

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**общего собрания членов ТСЖ «ГРАНИТ»**  
**расположенного по адресу: г.Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2**

город Москва

«18» марта 2018г.

**Определение правомочности общего собрания:**

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» расположенного по адресу: г.Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2 проводилось в очно-заочной форме:

**Очная часть с 21ч00мин по 22ч00мин 11.03.2018 года**

**Заочная часть с 22ч00мин 11.03.2018г. по 21ч00мин 18.03.2018 года**

Общая площадь дома № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская согласно технического паспорта и технического расчета нежилых помещений (машиномест) по свидетельствам на собственность, составляет 11543.40 квадратных метров(далее кв.м), из них 6926 кв.м – общее количество метров (100%) членов ТСЖ.. Очно-заочное голосование проводится среди членов ТСЖ , обладающих в сумме 6017,8 кв.м , что составляет 86,63%.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников членов ТСЖ «ГРАНИТ» -  **правомочно.**

**Повестка дня:**

- 1.Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря собрания**
- 2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на тех.обслуживание МКД за 2017 год**
- 3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ»**
- 4. О ставках на техническое обслуживание и коммунальные ресурсы на 2018 год**
- 5. Утверждение источников пополнения резервного фонда и определение расходов за его счет в 2017-2018**
- 6. Утверждение источников финансирования проведение в 2018 году необходимого по законодательству ремонта подъездов за счет средств технического обслуживания и резервного фонда**

1. избрание Председателем собрания – Тресков Алексей Владимирович кв.№65,  
Секретарем собрания – Захаров Андрей Александрович мм. №5, счетная комиссия- Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв №111 и Захарова Галина Владимировна кв. № 96

Голосование :

**ЗА – 94,93%(5719,4квм) ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,07%.(304,9квм)**

2.утверждение финансового отчета по смете на техническое обслуживание МКД  
ТСЖ «ГРАНИТ» за 2017 год

Голосование :

**ЗА – 86,69%(5216,6квм) ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,78%.(709,3квм)**

3. утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам годовой  
финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2017г.

Голосование :

**ЗА – 88,20%(5307,9квм) , ПРОТИВ – 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,80%.(709,9квм)**

4. Утверждение сметы ТСЖ «ГРАНИТ» на техническое обслуживание и ставки на техобслуживание и коммунальные ресурсы, согласно Постановления Правительства Москвы №848-ПП от 13.12.2016 г. на 1-е и 2-е полугодие 2018г (27 рублей 60 коп. на 1 кв.м) В случае принятия Правительством Москвы Постановления об изменении ставки на 2-е полугодие 2018г, произвести соответствующую корректировку в смете расходов ТСЖ «ГРАНИТ»

Голосование :

ЗА – 91,7%(5518,4квм) ПРОТИВ – 2,93%(176,4квм) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,36%(323квм).

5. Предлагается утвердить источником пополнения резервного фонда положительные остатки различных статей расходов по содержанию и обслуживанию МКД и утвердить произведенные в 2017г расходы на обследование и срочный ремонт фасада МКД в размере 78909,- рублей, за его счет

Голосование :

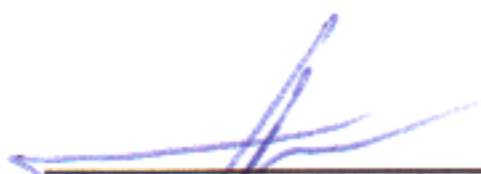
ЗА – 93,52%(5628,1квм) ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,48%(389,7квм)

6. Утверждение проведения планового текущего ремонта подъездов (по нормативным документам) в 2018году за счет средств технического обслуживания и резервного фонда.

Голосование :

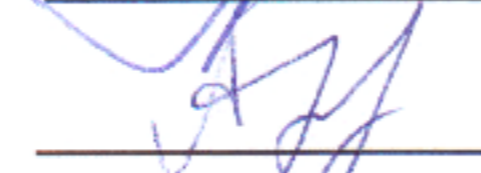
ЗА – 94,94%(5713,6) ПРОТИВ – 1%(60,3квм) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,05%(243,9квм)

Председатель собрания :




Тресков А.В.

Секретарь собрания :

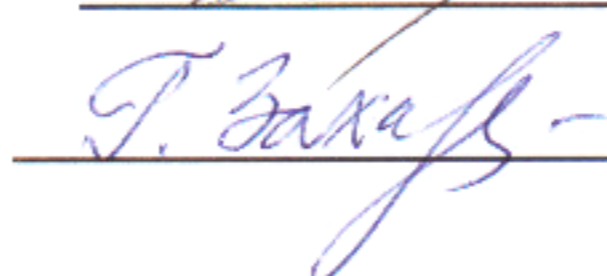


Захаров А.А.

Счетная комиссия :



Лалаев Ч.Р.



Захарова Г.В.

