

**ПРОТОКОЛ № 22**  
**общего собрания членов ТСЖ «ГРАНИТ»**

город Москва

«03» марта 2019г.

**Определение правомочности общего собрания:**

Общая площадь дома № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская согласно технического паспорта и технического расчета нежилых помещений (машиномест) по свидетельствам на собственность, составляет 11543.40 квадратных метров, из них 6908,6 – общее количество метров (100%) членов ТСЖ. Очно-заочное голосование проводится среди членов ТСЖ, обладающих в сумме 6170,6 баллов, что составляет 89,3%.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников членов ТСЖ - **правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание счетной комиссии. Избрание председателя и секретаря собрания.
  2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на тех.обслуживание МКД за 2018 год
  3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2018г.
  4. Выборы Ревизора ТСЖ «ГРАНИТ»
  5. О ставках на техническое обслуживание и коммунальные ресурсы на 2019 год
  6. Утверждение источников финансирования и расходов на проведение в 2018 году необходимого по законодательству ремонта подъездов за счет средств тех.обслуживания и резервного фонда
  7. О необходимости проведения ремонта системы холодного водоснабжения (ХВС) МКД в 2019г
  8. О необходимости проведения ремонта и модернизации лифтов МКД в 2019г
1. 1.1 Для осуществления подсчета голосов на общем собрании:  
Предложены - Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв №111  
- Захарова Галина Владимировна кв. № 96
- 1.2 Избрание Председателя и Секретаря собрания:  
Предложены Председатель – Тресков Алексей Владимирович кв № 65;  
Секретарь – Захаров Андрей Александрович мм. № 5

Голосование:

**ЗА – 95,1% , ПРОТИВ – 1,1% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,8%**

2. Предложено утвердить финансовый отчет и отчет по смете на тех.обслуживание МКД за 2018 год

Голосование:

**ЗА – 87,55% , ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,45 %**

3. Предложено утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2018г.

Голосование:

**ЗА – 89,03% , ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,97 %**

4. Предложено выбрать ревизором ТСЖ «ГРАНИТ» на новый срок Введенского Сергея Владимировича кв.86

Голосование:

**ЗА – 91,75%**, ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,25%

5. Предложено утвердить на 2019г. смету и ставки на техобслуживание, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт в ТСЖ «ГРАНИТ», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 04 декабря 2018 года № 1497-ПП и № 1498-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г № 848-ПП», а именно Содержание и ремонт жилых помещений 29,04рублей за 1кв.м, Капитальный ремонт 18,19рублей за 1кв.м

Голосование:

**ЗА – 85,45%**, ПРОТИВ – 3,94% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,6%

6. Предложено утвердить источники пополнения резервного фонда ТСЖ: положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживания МКД и утвердить произведенные в 2018г расходы на плановый ремонт подъездов МКД в размере 799424рубля 99коп рублей, за его счет.

Голосование:

**ЗА – 90,52**, ПРОТИВ – 1,48% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8 %

7. Предложено провести обследование за счет средств технического обслуживания и резервного фонда для определения необходимости капитального ремонта системы ХВС и выработки плана мероприятий по возможности его проведения за счет средств кап. ремонта.


Голосование:

**ЗА – 91,69%**, ПРОТИВ – 1,06% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,24%

8. Предложено, за счет средств технического обслуживания и резервного фонда, провести обследование на предмет определения износа основных узлов и механизмов лифтов, а так же возможности по проведению капитального ремонта и модернизации лифтов за счет средств капремонта.

Голосование:

**ЗА – 94,85%**, ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,15%.

Председатель собрания:  Тресков А.В.

Секретарь собрания:  Захаров А.А.

Счетная комиссия:  Лалаев Ч.Р.

 Захарова Г.В.

