	812,00	850,00	690200,00
72	Грунтование и покраска колонн в 1 слой водостойкой фасадной краской	м.кв.	40,00	850,00	34000,00
73	Грунтовка, краска, расходники, укрывные материалы	м.кв.	1214,00	540,00	655560,00

Восстановление плиточного покрытия

74	Локальная укладка керамической плитки по паркингу (работа + материал)	м.кв.	20,00	3500,00	70000,00
75	Локальная укладка керамической плитки восстановление керамического плинтуса) на внешних стенах автостоянки (работа + материал)	м.кв.	30,00	3500,00	105000,00

Замена дверей, крышки люка

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

20

76	Демонтаж дверей (помещение вент.камеры и насосной)	шт.	2,00	5000,00	10000,00
77	Установка технических дверей под ключ, размером 1200*2000 (помещение вент.камеры и насосной)	шт.	2,00	37500,00	75000,00
78	Изготовление металлической решетки (крышки люка) размером 500*500мм и установка под ключ	шт.	1,00	20000,00	20000,00
Транспортные и прочие расходы					
79	Завоз/вывоз материалов и оборудования, транспортные и накладные расходы	рейс	3,00	3500,00	10500,00
80	Уборка рабочих мест, ежедневный клининг в зоне проведения работ после завершения рабочего дня	смен	20,00	1000,00	20000,00
81	Уборка, сбор, погрузка и вывоз строительного мусора с объекта (работа+аренда контейнера)	смен	2,00	17500,00	35000,00
82	Тент строительный с люверсами укрывной МТ-Пак Торг Тарпаулин 10x12м, 180Г/м ²	шт.	1,00	15000,00	15000,00
83	Пленка полиэтиленовая (3 м; 100 м; 150 мкм)	шт.	1,00	7500,00	7500,00
84	Защита поверхностей, оборудования и автомобилей в зоне проведения работ	м.кв.	100,00	100,00	10000,00
85	Прочистка дренажных колодцев, линии системы дренажа подземного паркинга от ила, крупных частиц и прочих скоплений	шт.	10,00	29000,00	290000,00
Итого по смете в т.ч. НДС 20%:					5 158 717,00 ₽

Стоимость работ, согласно сметному расчёту, составляет: 5 158 717 руб. (пять миллионов сто пятьдесят восемь тысяч семьсот семнадцать) рублей 00 копеек, включая НДС (20%) в сумме 859 786.17 руб. (восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 17 копеек.

Авансовый платёж: 30% от стоимости работ, что составляет 1 547 615.10 руб. (один миллион пятьсот сорок семь тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 10 копеек, включая НДС (20%) в сумме 257 935.85 руб. (двести пятьдесят семь тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 85 копеек.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ.

Дата завершения работ: «31» декабря 2025 года.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МКД по адресу: Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.	Лист 21

**5. СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА №2) работ по капитальному ремонту общедомовых подвальных помещений подземного паркинга МКД.
НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена, (руб.)	Стоимость, (руб.)
Гидроизоляционные работы					
Пандус					
Деформационный шов					
1	Расшивка устья деформационного шва	м.п.	10,80	700,00	7560,00
2	Шлифовка кромок деформационного шва на 150 мм.	м.кв.	3,24	400,00	1296,00
3	Герметизация устья деформационного шва, шовным материалом "Пенекрит"	м.п.	10,80	2000,00	21600,00
4	Проведение инъекционных работ по деформационному шву (монтаж пакеров 5шт/м.пог., инъектирование полиуретанового состава "ПенеПурФом 65", демонтаж пакеров, герметизация отверстий материалом "Пенекрит"	м.п.	10,80	5500,00	59400,00
5	Обезжикивание кромок деформационного шва на 150 мм.	м.кв.	3,24	300,00	972,00
6	Монтаж системы "ПенеБанд С" на деформационный шов (лента "ПенеБанд С", полиуретовый клей "ПенеПокси 2к"	м.п.	10,80	5200,00	56160,00
7	Установка водоотводных трубок	шт.	2,00	1900,00	3800,00
8	Восстановление штукатурки	м.кв.	3,24	3400,00	11016,00
9	Штукатурка, грунтовка, расходники	м.кв.	3,24	2760,00	8942,40
10	Грунтование, шпаклевание в 2 слоя, грунтование, шкурение и покраска в 2 слоя	м.кв.	3,24	3800,00	12312,00
11	Грунтовка, шпаклевка, краска, шкурки, расходники, укрывные материалы	м.кв.	3,24	2900,00	9396,00
12	Укладка плитки (материал предоставляет заказчик)	м.кв.	25,00	2500,00	62500,00
Гидроизоляционные работы					
13	Демонтаж отделки (краска, штукатурка)	м.кв.	44,00	750,00	33000,00
14	Гидроизоляция бетона проникающим составом "Пенетрон" до уровня земли	м.кв.	44,00	2000,00	88000,00
15	Герметизация шпилек от крепления опалубки безусадочным составом "Пенекрит"	шт.	34,00	800,00	27200,00

