

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Товарищества собственников жилья
«ГРАНИТ»

г. Москва

«03» июля 2020 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Захарова Галина Владимировна
2. Лалаев Чингис-Хан Рамзанович
3. Тресков Алексей Владимирович
4. Захаров Андрей Александрович
5. Введенский Сергей Владимирович

Предлагаются кандидатуры: председателя заседания Тресков Алексей Владимирович
секретаря заседания Введенский Сергей Владимирович

Голосование по кандидатурам:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: избрать председателем заседания Трескова Алексея Владимировича
секретарем заседания Введенского Сергея Владимировича

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение решений, принятых 02.07.2020 г. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, , ул. 6-я Кожуховская, дом 11 корп. 2 по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Трескова А.В. о необходимости утверждения решений, принятых 02.07.2020 г. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11 корп. 2 по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД по утвержденному перечню работ капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Москва, , ул. 6-я Кожуховская, дом 11 корп. 2. Утвердить перечень работ, подрядную организацию, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) по каждому договору (пообъектно) согласно коммерческому предложению от ООО «СБ-Феникс» от 06.06.2020 г. и локальным сметам на капремонт объектов инженерных систем от 06.06.2020 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД,

Утвердить подрядную организацию: ООО «СБ-Феникс» (ОГРН 1067746549420).

Наименование объекта (договора)	Перечень систем, подлежащих капитальному ремонту (пообъектные локальные сметы опубликованы на www.granitko.ru и размещены на стендах в подъездах и паркинге)	Сроки окончания работ	Сумма по договору, руб.
---------------------------------	---	-----------------------	-------------------------

-1-

Насосная станция пожаротушения. Водомерный узел	Система автоматического пожаротушения, система внутреннего противопожарного водопровода. Водомерный узел системы холодного водоснабжения	30.12.2020 г.	1 290 830,09
Тепловой узел	Запорная арматура системы отопления, системы горячего водоснабжения	31.08.2020 г.	128 695,80
Станция холодного водоснабжения	Система внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного водоснабжения	30.12.2020 г.	1 266 497,28
Система автоматической пожарной сигнализации	Система автоматической пожарной сигнализации	30.12.2020 г.	719 933,00
ИТОГО предельно допустимая стоимость по всем договорам (НДС не облагается):			3 405 956,17

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД по утвержденному перечню работ капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Москва, , ул. 6-я Кожуховская, дом 11 корп. 2. Утвердить перечень работ, подрядную организацию, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) по каждому договору (пообъектно) согласно коммерческому предложению от ООО «СБ-Феникс» от 06.06.2020 г. и локальным сметам на капремонт объектов инженерных систем от 06.06.2020 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД, Утвердить подрядную организацию: ООО «СБ-Феникс» (ОГРН 1067746549420).

Наименование объекта (договора)	Перечень систем, подлежащих капитальному ремонту (пообъектные локальные сметы опубликованы на www.granitko.ru и размещены на стендах в подъездах и паркинге)	Сроки окончания работ	Сумма по договору, руб.
Насосная станция пожаротушения. Водомерный узел	Система автоматического пожаротушения, система внутреннего противопожарного водопровода. Водомерный узел системы холодного водоснабжения	30.12.2020 г.	1 290 830,09
Тепловой узел	Запорная арматура системы отопления, системы горячего водоснабжения	31.08.2020 г.	128 695,80
Станция холодного водоснабжения	Система внутреннего противопожарного водоснабжения. Система холодного водоснабжения	30.12.2020 г.	1 266 497,28
Система автоматической пожарной сигнализации	Система автоматической пожарной сигнализации	30.12.2020 г.	719 933,00
ИТОГО предельно допустимая стоимость по всем договорам (НДС не облагается):			3 405 956,17

Предложено: Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель заседания **правления**

Тресков Алексей Владимирович

Секретарь заседания **правления**

Введенский Сергей Владимирович

