

ПРОТОКОЛ № 21_1
общего собрания членов ТСЖ «ГРАНИТ»
расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2

город Москва

«30» марта 2021 г.

Определение правомочности общего собрания:

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2 проводилось в очно-заочной форме:

Очная часть 23.03.2021 г. с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин

Заочная часть с 22 ч 00 мин 23.03.2021 г. по 21 ч 00 мин 30.03.2021 года.

Общая площадь дома № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская согласно техническому паспорту и техническому расчету нежилых помещений (машиномест) по свидетельствам на собственность составляет 11543.40 квадратных метров (далее кв.м), из них 8046,4 кв.м – общее количество метров (100%) членов ТСЖ. Очно-заочное голосование проводится среди членов ТСЖ, обладающих в сумме 6623,7 кв.м, что составляет 82,32%.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» - **правомочно.**

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**
- 2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на техническое обслуживание МКД за 2020 год**
- 3. Утверждение отчета Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2020 г.**
- 4. Утверждение сметы расходов и ставок на техническое обслуживание и коммунальные ресурсы на 2021 год.**
- 5. Утверждение источников формирования резервного фонда на 2021 год.**

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» решило:

По вопросу 1. Избрать председателем собрания Трескова Алексея Владимировича кв.№65, секретарем собрания – Введенского Сергея Владимировича кв.№86, членами счетной комиссия- Лалаева Чингис-Хан Рамзановича кв.№111 и Захарову Галину Владимировну кв.№ 96.

Голосование:

ЗА – 96,30% (6378,4 кв.м) ПРОТИВ – 1,03% (68,4 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,67% (176,9 кв.м)

По вопросу 2. Утвердить финансовый отчет и отчет по смете на техническое обслуживание МКД ТСЖ «Гранит» за 2020 год.

Голосование:

ЗА – 95,98% (6357,4 кв.м) ПРОТИВ – 1,03% (68,4 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,99% (197,9 кв.м)

По вопросу 3. Утвердить отчет Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2020 г.

Голосование:

ЗА – 95,98% (6357,4 кв.м) ПРОТИВ – 1,03% (68,4 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,99% (197,9 кв.м)

По вопросу 4. Утвердить на 2021 г. смету и ставки на техобслуживание, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт в ТСЖ «ГРАНИТ», в соответствии с постановлениями

Правительства Москвы от 25.11.2020 г. № 2055-ПП и № 2056-ПП, а именно: содержание жилых помещений 31,89 руб. за 1 кв.м, капитальный ремонт 19,52 руб. за 1 кв.м.

Голосование:

ЗА – 96,06% (6362,8 кв.м) ПРОТИВ – 1,35% (89,4 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,59% (171,5 кв.м)

По вопросу 5. Утвердить источниками формирования резервного фонда ТСЖ положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживание МКД.

Голосование:

ЗА – 96,39% (6384,5 кв.м) ПРОТИВ – 1,03% (68,4 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,58% (170,8 кв.м)

Председатель собрания _____ Тресков А.В.

Секретарь собрания _____ Введенский С.В.

Счетная комиссия _____ Лалаев Ч.Р.

_____ Захарова Г.В.

