

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ»

г. Москва

«25» декабря 2025 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Захарова Галина Владимировна
2. Лалаев Чингис-Хан Рамзанович
3. Тресков Алексей Владимирович
4. Захаров Андрей Александрович
5. Введенский Сергей Владимирович

Предлагаются кандидатуры: председателя заседания Тресков Алексей Владимирович
секретаря заседания Введенский Сергей Владимирович

Голосование по кандидатурам:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: избрать председателем заседания Трескова Алексея Владимировича
секретарем заседания Введенского Сергея Владимировича

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение решений, принятых 24.12.2025 г. Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11 корп. 2 по вопросу капитального ремонта общего имущества.

Слушали: Трескова А.В. о необходимости утверждения решений, принятых 24.12.2025 г. Общим собранием собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11 корп. 2 по вопросу капитального ремонта общего имущества.

1 Предложено: По предложению Управляющей компании Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 провести капитальный ремонт/замену светильников в общедомовых помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах многоквартирного дома (МКД).

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: По предложению Управляющей компании Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 провести капитальный ремонт/замену светильников в общедомовых помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах многоквартирного дома (МКД).

2. Предложено: Утвердить подрядную организацию ООО «СБ-Феникс» ОГРН 1067746549420, перечень работ, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) согласно Коммерческому предложению от 17.11.2025 г. ООО СБ-ФЕНИКС на замену светильников в общедомовых помещениях МКД с подземным паркингом по адресу г.Москваул.6-я Кожуховская д.11 кор.2, и смете №02-01-00 от 28.11.2025 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД,

Наименование объекта (договора)	Наименование и перечень работ по капитальному ремонту общего имущества (КП и смета опубликованы на www.granitko.ru и размещены на стендах в подъездах и подземном паркинге)	Сроки окончания работ	Предельно допустимая стоимость Сумма, руб.
Капитальный ремонт/замена светильников в общедомовых помещениях МКД (договор №3)	Согласно коммерческому предложению от 17.11.2025 г. ООО СБ-ФЕНИКС на замену светильников в общедомовых помещениях МКД с подземным паркингом по адресу г.Москва, ул.6-я Кожуховская д.11 кор.2, и смете №02-01-00 от 28.11.2025 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД	31.05.2026 г.	3620773,13
Итого: Три миллиона шестьсот двадцать тысяч семьсот семьдесят три руб. 13 коп.			3620773,13

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: Утвердить подрядную организацию ООО «СБ-Феникс» ОГРН 1067746549420, перечень работ, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) согласно Коммерческому предложению от 17.11.2025 г. ООО СБ-ФЕНИКС на замену светильников в общедомовых помещениях МКД с подземным паркингом по адресу г.Москваул.6-я Кожуховская д.11 кор.2, и смете №02-01-00 от 28.11.2025 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД,

Наименование объекта (договора)	Наименование и перечень работ по капитальному ремонту общего имущества (КП и смета опубликованы на www.granitko.ru и размещены на стендах в подъездах и подземном паркинге)	Сроки окончания работ	Предельно допустимая стоимость Сумма, руб.
Капитальный ремонт/замена светильников в общедомовых помещениях МКД (договор №3)	Согласно коммерческому предложению от 17.11.2025 г. ООО СБ-ФЕНИКС на замену светильников в общедомовых помещениях МКД с подземным паркингом по адресу г.Москва, ул.6-я Кожуховская д.11 кор.2, и смете №02-01-00 от 28.11.2025 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД	31.05.2026 г.	3620773,13
Итого: Три миллиона шестьсот двадцать тысяч семьсот семьдесят три руб. 13 коп.			3620773,13

3. Предложено: Утвердить решение о проведении строительного контроля за капитальным ремонтом/замена светильников в помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах МКД.(договор №3) в соответствии со ст.53 Градостроительного Кодекса РФ и выбор уполномоченной организации ООО «СБ-Феникс» ОГРН 1067746549420, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль); предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль).

