

ПРОТОКОЛ № 2-2025
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ (ОССП)
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11 кор. 2
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва

25 декабря 2025 года

Определение правомочности общего собрания:

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома с подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2 (далее по тексту «собственников помещений МКД») проводилось в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, в очно-заочной форме с 21 часа 00 мин 10.12.2025 г. по 21 час 00 мин 24.12.2025 г.

Очное обсуждение проводилось с 21 ч 00 мин до 22 ч 00 мин 10.12.2025 г в подземном паркинге МКД.

Заочное обсуждение проводилось с 22 час 00 мин 10.12.2025 г до 21 час 00 мин 24.12.2025 г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений – комнаты консьержей соответствующих подъездов и подземного паркинга.

Прием бюллетеней закончен в 21 ч 00 мин 24.12.2025 года.

Инициаторы общего Собрания: Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе Тресков Алексей Владимирович кв.65, Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.96, Введенский Сергей Владимирович кв. 86, Захаров Андрей Александрович мм.5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская (без площади мест общего пользования) согласно техническому паспорту и техническому расчету жилых и нежилых помещений, а так же машиномест подземного паркинга по свидетельствам на собственность, составляет 11542,60 квадратных метров (далее кв.м) (100% голосов собственников), в том числе 9867,20 кв.м жилых помещений, 801,60 кв.м нежилых помещений, 873,80 кв.м подземного паркинга, что соответствует 100% голосов собственников помещений МКД на общем собрании. В голосовании приняли участие собственники помещений МКД, обладающие в сумме 9434,92 кв.м, что составляет 81.74% голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Принятие предложения Управляющей компании Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении капитального ремонта/замене светильников в помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах многоквартирного дома (МКД), входящих в общее имущество МКД по адресу: г. Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11, кор.2.
3. Утверждение, подрядной организации и сметы расходов, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков проведения модернизации и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение решения о проведении строительного контроля в соответствии со ст.53 Градостроительного Кодекса РФ и выбор уполномоченной организации, перечень услуг и (или)

работ по капитальному ремонту (стройконтроль); предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль).

5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль); предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль) по договору №1 на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом подземного паркинга МКД от 19.05.2025 г., заключенного от имени собственников помещений МКД с ООО «ЭкспертСтрой-Инжиниринг» ОГРН:1087746576884 по решению общего собрания собственников помещений МКД (Протокол № 1-2025 от 05.05.2025г).

6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД, размещенных на специальном счете.

7. Выбор уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор на проведение строительного контроля, договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ и услуг по капитальному ремонту и строительному контролю и подписывать соответствующие акты.

8. Определение места для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, итогов голосования и места хранения копии протокола собрания.

9. Определение уполномоченного лица для направления протокола общего собрания собственников помещений в Государственную Жилищную Инспекцию, и другие заинтересованные организации города Москвы.

Голосование собственников, принимавших участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать председателем собрания – Трескова Алексея Владимировича, кв.№65, секретарем собрания – Введенского Сергея Владимировича кв.№86. Избрать счетную комиссию в составе Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.№96.

Результаты голосования:

«ЗА» 9228,19 количество голосов (кв.м.), что составляет 79,95% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 206,73 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,79% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №2 повестки дня

Принять предложение Управляющей компании Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении капитального ремонта/замене светильников в помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах МКД, входящих в общее имущество МКД по адресу: г. Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11, кор.2.

Результаты голосования:

«ЗА» 8996,42 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,94% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 438,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,80% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить, подрядную организацию ООО «СБ-Феникс» ОГРН 1067746549420, перечень работ, сроки проведения, а также предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) согласно Коммерческому предложению от 17.11.2025 г. ООО СБ-ФЕНИКС на замену светильников в общедомовых помещениях МКД с подземным паркингом по адресу г.Москваул.6-я Кожуховская д.11 кор.2, и смете №02-01-00 от 28.11.2025 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД,

Наименование объекта (договора)	Наименование и перечень работ по капитальному ремонту общего имущества (КП и смета опубликованы на www.granitko.ru и размещены на стендах в подъездах и подземном паркинге)	Сроки окончания работ	Предельно допустимая стоимость Сумма, руб.
Капитальный ремонт/замена светильников в общедомовых помещениях МКД (договор №3)	Согласно коммерческому предложению от 17.11.2025 г. ООО СБ-ФЕНИКС на замену светильников в общедомовых помещениях МКД с подземным паркингом по адресу г.Москва, ул.6-я Кожуховская д.11 кор.2, и смете №02-01-00 от 28.11.2025 г., которые размещены на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге МКД	31.05.2026 г.	3620773,13
Итого: Три миллиона шестьсот двадцать тысяч семьсот семьдесят три руб. 13 коп.			3620773,13

