

ПРОТОКОЛ № 1-2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ (ОССП)
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11 кор. 2
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Москва

16 мая 2022 года

Определение правомочности общего собрания:

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2 (далее по тексту «собственников помещений МКД») проводилось в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, в очно-заочной форме с 21 часа 00 мин 21.04.2022 г. по 21 час 00 мин 12.05.2022 г.

Очное обсуждение проводилось с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин 21.04.2022 г у входа в подземный паркинг МКД.

Заочное обсуждение проводилось с 22 час 00 мин 21.04.2022 г по 21 час 00 мин 12.05.2022 г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений – комнаты консьержей соответствующих подъездов и подземного паркинга.

Прием решений закончен в 21 ч 00 мин 12.02.2022 года.

Инициаторы общего Собрания: Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе Тресков Алексей Владимирович кв.65, Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.96, Введенский Сергей Владимирович кв. 86, Захаров Андрей Александрович мм.5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская (без площади мест общего пользования) согласно техническому паспорту и техническому расчету жилых и нежилых помещений, а так же машиномест подземного паркинга по свидетельствам на собственность, составляет 11543,4 квадратных метров (далее кв.м) (100% голосов собственников), в том числе 9868,00 кв.м жилых помещений, 801,60 кв.м нежилых помещений, 873,80 кв.м подземного паркинга, что соответствует 100% голосов собственников помещений МКД на общем собрании. Очно-заочное голосование проводилось среди собственников помещений МКД, обладающих в сумме 10052,13 кв.м , что составляет 87,08% голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Принятие предложения Управляющей организации Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении модернизации и капитального ремонта объектов инженерных противопожарных систем МКД, входящих в состав общего имущества. Утвердить перечень работ, подрядную организацию, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) по каждому договору (пообъектно) согласно коммерческим предложениям от ООО «СБ-Феникс» от 11.04.2022 г., локальным сметам на капремонт объектов инженерных систем от 11.04.2022 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД,
4. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД, размещенных на специальном счете.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Определение мест для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования.

7. Определение уполномоченного лица для направления протокола общего собрания собственников помещений и приложений к нему в Государственную Жилищную Инспекцию г. Москвы, копий протокола в другие заинтересованные организации.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа собственников помещений:

председателем собрания Трескова Алексея Владимировича (кв. 65),

секретарем собрания Введенского Сергея Владимировича (кв. 86).

Результаты голосования:

«ЗА» 9642,53 количество голосов (кв.м.), что составляет 83,53% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 409,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,55% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Избрать счетную комиссию для осуществления подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Лалаев Чингис-Хан Рамзанович (кв. 111)

Захарова Галина Владимировна (кв. 96)

Результаты голосования:

«ЗА» 9642,53 количество голосов (кв.м.), что составляет 83,53% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 409,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,55% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Принять предложение Управляющей организации ТСЖ «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении модернизации и капитального ремонта объектов инженерных противопожарных систем МКД, входящих в состав общего имущества. Утвердить перечень работ, подрядную организацию, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) по каждому договору (пообъектно) согласно коммерческим предложениям от ООО «СБ-Феникс» от 11.04.2022 г., локальным сметам на капремонт объектов инженерных систем от 11.04.2022 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД, Утвердить подрядную организацию: ООО «СБ-Феникс» ОГРН 1067746549420.

Наименование объекта (договора)	Перечень систем, подлежащих модернизации и капитальному ремонту (пообъектные локальные сметы опубликованы на www.granitko.ru и размещены на стендах в подъездах и паркинге)	Сроки окончания работ	Сумма, руб.
Модернизация противопожарных инженерных систем АПС, СОУЭ.	АПС-автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ - система оповещения и управления эвакуацией помещений общего пользования МКД	30.08.2022 г.	2188761-00
Модернизация и капремонт инженерной системы въездной группы подземного паркинга	Инженерная система въездной группы подземного паркинга (ворота с системой доступа и автоматического закрывания при пожаре)	30.08.2022 г.	471963-24

