

ПРОТОКОЛ № 23/1
общего собрания членов ТСЖ «ГРАНИТ»
расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2

город Москва

«30» марта 2023 г.

Определение правомочности общего собрания:

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11. кор.2 проводилось в очно-заочной форме:

Очная часть с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин 21.03.2023 года

Заочная часть с 22 ч 00 мин 21.03.2023 г. по 21 ч 00 мин 29.03.2023 года.

Общая площадь дома № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская согласно техническому паспорту и техническому расчету нежилых помещений (машиномест) по свидетельствам на собственность составляет 11543.40 квадратных метров (далее кв.м), из них 7575,35 кв.м – общее количество метров (100%) членов ТСЖ. Очно-заочное голосование проводится среди членов ТСЖ, обладающих в сумме 6506,17 кв.м, что составляет 85,89%.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» - **правомочно.**

Повестка дня:

- 1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**
- 2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на техническое обслуживание МКД за 2022 год**
- 3. Утверждение заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2022 г.**
- 4. Утверждение сметы расходов и ставок на техническое обслуживание и коммунальные ресурсы на 2023 год.**
- 5. Утверждение источников формирования резервного фонда на 2023 год.**

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» решило:

По вопросу 1. Избрать председателем собрания Трескова Алексея Владимировича кв.№65, секретарем собрания – Введенского Сергея Владимировича кв.№86, членами счетной комиссия- Лалаева Чингис-Хан Рамзановича кв.№111 и Захарову Галину Владимировну кв.№ 96.

Голосование:

ЗА – 97.29% (6329,74 кв.м) ПРОТИВ – 0.00% (0,00 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,71% (176,43 кв.м)

По вопросу 2. Утвердить финансовый отчет и отчет по смете на техническое обслуживание МКД за 2022 год.

Голосование:

ЗА – 97,16% (6321,63 кв.м) ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,84% (184,54 кв.м)

По вопросу 3. Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2022 г.

Голосование:

ЗА – 97,16% (6321,63 кв.м) ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,84% (184,54 кв.м)

По вопросу 4. Утвердить на 2023 г. смету и ставки на техобслуживание, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт в ТСЖ «ГРАНИТ», в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 15.11.2022 г. № 2467-ПП и № 2466-ПП , а именно: содержание

жилых помещений 31,63 руб. за 1 кв.м (из ставки исключены расходы, связанные с твердыми коммунальными отходами), капитальный ремонт 24.09 руб. за 1 кв.м.

Голосование:

ЗА – 98,14% (6385,26 кв.м) ПРОТИВ – 1,39% (90,53 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,47% (30,38 кв.м)

По вопросу 5. Утвердить источником формирования резервного фонда ТСЖ положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживание МКД.

Голосование:

ЗА – 98,22% (6390,03 кв.м) ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,78% (116,13 кв.м)

Председатель собрания _____ Тресков А.В.

Секретарь собрания _____ Введенский С.В.

Счетная комиссия _____ Лалаев Ч.Р.

_____ Г.Захарова - Захарова Г.В.

