

**ПРОТОКОЛ № 1-2020**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11 кор. 2**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Москва

05 апреля 2020 года  
(дата составления протокола)

**Определение правомочности общего собрания:**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2 (далее по тексту «собственников помещений МКД») проводилось в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, в очно-заочной форме с 21 часа 00 мин 24.03.2020 г. по 21 час 00 мин 05.04.2020 г.

Очное обсуждение проводилось с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин 24.03.2020 г в помещении подземного паркинга МКД.

Заочное обсуждение проводилось с 22 ч 00 мин 24.03.2020 г по 21 час 00 мин 05.04.2020 г

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений – комнаты консьержей соответствующих подъездов и подземного паркинга.

Прием решений закончен в 21 ч 00 мин 05.04.2020 г

Инициаторы общего Собрания: Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе Тресков Алексей Владимирович кв.65, Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.96, Введенский Сергей Владимирович кв. 86, Захаров Андрей Александрович мм.5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская (без площади мест общего пользования) согласно техническому паспорту и техническому расчету жилых и нежилых помещений а так же машиномест подземного паркинга по свидетельствам на собственность, составляет 11543,4 квадратных метров (далее кв.м), в том числе 9868,00 кв.м жилых помещений, 801,60 кв.м нежилых помещений, 873,80 кв.м подземного паркинга, что соответствует 100% голосов собственников помещений МКД на общем собрании. Очно-заочное голосование проводится среди собственников помещений МКД, обладающих в сумме 8797,05 кв.м, что составляет 76,21% голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
4. Принятие предложения Управляющей организации Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» (ОГРН 1067799033500) о проведении капитального ремонта ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА МКД, входящего в состав общего имущества МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, сроки проведения капитального ремонта, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) на капитальный ремонт общего имущества МКД по видам работ.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД размещенных на специальном счете.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Определение мест для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования.
8. Определение уполномоченного лица для направления протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему в Государственную Жилищную Инспекцию г. Москвы и другие

заинтересованные организации.

### Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

#### По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа собственников помещений:

председателем собрания Трескова Алексея Владимировича (кв. 65),

секретарем собрания Введенского Сергея Владимировича (кв. 86).

#### Результаты голосования:

«ЗА» 8574,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 74,28% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 45,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,40% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,53% от общего числа голосов собственников помещений.

#### По вопросу №2 повестки дня

Избрать счетную комиссию для осуществления подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Лалаев Чингис-Хан Рамзанович (кв. 111)

Захарова Галина Владимировна (кв. 96)

#### Результаты голосования:

«ЗА» 8507,05 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,70% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 45,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,40% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 337,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,93% от общего числа голосов собственников помещений

#### По вопросу №3 повестки дня

Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Государственную Жилищную Инспекцию г. Москвы по адресу: г. Москва, Проспект Мира д.19.

#### Результаты голосования:

«ЗА» 8197,75 количество голосов (кв.м.), что составляет 71,02% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 505,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,38% от общего числа голосов собственников помещений

#### По вопросу №4 повестки дня

Принять предложение Управляющей организации ТСЖ «ГРАНИТ» (ОГРН 1067799033500) о проведении капитального ремонта и модернизации ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА МКД, входящего в общее имущество МКД. Утвердить перечень работ, подрядную организацию, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту и модернизации (в том числе материалы), согласно коммерческому предложению от ООО «ДИМЛЕН» от 11.03.2020 г., локальной смете №1 на капремонт и модернизацию лифтов и машинных отделений от 11.03.2020 г., которые размещены на сайте [www.granitko.ru](http://www.granitko.ru) и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД,

Утвердить подрядную организацию: ООО «Димлен».

Утвердить сроки проведения капитального ремонта и модернизации: с 07.04.2020 года по 31.12.2020 года.

№ раздела по смете	Наименование работ по Локальной смете №1 на капитальный ремонт и модернизацию от 11.03.2020 г.	Сумма, руб.
1.	Ремонт лифта грузоподъемностью 400 кг., пассажирский, Рег. №156027, подъезд № 1	183 598,00
2.	Ремонт лифта грузоподъемностью 630 кг., грузовой, Рег.№156023, подъезд № 1	241 906,00

3.	Ремонт лифта грузоподъемностью 400 кг., пассажирский, Рег. №156026, подъезд № 2	174 148,00
4.	Ремонт лифта грузоподъемностью 630 кг., грузовой, Рег.№156024, подъезд № 2	210 525,00
5.	Ремонт лифта грузоподъемностью 400 кг., пассажирский, Рег. №156025, подъезд № 3	246 211,00
6.	Ремонт лифта грузоподъемностью 630 кг., грузовой, Рег.№156022, подъезд № 3	216 278,00
7.	Оборудование (материалы)	257 000,00
8.	Частичное техническое освидетельствование лифтов инженерным центром	165 817,00
9.	Ремонтно-строительные работы по машинным помещениям (оштукатуривание, покраска пола, стен и потолка внутри, заделка трещин с наружи, восстановление выходной трубы вентиляции)	319 733,00
10.	Окраска кабин, дверей шахты (порталов лифтов)	95 922,00
11.	Работы по модернизации лифтов Рег.№№156027, 156023, 156026, 156024, 156025, 156022	338 810,00
ИТОГО по всем разделам (НДС не облагается):		2 450 988,00

