

ПРОТОКОЛ № 20/1
общего собрания членов ТСЖ «ГРАНИТ»
расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2

город Москва

«27» февраля 2020 г.

Определение правомочности общего собрания:

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2 проводилось в очно-заочной форме:

Очная часть с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин 20.02.2020 года

Заочная часть с 22 ч 00 мин 20.02.2020 г. по 21 ч 00 мин 27.02.2020 года.

Общая площадь дома № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская согласно техническому паспорту и техническому расчету нежилых помещений (машиномест) по свидетельствам на собственность составляет 11543.40 квадратных метров (далее кв.м), из них 7949,3 кв.м – общее количество метров (100%) членов ТСЖ. Очно-заочное голосование проводится среди членов ТСЖ, обладающих в сумме 6711,8 кв.м, что составляет 84,43%.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» - правомочно.

Повестка дня:

- 1. Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря собрания**
- 2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на техническое обслуживание МКД за 2019 год**
- 3. Утверждение заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2019г.**
- 4. Выборы Ревизора ТСЖ «ГРАНИТ»**
- 5. Выборы Правления ТСЖ «ГРАНИТ»**
- 6. Утверждение сметы расходов и ставок на техническое обслуживание и коммунальные ресурсы на 2020 год.**
- 7. Утверждение источников формирования резервного фонда на 2020 год. Утверждение расходов за счет резервного фонда в 2019 году.**

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» решило:

По вопросу 1. Избрать председателем собрания Трескова Алексея Владимировича кв.№65, секретарем собрания – Захарова Андрея Александровича мм.№5, членами счетной комиссия- Лалаева Чингис-Хан Рамзановича кв.№111 и Захарову Галину Владимировну кв.№ 96.

Голосование:

ЗА – 95,38% (6402,05 кв.м) ПРОТИВ – 0,72% (48,2 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,90% (261,6 кв.м)

По вопросу 2. Утвердить финансовый отчет и отчет по смете на техническое обслуживание МКД за 2019 год.

Голосование:

ЗА – 96,28% (6462,35 кв.м) ПРОТИВ – 0,72% (48,2 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,00% (201,25 кв.м)

По вопросу 3. Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2019 г.

Голосование:

ЗА – 96,28% (6462,35 кв.м) ПРОТИВ – 0,72% (48,2 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,00% (201,25 кв.м)

По вопросу 4. Выбрать Ревизором ТСЖ «ГРАНИТ» Обуховича Игоря Владимировича кв.86.

Голосование:

ЗА – 93,62% (6283,65 кв.м) ПРОТИВ – 0,72% (48,2 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,66% (379,95 кв.м)

По вопросу 5. Выбрать Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе: Тресков Алексей Владимирович кв.65, Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.96, Введенский Сергей Владимирович кв. 86, Захаров Андрей Александрович мм.5.

Голосование:

ЗА – 94,39% (6335,05 кв.м) ПРОТИВ – 0,72% (48,2 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,90% (328,55 кв.м)

По вопросу 6. Утвердить смету расходов и ставки на техническое обслуживание и коммунальные ресурсы на 2020 год, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 03.12.2019 г. № 1596-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 г. № 848-ПП» и постановлением Правительства Москвы от 03.12.2019 г. № 1597-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 833-ПП», а именно, содержание жилых помещений 30,49 руб. за 1 кв.м, капитальный ремонт 18,86 руб. за 1кв.м в месяц.

В случае принятия Правительством Москвы Постановления об изменении ставок на 2-е полугодие 2020 г, произвести соответствующую корректировку в смете расходов ТСЖ «ГРАНИТ» на 2020 год.

Голосование:

ЗА – 82,24% (5519,7 кв.м) ПРОТИВ – 5,29% (355,3 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,47% (836,8 кв.м)

По вопросу 7. Утвердить источниками формирования резервного фонда ТСЖ положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживание МКД. Утвердить произведенные в 2019 г расходы на обследование лифтов в размере 55 000 руб. за счет резервного фонда.

Голосование:

ЗА – 95,29% (6395,55 кв.м) ПРОТИВ – 0,72% (48,2 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,99% (268,05 кв.м)

Председатель собрания _____ Тресков А.В.

Секретарь собрания _____ Захаров А.А.

Счетная комиссия _____ Лалаев Ч.Р.

_____ Захарова Г.В.

