

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Товарищества собственников жилья
«ГРАНИТ»

г. Москва

«16» мая 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Захарова Галина Владимировна
2. Лалаев Чингис-Хан Рамзанович
3. Тресков Алексей Владимирович
4. Захаров Андрей Александрович
5. Введенский Сергей Владимирович

Предлагаются кандидатуры: председателя заседания Тресков Алексей Владимирович
секретаря заседания Введенский Сергей Владимирович

Голосование по кандидатурам:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: избрать председателем заседания Трескова Алексея Владимировича
секретарем заседания Введенского Сергея Владимировича

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение решений, принятых 12.05.2022 г. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, , ул. 6-я Кожуховская, дом 11 корп. 2 по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Слушали: Трескова А.В. о необходимости утверждения решений, принятых 12.05.2022 г. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11 корп. 2 по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: провести модернизацию и капитальный ремонт объектов инженерных противопожарных систем МКД, входящих в состав общего имущества. Утвердить перечень работ, подрядную организацию, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) по каждому договору (пообъектно) согласно коммерческим предложениям от ООО «СБ-Феникс» от 11.04.2022 г., локальным сметам на капремонт объектов инженерных систем от 11.04.2022 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД, Утвердить подрядную организацию: ООО «СБ-Феникс» ОГРН 1067746549420.

Наименование объекта (договора)	Перечень систем, подлежащих модернизации и капитальному ремонту (пообъектные локальные сметы опубликованы на www.granitko.ru и размещены на стендах в подъездах и паркинге)	Сроки окончания работ	Сумма, руб.
Модернизация противопожарных инженерных систем	АПС-автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ - система оповещения и управления эвакуацией	30.08.2022 г.	2188761-00

АПС, СОУЭ.	помещений общего пользования МКД		
Модернизация и капремонт инженерной системы въездной группы подземного паркинга	Инженерная система въездной группы подземного паркинга (ворота с системой доступа и автоматического закрывания при пожаре)	30.08.2022 г.	471963-24
Капремонт вентиляционной установки дымоудаления	ДУ -Система дымоудаления МКД с подземным паркингом	30.08.2022 г.	407284-00
ИТОГО по всем договорам (НДС не облагается): три миллиона шестьдесят восемь тысяч восемь рублей 24 копейки.		30.08.2022 г.	3068008-24

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: провести капитальный ремонт общего имущества в МКД по утвержденному перечню работ капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Москва, , ул. 6-я Кожуховская, дом 11 корп. 2. Утвердить перечень работ, подрядную организацию, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) по каждому договору (пообъектно) согласно коммерческому предложению от ООО «СБ-Феникс» от 11.04.2022 г. и локальным сметам на капремонт объектов инженерных систем от 11.04.2022 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД, Утвердить подрядную организацию: ООО «СБ-Феникс» (ОГРН 1067746549420).

Наименование объекта (договора)	Перечень систем, подлежащих модернизации и капитальному ремонту (пообъектные локальные сметы опубликованы на www.granitko.ru и размещены на стендах в подъездах и паркинге)	Сроки окончания работ	Сумма, руб.
Модернизация противопожарных инженерных систем АПС, СОУЭ.	АПС-автоматическая пожарная сигнализация СОУЭ - система оповещения и управления эвакуацией помещений общего пользования МКД	30.08.2022 г.	2188761-00
Модернизация и капремонт инженерной системы въездной группы подземного паркинга	Инженерная система въездной группы подземного паркинга (ворота с системой доступа и автоматического закрывания при пожаре)	30.08.2022 г.	471963-24
Капремонт вентиляционной установки дымоудаления	ДУ -Система дымоудаления МКД с подземным паркингом	30.08.2022 г.	407284-00
ИТОГО по всем договорам (НДС не облагается): три миллиона шестьдесят восемь тысяч восемь рублей 24 копейки.		30.08.2022 г.	3068008-24

Предложено: Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

