

ПРОТОКОЛ № 25/1
общего собрания членов ТСЖ «ГРАНИТ»
расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2

город Москва

«21» марта 2025 г.

Определение правомочности общего собрания:

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11. кор.2 проводилось в очно-заочной форме:

Очная часть с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин 11.03.2025 года

Заочная часть с 22 ч 00 мин 11.03.2025 г. по 21 ч 00 мин 21.03.2025 года.

Общая площадь дома № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская согласно техническому паспорту и техническому расчету нежилых помещений (машиномест) по свидетельствам на собственность составляет 11543.40 квадратных метров (далее кв.м), из них 7590,05 кв.м – общее количество метров (100%) членов ТСЖ. Очно-заочное голосование проводится среди членов ТСЖ, обладающих в сумме 5954,09 кв.м, что составляет 78,45%.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» - **правомочно.**

Повестка дня:

1. **Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания**
2. **Утверждение финансового отчета и отчета по смете на техническое обслуживание МКД за 2024 год**
3. **Утверждение заключения Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2024 г.**
4. **Утверждение сметы расходов и ставок на техническое обслуживание и коммунальные ресурсы на 2025 год.**
5. **Предлагается модернизировать систему доступа на придомовую территорию за счет средств резервного фонда.**
6. **Утверждение источников формирования резервного фонда на 2025 год.**

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» решило:

По вопросу 1. Избрать председателем собрания Трескова Алексея Владимировича кв.№65, секретарем собрания – Введенского Сергея Владимировича кв.№86, членами счетной комиссия- Лалаева Чингис-Хан Рамзановича кв.№111 и Захарову Галину Владимировну кв.№ 96.

Голосование:

ЗА – 90.10% (5364,50 кв.м) ПРОТИВ – 3,53% (210,32 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6.37% (379.27 кв.м)

По вопросу 2. Утвердить финансовый отчет и отчет по смете на техническое обслуживание МКД за 2024 год.

Голосование:

ЗА – 90.17% (5368,59 кв.м) ПРОТИВ – 5,07% (301,70 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,77% (283,79 кв.м)

По вопросу 3. Утвердить заключение Ревизора Товарищества по результатам годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2024 г.

Голосование:

ЗА – 89,05% (5302,41 кв.м) ПРОТИВ – 5,07% (301,70 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,88% (349,98 кв.м)

По вопросу 4. Утвердить на 2025 г. смету и ставки на техобслуживание, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт в ТСЖ «ГРАНИТ», в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 06.12.2024 г. № 2797-ПП, а именно: содержание жилых помещений 45,99 руб. за 1 кв.м (из ставки исключены расходы, связанные с твердыми коммунальными отходами), капитальный ремонт 29,66 руб. за 1 кв.м.

Голосование:

ЗА – 88,99% (5298,69 кв.м) ПРОТИВ – 3,19% (189,98 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,82% (465,42 кв.м)

По вопросу 5. Модернизировать систему доступа на придомовую территорию за счет средств резервного фонда.

Голосование:

ЗА – 93,86% (5588,78 кв.м) ПРОТИВ – 2,75% (163,87 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,20% (131,23 кв.м)

По вопросу 6. Утвердить источником формирования резервного фонда ТСЖ положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживание МКД.

Голосование:

ЗА – 93,86% (5588,78 кв.м) ПРОТИВ – 1,22% (72,56 кв.м) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,74% (222,54 кв.м)

Председатель собрания _____

Тресков А.В.

Секретарь собрания _____

Введенский С.В.

Счетная комиссия _____

Лалаев Ч.Р.

Захарова Г.В.