Капремонт вентиляционной установки дымоудаления	ДУ -Система дымоудаления МКД с подземным паркингом	30.08.2022 г.	407284-00
ИТОГО по всем договорам (НДС не облагается): три миллиона шестьдесят восемь тысяч восемь рублей 24 копейки.		30.08.2022 г.	3068008-24

Результаты голосования:

«ЗА» 8968,83 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,70% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 395,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,42% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 688,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,96% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 9482,13 количество голосов (кв.м.), что составляет 82,14% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 275,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,39% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 294,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,55% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Утвердить Председателя Правления ТСЖ «ГРАНИТ» Трескова А.В. (кв.65). в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договоры с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 9642,53 количество голосов (кв.м.), что составляет 83,53% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 91,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,79% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 318,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,76% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Определить местом для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования информационные стенды на 1-м этаже в подъездах и подземном паркинге МКД, а также на сайте www.granitko.ru

Результаты голосования:

«ЗА» 9642,53 количество голосов (кв.м.), что составляет 83,53% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 91,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,79% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 318,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,76% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Избрать Трескова А.В. (кв. 65) уполномоченным лицом для предоставления протокола общего собрания собственников помещений и его приложений в Государственную Жилищную Инспекцию г. Москвы, копий протокола в другие заинтересованные организации.

Результаты голосования:

«ЗА» 9642,53 количество голосов (кв.м.), что составляет 83,53% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 409,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,55% от общего числа голосов собственников помещений

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Тресков Алексей Владимирович (кв. 65),

секретарем собрания Введенский Сергей Владимирович (кв. 86).

2. Избрана счетная комиссия для осуществления подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Лалаев Чингис-Хан Рамзанович (кв.111)

Захарова Галина Владимировна (кв. 96)

3. Принято предложение Управляющей организации ТСЖ «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении капитального ремонта объектов инженерных сетей МКД, входящих в общее имущество МКД. Утвердить перечень работ, подрядную организацию, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) по каждому договору (пообъектно) согласно коммерческому предложению от ООО «СБ-Феникс» от 11.04.2022 г. и локальным сметам на капремонт объектов инженерных систем от 11.04.2022 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД,

Утвердить подрядную организацию: ООО «СБ-Феникс» (ОГРН 1067746549420).

Наименование объекта (договора)	Перечень систем, подлежащих модернизации и капитальному ремонту (пообъектные локальные сметы опубликованы на www.granitko.ru и размещены на стендах в подъездах и паркинге)	Сроки окончания работ	Сумма, руб.
Модернизация противопожарных инженерных систем АПС, СОУЭ.	АПС-автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ - система оповещения и управления эвакуацией помещений общего пользования МКД	30.08.2022 г.	2188761-00
Модернизация и капремонт инженерной системы въездной группы подземного паркинга	Инженерная система въездной группы подземного паркинга (ворота с системой доступа и автоматического закрывания при пожаре)	30.08.2022 г.	471963-24
Капремонт вентиляционной установки дымоудаления	ДУ -Система дымоудаления МКД с подземным паркингом	30.08.2022 г.	407284-00
ИТОГО по всем договорам (НДС не облагается): три миллиона шестьдесят восемь тысяч восемь рублей 24 копейки.		30.08.2022 г.	3068008-24

4. Определены средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (ОГРН – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Утвержден Председатель Правления ТСЖ «ГРАНИТ» (ОГРН – 1067799033500) Тресков А.В. (кв. 65). в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договоры с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Определено место для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования информационные стенды на 1-м этаже в подъездах и подземном паркинге МКД, а также на сайте www.granitko.ru

7. Избран Тресков А.В. (кв. 65) уполномоченным лицом для направления протокола общего собрания собственников помещений и его приложений в Государственную Жилищную Инспекцию г. Москвы, копий протокола в другие заинтересованные организации.

Председатель общего собрания



Тресков Алексей Владимирович

Секретарь общего собрания



Введенский Сергей Владимирович

Счетная комиссия



Лалаев Чингис-Хан Рамзанович

Счетная комиссия



Захарова Галина Владимировна