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист _____
					МКД ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

16	Гидроизоляция примыкания "стена/пол" материалами «Пенекрит» и «Пенетрон»	м.п.	75,00	2800,00	210000,00
17	Восстановление штукатурки	м.кв.	44,00	3400,00	149600,00
18	Штукатурка, грунтовка, расходники	м.кв.	44,00	2760,00	121440,00
19	Грунтование, шпаклевание в 2 слоя, грунтование, шкурение и покраска в 2 слоя	м.кв.	44,00	3800,00	167200,00
20	Грунтовка, шпаклевка, краска, шкурки, расходники, укрывные материалы	м.кв.	44,00	2900,00	127600,00

Наземные гидроизоляционные работы (стены пандуса)

21	Гидроизоляция примыкания стена/пол (устройство галтели) безусадочным составом "Пенекрит"	м.п.	40,00	2800,00	112000,00
22	Праймирование поверхности галтели с заходом на стену и пол по 100мм, праймером "ЭкорФлекс ФС"	м.кв.	8,00	1000,00	8000,00
22.1.	ЭкорФлекс универсал ФС (расход 0,30 кг/м2)	кг.	2,50	1400,00	3500,00
23	Нанесение гидроизоляционного покрытия (1 слой) на поверхность галтели с заходом на стену и пол по 100мм	м.кв.	8,00	1500,00	12000,00
23.1.	Полиуретановая мастика ЭкорПротект 921, красный (ЭкорФлекс ПУ 1К) (расход 0,60 кг/м2)	кг.	5,00	1890,00	9450,00
24	Нанесение гидроизоляционного покрытия (2 слой) на поверхность галтели с заходом на стену и пол по 100мм	м.кв.	8,00	1500,00	12000,00
24.1.	Полиуретановая мастика ЭкорПротект 9211, серый (ЭкорФлекс ПУ 1К) (расход 0,60 кг/м2)	кг.	5,00	1690,00	8450,00
25	Присыпка кварцевым песком	м.кв.	8,00	200,00	1600,00
25.1.	Кварцевый песок, фр. 0,1-0,3 мм, окатанный (расход 3 кг/м2)	кг.	24,00	15,00	360,00

Наземные гидроизоляционные работы (крыша пандуса)

26	Демонтаж асфальта	куб	1,00	30000,00	30000,00
27	Демонтаж рулонной гидроизоляции (рубероида)	м.кв.	10,00	850,00	8500,00
28	Удаление краски с плит	м.кв.	15,00	750,00	11250,00
29	Подготовка поверхности перед нанесением гидроизоляции	м.кв.	80,00	750,00	60000,00
30	Праймирование поверхности, праймером "ЭкорФлекс ФС"	м.кв.	80,00	1000,00	80000,00

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МКД по адресу: Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.	Лист 23

