

ПРОТОКОЛ № 24/1
общего собрания членов ТСЖ «ГРАНИТ»
расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2

город Москва

«29» марта 2024 г.

Определение правомочности общего собрания:

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ», расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11. кор.2 проводилось в очно-заочной форме:
Очная часть с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин 20.03.2024 года
Заочная часть с 22 ч 00 мин 20.03.2024 г. по 21 ч 00 мин 28.03.2024 года.

Общая площадь дома № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская согласно техническому паспорту и техническому расчету нежилых помещений (машиномест) по свидетельствам на собственность составляет 11543.40 квадратных метров (далее кв.м), из них 7575,35 кв.м – общее количество метров (100%) членов ТСЖ. Очно-заочное голосование проводится среди членов ТСЖ, обладающих в сумме 6416,25 кв.м, что составляет 84,70%.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» - правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на тех. обслуживание МКД за 2023 год
3. Утверждение отчета Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2023 г.
4. Выборы Правления ТСЖ «ГРАНИТ»
5. Выборы Ревизора ТСЖ «ГРАНИТ»
6. Утверждение сметы расходов и ставок на тех. обслуживание и коммунальные ресурсы на 2024 год.
7. Утверждение источников формирования резервного фонда на 2024 год.
8. Проведение в 2024 году текущего ремонта подъездов.
9. Наделение Правления ТСЖ «ГРАНИТ» полномочиями принимать оперативные решения по уборке (складированию в кучи) снега и льда на всей придомовой территории с покрытием расходов из резервного фонда.

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» решило:

По вопросу 1. Избрать председателем собрания Трескова Алексея Владимировича кв.№65, секретарем собрания – Введенского Сергея Владимировича кв.№86, членами счетной комиссия-Лалаева Чингис-Хан Рамзановича кв.№111 и Захарову Галину Владимировну кв.№ 96.

Голосование:

ЗА – 94,66% (6073,31 кв.м) ПРОТИВ – 1,42% (91,28 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,92% (251,65 кв.м)
Решение принято.

По вопросу 2. Утвердить финансовый отчет и отчет по смете на техническое обслуживание МКД за 2023 год.

Голосование:

ЗА – 91,40% (5864,76 кв.м) ПРОТИВ – 1,42% (91,28 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,17% (460,20 кв.м) Решение принято.

По вопросу 3. Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2023 г.

Голосование:

ЗА – 90,35% (5796,89 кв.м) ПРОТИВ – 1,42% (91,28 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,23% (528,08 кв.м) Решение принято.

