

ПРОТОКОЛ № 22/1
общего собрания членов ТСЖ «ГРАНИТ»
расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2

город Москва

«01» марта 2022 г.

Определение правомочности общего собрания:

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11. кор.2 проводилось в очно-заочной форме:

Очная часть с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин 22.02.2022 года

Заочная часть с 22 ч 00 мин 22.02.2022 г. по 21 ч 00 мин 01.03.2022 года.

Общая площадь дома № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская согласно техническому паспорту и техническому расчету нежилых помещений (машиномест) по свидетельствам на собственность составляет 11543,40 квадратных метров (далее кв.м), из них 7758,35 кв.м – общее количество метров (100%) членов ТСЖ. Очно-заочное голосование проводится среди членов ТСЖ, обладающих в сумме 4253,11 кв.м, что составляет 81,57%.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» - правомочно.

Повестка дня:

1. **Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**
2. **Утверждение финансового отчета и отчета по смете на техническое обслуживание МКД за 2021 год**
3. **Утверждение заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2021 г.**
4. **Выборы Правления ТСЖ «ГРАНИТ»**
5. **Выборы Ревизора ТСЖ «ГРАНИТ»**
6. **Утверждение сметы расходов и ставок на техническое обслуживание и коммунальные ресурсы на 2022 год.**
7. **Утверждение источников формирования резервного фонда на 2022 год.**

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» решило:

По вопросу 1. Избрать председателем собрания Трескова Алексея Владимировича кв. №65, секретарем собрания – Введенского Сергея Владимировича кв.№86, членами счетной комиссия- Лалаева Чингис-Хан Рамзановича кв.№111 и Захарову Галину Владимировну кв.№ 96.

Голосование:

ЗА – 95,81% (6062,66 кв.м) ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,19% (265,40 кв.м)

По вопросу 2. Утвердить финансовый отчет и отчет по смете на техническое обслуживание МКД за 2021 год.

Голосование:

ЗА – 92,19% (5833,71 кв.м) ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,81% (494,35 кв.м)

По вопросу 3. Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2021 г.

Голосование:

ЗА – 94,23% (5962,69 кв.м) ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,77% (365,37 кв.м)

По вопросу 4. Выбрать Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе: Тресков Алексей Владимирович кв.65, Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.96, Введенский Сергей Владимирович кв. 86, Захаров Андрей Александрович кв.5.

Голосование:

ЗА – 93,25% (5900,71 кв.м) ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,75% (427,35 кв.м)

По вопросу 5. Выбрать Ревизором ТСЖ «ГРАНИТ» Обуховича Игоря Владимировича кв.86.

Голосование:

ЗА – 93,09% (5890,99 кв.м) ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,91% (437,07 кв.м)

По вопросу 6. Утвердить на 2022 г. смету и ставки на техобслуживание, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт в ТСЖ «ГРАНИТ», в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 07.12.2021 г. № 1899-ПП и № 1900-ПП, а именно: содержание жилых помещений 28,48 руб. за 1 кв.м (из ставки исключены расходы, связанные с твердыми коммунальными отходами), капитальный ремонт 20,99 руб. за 1 кв.м.

Голосование:

ЗА – 92,69% (5865,79 кв.м) ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,31% (462,27 кв.м)

По вопросу 7. Утвердить источником формирования резервного фонда ТСЖ положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживание МКД.

Голосование:

ЗА – 96,17% (6085,49 кв.м) ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,83% (242,57 кв.м)

Председатель собрания _____

Тресков А.В.

Секретарь собрания _____

Введенский С.В.

Счетная комиссия _____

Лалаев Ч.Р.

Захарова Г.В.