30.1.	ЭкорФлекс универсал ФС (расход 0,30 кг/м2)	кг.	24,00	1400,00	33600,00
31	Нанесение гидроизоляционного покрытия (1 слой)	м.кв.	80,00	1500,00	120000,00
31.1.	Полиуретановая мастика ЭкорПротект 921, красный (ЭкорФлекс ПУ 1К) (расход 0,60 кг/м2)	кг.	48,00	1890,00	90720,00
32	Нанесение гидроизоляционного покрытия (2 слой)	м.кв.	80,00	1500,00	120000,00
32.1.	Полиуретановая мастика ЭкорПротект 9211, серый (ЭкорФлекс ПУ 1К) (расход 0,60 кг/м2)	кг.	48,00	1690,00	81120,00
33	Присыпка кварцевым песком	м.кв.	80,00	200,00	16000,00
33.1.	Кварцевый песок, фр. 0,1-0,3 мм, окатанный (расход 3 кг/м2)	кг.	240,00	15,00	3600,00

Наземные гидроизоляционные работы (территория прилегающая к подъезду)

34	Демонтаж плитки	м.кв.	50,00	900,00	45000,00
35	Праймирование поверхности, праймером "ЭкорФлекс ФС"	м.кв.	10,00	1000,00	10000,00
35.1.	ЭкорФлекс универсал ФС (расход 0,30 кг/м2)	кг.	3,00	1400,00	4200,00
36	Нанесение гидроизоляционного покрытия	м.кв.	10,00	1500,00	15000,00
36.1.	Полиуретановая мастика ЭкорПротект 921, красный (ЭкорФлекс ПУ 1К) (расход 0,60 кг/м2)	кг.	6,00	1890,00	11340,00
37	Нанесение гидроизоляционного покрытия (2 слой)	м.кв.	10,00	1500,00	15000,00
37.1.	Полиуретановая мастика ЭкорПротект 9211, серый (ЭкорФлекс ПУ 1К) (расход 0,60 кг/м2)	кг.	6,00	1690,00	10140,00
38	Присыпка кварцевым песком	м.кв.	8,00	200,00	1600,00
38.1.	Кварцевый песок, фр. 0,1-0,3 мм, окатанный (расход 3 кг/м2)	кг.	24,00	15,00	360,00
39	Замена водоотводного лотка	м.пог.	18,00	2400,00	43200,00
40	Укладка плитки (работа + материал)	м.кв.	50,00	3500,00	175000,00

Восстановление асфальтового покрытия (наземная стоянка)

41	Расшивка трещин в асфальтовом покрытие, очистка от мусора	м.п.	200,00	300,00	60000,00
42	Восстановление герметичности трещин на асфальтовом покрытие, дорожной мастикой ТЕХНОНИКОЛЬ Special	м.п.	200,00	650,00	130000,00

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МКД по адресу: Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.	Лист 24

42.1.	<i>Мастика дорожная, битумно-резиновая ТЕХНОНИКОЛЬ Special (14кг/ун)</i>	шт.	16,00	1700,00	27200,00
Восстановление отмостки задней части дома					
43	Укладка одного ряда плитки (300мм) (материал предоставляет заказчик)	м.кв.	22,50	2500,00	56250,00
44	Заполнение шва сопряжения здания к отмостке, полиуретановым герметиком Tytan Professional PU 25	м.пог.	75,00	650,00	48750,00
44.1.	<i>Герметик полиуретановый Tytan Professional PU 25 (600 мл)</i>	шт.	80,00	880,00	70400,00
Транспортные и прочие расходы					
45	Завоз/вывоз материалов и оборудования, транспортные и накладные расходы	рейс	3,00	3500,00	10500,00
46	Уборка рабочих мест, ежедневный клининг в зоне проведения работ после завершения рабочего дня	смен	10,00	1000,00	10000,00
47	Уборка, сбор, погрузка и вывоз строительного мусора с объекта (работа+аренда контейнера)	смен	2,00	17500,00	35000,00
Итого по смете в т.ч. НДС 20%:					2 780 084,40 ₽

Стоимость работ, согласно сметному расчёту, составляет: 2 780 084.40 руб. (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч восемьдесят четыре) рубля 40 копеек, включая НДС (20%) в сумме 463 347.40 руб. (четыреста шестьдесят три тысячи триста сорок семь) рублей 40 копеек.