Наименование объекта, подлежащего строительному контролю в соответствии со ст.53 Градостроительного Кодекса РФ	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль)	Сроки окончания работ	Сумма, руб.
Капитальный ремонт/замена светильников в общедомовых помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах МКД.(договор №3)	Строительный контроль за проведением капитального ремонта/замена светильников в общедомовых помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах МКД.(договор №3) согласно Коммерческому предложению от 17.11.2025 г. ООО СБ-ФЕНИКС на замену светильников в общедомовых помещениях МКД с подземным паркингом по адресу г.Москваул.6-я Кожуховская д.11 кор.2, и смете №02-01-00 от 28.11.2025 г.,	31.05.2026 г.	140918,00
Итого: Сто сорок тысяч девятьсот восемнадцать руб. 00 коп.			140918,00

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: Утвердить решение о проведении строительного контроля за капитальным ремонтом/замена светильников в помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах МКД.(договор №3) в соответствии со ст.53 Градостроительного Кодекса РФ и выбор уполномоченной организации ООО «СБ-Феникс» ОГРН 1067746549420, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль); предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль).

Наименование объекта, подлежащего строительному контролю в соответствии со ст.53 Градостроительного Кодекса РФ	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль)	Сроки окончания работ	Сумма, руб.
Капитальный ремонт/замена светильников в общедомовых помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах МКД.(договор №3)	Строительный контроль за проведением капитального ремонта/замена светильников в общедомовых помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах МКД.(договор №3) согласно Коммерческому предложению от 17.11.2025 г. ООО СБ-ФЕНИКС на замену светильников в общедомовых помещениях МКД с подземным паркингом по адресу г.Москваул.6-я Кожуховская д.11 кор.2, и смете №02-01-00 от 28.11.2025 г.,	31.05.2026 г.	140918,00
Итого: Сто сорок тысяч девятьсот восемнадцать руб. 00 коп.			140918,00

4. Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль), предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль) по договору №1 на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом подземного паркинга МКД от 19.05.2025 г., заключенного от имени собственников помещений МКД с ООО «ЭкспертСтрой-Инжиниринг» ОГРН:1087746576884 по решению общего собрания собственников помещений МКД (Протокол № 1-2025 от 05.05.2025г).

Наименование объекта, подлежащего строительному контролю в соответствии со ст.53 Градостроительного Кодекса РФ	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль)	Сроки окончания работ	Сумма, руб.
Договор №1. Общедомовые подвальные помещения (подземный паркинг) МКД. ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	Строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту общедомовых подвальных помещений (подземного паркинга) МКД ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ согласно КП ООО «Ново Тех» от 25.03.2025 г. п.4, листы №№16-21, СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА №1).	31.12.2025 г.	40000,00
Договор №2. Общедомовые подвальные помещения (подземный паркинг) МКД. НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	Согласно КП ООО «Ново Тех» от 25.03.2025 г. п.5 листы №№ 22-25, СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА №2) работ по капитальному ремонту общедомовых подвальных помещений (подземный паркинг) МКД НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ.	31.12.2025 г.	40000,00
Итого: Восемьдесят тысяч руб. 00 коп.			80000,00

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль), предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль) по договору №1 на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом подземного паркинга МКД от 19.05.2025 г., заключенного от имени собственников помещений МКД с ООО «ЭкспертСтрой-Инжиниринг» ОГРН:1087746576884 по решению общего собрания собственников помещений МКД (Протокол № 1-2025 от 05.05.2025г).

Наименование объекта, подлежащего строительному контролю в соответствии со ст.53 Градостроительного Кодекса РФ	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль)	Сроки окончания работ	Сумма, руб.
Договор №1. Общедомовые подвальные помещения (подземный паркинг) МКД. ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	Строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту общедомовых подвальных помещений (подземного паркинга) МКД ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ согласно КП ООО «Ново Тех» от 25.03.2025 г. п.4, листы №№16-21, СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА №1).	31.12.2025 г.	40000,00
Договор №2. Общедомовые подвальные помещения (подземный паркинг) МКД. НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	Согласно КП ООО «Ново Тех» от 25.03.2025 г. п.5 листы №№ 22-25, СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА №2) работ по капитальному ремонту общедомовых подвальных помещений (подземный паркинг) МКД НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ.	31.12.2025 г.	40000,00
Итого: Восемьдесят тысяч руб. 00 коп.			80000,00

5. Предложено: Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» - 5 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Председатель заседания ~~правления~~

Секретарь заседания ~~правления~~



Тресков Алексей Владимирович

Введенский Сергей Владимирович