

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Товарищества собственников жилья
«ГРАНИТ»

г. Москва

«05» мая 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Захарова Галина Владимировна
2. Лалаев Чингис-Хан Рамзанович
3. Тресков Алексей Владимирович
4. Захаров Андрей Александрович
5. Введенский Сергей Владимирович

Предлагаются кандидатуры: председателя заседания Тресков Алексей Владимирович
секретаря заседания Введенский Сергей Владимирович

Голосование по кандидатурам:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: избрать председателем заседания Трескова Алексея Владимировича
секретарем заседания Введенского Сергея Владимировича

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение решений, принятых 30.04.2025 г. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, , ул. 6-я Кожуховская, дом 11 корп. 2 по вопросу капитального ремонта общего имущества.

Слушали: Трескова А.В. о необходимости утверждения решений, принятых 30.04.2025 г. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11 корп. 2 по вопросу капитального ремонта общего имущества.

Предложено: провести капитальный ремонт общедомовых подвальных помещений подземного паркинга (гаража) многоквартирного дома (МКД), входящих в состав общего имущества. Утвердить перечень работ, подрядную организацию, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) по каждому договору (пообъектно) согласно коммерческому предложению от 25.03.2025 г. ООО «Ново Тех» ИНН: 7733838727, ОГРН: 1137746318709, СРО-С-230-07092010, содержащему сметный расчет (смета №1 п.4, листы №16-21; и смета №2 п.5, листы №22-25) на капремонт общего имущества от 25.03.2025 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД,

Утвердить подрядную организацию: ООО «Ново Тех», ОГРН: 1137746318709

Наименование договора	Наименование и перечень работ по капитальному ремонту общего имущества (КП и сметы опубликованы на www.granitko.ru и размещены на стендах в подъездах и паркинге)	Сроки окончания работ	Предельно допустимая стоимость Сумма, руб.
Договор №1 общедомовые подвальные помещения (подземный паркинг) МКД. ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	Согласно КП ООО «Ново Тех» от 25.03.2025 г. п.4, листы №№16-21, СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА №1) работ по капитальному ремонту общедомовых подвальных помещений (подземного паркинга) МКД. ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ.	31.12.2025 г.	5 178 717-00
Договор №2 общедомовые подвальные помещения (подземный паркинг) МКД.	Согласно КП ООО «Ново Тех» от 25.03.2025 г. п.5 листы №№ 22-25, СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА №2) работ по капитальному	31.12.2025 г.	2 780 084-40

НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	ремонту общедомовых подвальных помещений (подземный паркинг) МКД. НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ.		
ИТОГО по всем договорам (НДС не облагается): Семь миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот один рубль 40 коп.		31.12.2025 г.	7 958 801-40

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: провести капитальный ремонт общедомовых подвальных помещений подземного паркинга (гаража) многоквартирного дома (МКД), входящих в состав общего имущества. Утвердить перечень работ, подрядную организацию, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) по каждому договору (пообъектно) согласно коммерческому предложению от 25.03.2025 г. ООО «Ново Тех» ИНН: 7733838727, ОГРН: 1137746318709, СРО-С-230-07092010, содержащему сметный расчет (смета №1 п.4, листы №16-21; и смета №2 п.5, листы №22-25) на капремонт общего имущества от 25.03.2025 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД.

Утвердить подрядную организацию: ООО «Ново Тех», ОГРН: 1137746318709

Наименование договора	Наименование и перечень работ по капитальному ремонту общего имущества (КП и сметы опубликованы на www.granitko.ru и размещены на стендах в подъездах и паркинге)	Сроки окончания работ	Предельно допустимая стоимость Сумма, руб.
Договор №1 общедомовые подвальные помещения (подземный паркинг) МКД. ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	Согласно КП ООО «Ново Тех» от 25.03.2025 г. п.4, листы №№16-21, СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА №1) работ по капитальному ремонту общедомовых подвальных помещений (подземного паркинга) МКД. ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ.	31.12.2025 г.	5 178 717-00
Договор №2 общедомовые подвальные помещения (подземный паркинг) МКД. НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	Согласно КП ООО «Ново Тех» от 25.03.2025 г. п.5 листы №№ 22-25, СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА №2) работ по капитальному ремонту общедомовых подвальных помещений (подземный паркинг) МКД. НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ.	31.12.2025 г.	2 780 084-40
ИТОГО по всем договорам (НДС не облагается): Семь миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот один рубль 40 коп.		31.12.2025 г.	7 958 801-40

Предложено: Строительный контроль осуществить в соответствии со ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ специалистами ООО «ЭкспертСтрой-Инжиниринг», ОГРН:1087746576884, СРО-П-060-20112009.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: Строительный контроль осуществить в соответствии со ст. 53 Градостроительного Кодекса РФ специалистами ООО «ЭкспертСтрой-Инжиниринг», ОГРН:1087746576884, СРО-П-060-20112009

Предложено: Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель заседания правления

Гресков Алексей Владимирович

Секретарь заседания правления

Введенский Сергей Владимирович