Авансовый платёж: 30% от стоимости работ, что составляет 834 025.32 руб. (восемьсот тридцать четыре тысячи двадцать пять) рублей 32 копейки, включая НДС (20%) в сумме 139 004.22 руб. (сто тридцать девять тысяч четыре) рубля 22 копейки.

Гарантий срок на выполненные работы составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ.

Дата завершения работ: «31» декабря 2025 года.

6. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ.

Строительный контроль предлагается осуществить в соответствии со ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ специалистами ООО «ЭкспертСтрой-Инжиниринг» (ОГРН: 1087746576884, СРО-П-060-20112009).

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МКД по адресу: Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.	Лист 25

7. РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

7.1. Выписка СРО (ООО «НовоTex»).

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

26 апреля 2024г.

№ 11

(дата)

(номер)

Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: Ассоциация «Архитектурное наследие» основанная на членстве лиц,

осуществляющих строительство

(вид саморегулируемой организации)

107023, г. Москва, ул. Большая Семёновская, д. 49, помещение IV, комната 3.9.

www.strovsro.ru

info@strovsro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-С-230-07092010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВОТЕХ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВОТЕХ» (ООО «НОВОТЕХ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7733838727
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1137746318709
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	125476, Москва, ул. Василия Петушкина, дом 27
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 181116/533
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 18.11.2016
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 18.11.2016
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 18.11.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
18.11.2016	18.11.2016
	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МКД по адресу: Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.	Лист
						26

Наименование	Сведения
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый б) второй в) третий г) четвертый д) пятый * е) простой *	<input checked="" type="checkbox"/> до 90000000 руб. <input type="checkbox"/> до 500000000 руб. <input type="checkbox"/> до 3000000000 руб. <input type="checkbox"/> до 10000000000 руб. <input type="checkbox"/> 10000000000 руб. и более <input type="checkbox"/> в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
<small>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый б) второй в) третий г) четвертый д) пятый *	<input type="checkbox"/> до 90000000 руб. <input type="checkbox"/> до 500000000 руб. <input type="checkbox"/> до 3000000000 руб. <input type="checkbox"/> до 10000000000 руб. <input type="checkbox"/> 10000000000 руб. и более
<small>* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</small>	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
<small>* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</small>	

Исполнительный директор
 Ассоциации содействия реставрации
 и возрождению национального
 архитектурного наследия
«Архитектурное наследие»
 (должность уполномоченного лица)



Воробьев С.О.
 (инициалы, фамилия)

М.П.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

МКД ПО АДРЕСУ:
 Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

7.2. Выписка СРО (ООО «ЭкспертСтрой-Инжиниринг»).



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7723659920-20240117-1816

(регистрационный номер выписки)

17.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-Инжиниринг"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1087746576884

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7723659920
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-Инжиниринг"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ЭкспертСтрой-Инжиниринг"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	108814, Россия, Москва, г. Москва, поселение Сосенское, п. Коммунарка ул. Липовый парк, двл. 1, стр. 1, пом. 64, эт. 3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов" (СРО-П-060-20112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-060-007723659920-0241
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.06.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата внесения/изменения прав)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата внесения/изменения прав)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата внесения/изменения прав)
Да, 05.10.2011	Нет	Нет



1

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МКД по адресу: Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.	Лист
						28

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

НОПРИЗ
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B014B0401911308DEA876F
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 20.11.2023 по 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МКД по адресу: Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.	Лист
						29

**7.3. Удостоверение о повышении квалификации специалиста ООО
«ЭкспертСтрой-Инжиниринг».**



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

30

7.4. Сертификат соответствия специалиста ООО «ЭкспертСтрой-Инжиниринг».



Генеральный директор ООО «НовоТех»

/Богатиков С.В.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

МКД ПО АДРЕСУ:
Г. МОСКВА, 6-Я КОЖУХОВСКАЯ УЛИЦА, 11К2.

Лист

31