

ПРОТОКОЛ № 26/1
общего собрания членов ТСЖ «ГРАНИТ»
расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2

город Москва

«31» марта 2026 г.

Определение правомочности общего собрания:

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ», расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11. кор.2 проводилось в очно-заочной форме:

Очная часть с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин 25.03.2026 года

Заочная часть с 22 ч 00 мин 25.03.2024 г. по 21 ч 00 мин 31.03.2024 года.

Общая площадь дома № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская согласно техническому паспорту и техническому расчету нежилых помещений (машиномест) по свидетельствам на собственность составляет 11543.40 квадратных метров (далее кв.м), из них 7448,75 кв.м – общее количество метров (100%) членов ТСЖ. В голосовании приняли участие члены ТСЖ, обладающих в сумме 4922,21 кв.м, что составляет 66,08%.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» - правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на тех. обслуживание МКД за 2025 год
3. Утверждение отчета Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2025 г.
4. Выборы Правления ТСЖ «ГРАНИТ»
5. Выборы Ревизора ТСЖ «ГРАНИТ»
6. Утверждение сметы расходов и ставок на тех. обслуживание и коммунальные ресурсы на 2026 год.
7. Утверждение источников формирования резервного фонда на 2026 год.

Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» решило:

По вопросу 1. Избрать председателем собрания Трескова Алексея Владимировича кв.№65, секретарем собрания – Введенского Сергея Владимировича кв.№86, членами счетной комиссия- Лалаева Чингис-Хан Рамзановича кв.№111 и Захарову Галину Владимировну кв.№ 96.

Голосование:

ЗА – 98,14% (7310,20 кв.м) ПРОТИВ – 1,86% (138,55 кв.м) Решение принято.

По вопросу 2. Утвердить финансовый отчет и отчет по смете на техническое обслуживание МКД за 2025 год.

Голосование:

ЗА – 96,80% (7210,39 кв.м) ПРОТИВ – 3,20% (238,36 кв.м) Решение принято.

По вопросу 3. Утвердить отчет Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2025 г.

Голосование:

ЗА – 96,80% (7210,39 кв.м) ПРОТИВ – 3,20% (238,36 кв.м) Решение принято.

По вопросу 4. Выбрать Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе: Тресков Алексей Владимирович кв.65, Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.96, Введенский Сергей Владимирович кв. 86, Захаров Андрей Александрович мм.5.

Голосование:

ЗА – 96,80% (7210,39 кв.м) ПРОТИВ – 3,20% (238,36 кв.м) Решение принято.

По вопросу 5. Выбрать Ревизором ТСЖ «ГРАНИТ» Обуховича Игоря Владимировича кв.86.

Голосование:

ЗА – 96,80% (7210,39 кв.м) ПРОТИВ – 3,20% (238,36 кв.м) Решение принято.

По вопросу 6. Утвердить на 2026 г. смету и ставки на техобслуживание, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт в ТСЖ «ГРАНИТ», в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 26.11.2025 г. № 2902-ПП и № 2905-ПП , а именно: содержание жилых помещений 52,89 руб. за 1 кв.м (из ставки исключены расходы, связанные с твердыми коммунальными отходами), капитальный ремонт 32,63 руб. за 1кв.м.

Голосование:

ЗА – 96,80% (7210,39 кв.м) ПРОТИВ – 3,20% (238,36 кв.м) Решение принято.

По вопросу 7. Утвердить источником формирования резервного фонда ТСЖ положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживание МКД.

Голосование:

ЗА – 96,80% (7210,39 кв.м) ПРОТИВ – 3,20% (238,36 кв.м) Решение принято.

Председатель собрания _____

Тресков А.В.

Секретарь собрания _____

Введенский С.В.

Счетная комиссия _____

Лалаев Ч.Р.

Захарова Г.В.