**Результаты голосования:**

«ЗА» 7974,35 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,08% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 426,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,69% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 396,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,43% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №5 повестки дня:**

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (ОГРН – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 8046,65 количество голосов (кв.м.), что составляет 69,71% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 310,15 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,69% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 440,25 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,81% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №6 повестки дня**

Утвердить Председателя Правления ТСЖ «ГРАНИТ» Трескова А.В. (кв.65). в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 8329,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 72,16% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 116,05 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,01% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 351,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,05% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №7 повестки дня**

Определить местом для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования информационные стенды на 1-м этаже в подъездах и подземном паркинге МКД а так же на сайте [www.granitko.ru](http://www.granitko.ru)

Результаты голосования:

«ЗА» 8665,85 количество голосов (кв.м.), что составляет 75,07% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 70,40 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,61% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 60,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,53% от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №8 повестки дня**

Избрать Трескова А.В. (кв. 65) уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников помещений и его приложений в Государственную Жилищную Инспекцию г. Москвы по адресу: г.Москва, Проспект Мира д.19.

Результаты голосования:

«ЗА» 8504,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,67% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 116,05 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,01% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 176,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,53% от общего числа голосов собственников помещений

**Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:**

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Тресков Алексей Владимирович (кв. 65),

секретарем собрания Введенский Сергей Владимирович (кв. 86).

2. Избрана счетная комиссия для осуществления подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Лалаев Чингис-Хан Рамзанович (кв.111)

Захарова Галина Владимировна (кв. 96)

3. Утверждено местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование Государственная Жилищная Инспекция г. Москвы по адресу: г. Москва, Проспект Мира д.19.

4. Принято предложение Управляющей организации ТСЖ «ГРАНИТ» (ОГРН 1067799033500) о проведении капитального ремонта и модернизации ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА МКД, входящего в общее имущество МКД. Утвердить перечень работ, подрядную организацию, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту и модернизации (в том числе материалы), согласно коммерческому предложению от ООО «ДИМЛЕН» от 11.03.2020 г., локальной смете №1 на капремонт и модернизацию лифтов и машинных отделений от 11.03.2020 г., которые размещены на сайте [www.granitko.ru](http://www.granitko.ru) и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД.

Утверждена подрядная организация: ООО «Димлен».

Утверждены сроки проведения капитального ремонта и модернизации: с 07.04.2020 года по 31.12.2020 года.

№ раздела по смете	Наименование работ по Локальной смете №1 на капитальный ремонт и модернизацию от 11.03.2020 г.	Сумма, руб.
1.	Ремонт лифта грузоподъемностью 400 кг., пассажирский, Рег. №156027, подъезд № 1	183 598,00
2.	Ремонт лифта грузоподъемностью 630 кг., грузовой, Рег.№156023, подъезд № 1	241 906,00
3.	Ремонт лифта грузоподъемностью 400 кг., пассажирский, Рег. №156026, подъезд № 2	174 148,00
4.	Ремонт лифта грузоподъемностью 630 кг., грузовой, Рег.№156024, подъезд № 2	210 525,00
5.	Ремонт лифта грузоподъемностью 400 кг., пассажирский, Рег. №156025, подъезд № 3	246 211,00
6.	Ремонт лифта грузоподъемностью 630 кг., грузовой, Рег.№156022, подъезд № 3	216 278,00
7.	Оборудование (материалы)	257 000,00

8.	Частичное техническое освидетельствование лифтов инженерным центром	165 817,00
9.	Ремонтно-строительные работы по машинным помещениям (оштукатуривание, покраска пола, стен и потолка внутри, заделка трещин с наружи, восстановление выходной трубы вентиляции)	319 733,00
10.	Окраска кабин, дверей шахты (порталов лифтов)	95 922,00
11.	Работы по модернизации лифтов Рег.№№156027, 156023, 156026, 156024, 156025, 156022	338 810,00
ИТОГО по всем разделам (НДС не облагается):		2 450 988,00

5. Определены средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (ОГРН – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

6. Утвержден Председатель Правления ТСЖ «ГРАНИТ» (ОГРН – 1067799033500) Тресков А.В. (кв. 65). в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Определено местом для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования информационные стенды на 1-м этаже в подъездах и подземном паркинге МКД, а так же на сайте [www.granitko.ru](http://www.granitko.ru)

8. Избран Тресков А.В. (кв. 65) уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников помещений и его приложений в Государственную Жилищную Инспекцию г. Москвы по адресу: г. Москва, Проспект Мира д.19.

Председатель общего собрания



Тресков Алексей Владимирович

Секретарь общего собрания




Введенский Сергей Владимирович

Счетная комиссия



Лалаев Чингис-Хан Рамзанович

Счетная комиссия



Захарова Галина Владимировна