Результаты голосования:

«ЗА» 8996,42 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,94% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 438,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,80% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.**По вопросу №4 повестки дня:**

Утвердить решение о проведении строительного контроля за капитальным ремонтом/замена светильников в помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах МКД.(договор №3) в соответствии со ст.53 Градостроительного Кодекса РФ и выбор уполномоченной организации ООО «СБ-Феникс» ОГРН 1067746549420, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль); предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль).

Наименование объекта, подлежащего строительному контролю	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль)	Сроки окончания работ	Сумма, руб.
Капитальный ремонт/замена светильников в общедомовых помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах МКД.(договор №3)	Строительный контроль за проведением капитального ремонта/замена светильников в общедомовых помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах МКД.(договор №3) согласно Коммерческому предложению от 17.11.2025 г. ООО СБ-ФЕНИКС на замену светильников в общедомовых помещениях МКД с подземным паркингом по адресу г.Москваул.6-я Кожуховская д.11 кор.2, и смете №02-01-00 от 28.11.2025 г.,	31.05.2026 г.	140918,00
Итого: Сто сорок тысяч девятьсот восемнадцать руб. 00 коп.			140918,00

Результаты голосования:

«ЗА» 8996,42 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,94% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 438,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,80% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №5 повестки дня

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль), предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль) по договору №1 на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом подземного паркинга МКД от 19.05.2025 г., заключенного от имени собственников помещений МКД с ООО «ЭкспертСтрой-Инжиниринг» ОГРН:1087746576884 по решению общего собрания собственников помещений МКД (Протокол № 1-2025 от 05.05.2025г).

Наименование объекта, подлежащего строительному контролю в соответствии со ст.53 Градостроительного Кодекса РФ	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль)	Сроки окончания работ	Сумма, руб.
Договор №1. Общедомовые подвальные помещения (подземный паркинг) МКД. ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	Строительный контроль за проведением работ по капитальному ремонту общедомовых подвальных помещений (подземного паркинга) МКД ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ согласно КП ООО «Ново Тех» от 25.03.2025 г. п.4, листы №№16-21, СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА №1).	31.12.2025 г.	40000,00
Договор №2. Общедомовые подвальные помещения (подземный паркинг) МКД. НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	Согласно КП ООО «Ново Тех» от 25.03.2025 г. п.5 листы №№ 22-25, СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ (СМЕТА №2) работ по капитальному ремонту общедомовых подвальных помещений (подземный паркинг) МКД НАЗЕМНАЯ ЧАСТЬ.	31.12.2025 г.	40000,00
Итого: Восемьдесят тысяч руб. 00 коп.			80000,00

Результаты голосования:

«ЗА» 8949,44 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,53% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 485,48 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,21% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №6 повестки дня

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ», ОГРН – 1067799033500 в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества и проведения строительного контроля за капитальным ремонтом в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 8927,74 количество голосов (кв.м.), что составляет 77,35% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 507,18 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,39% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №7 повестки дня

Предлагается утвердить Председателя Правления ТСЖ «ГРАНИТ» Трескова А.В. (65кв). в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор на проведение строительного контроля, договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ и услуг по капитальному ремонту и строительному контролю и подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 9014,66 количество голосов (кв.м.), что составляет 78,10% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 420,27 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,64% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №8 повестки дня

Определить местом для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования информационные стенды на 1-м этаже в подъездах, подземном паркинге МКД, а так же на сайте www.granitko.ru и в информационных системах ГИС ЖКХ и Дома Москвы.

Результаты голосования:

«ЗА» 9227,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 79,94% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 207,42 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,80% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

По вопросу №9 повестки дня

Избрать Трескова А.В. (кв. 65) уполномоченным лицом для направления протокола Общего собрания собственников помещений и приложений к нему в Государственную Жилищную Инспекцию г. Москвы, копий протокола в другие заинтересованные организации.

Результаты голосования:

«ЗА» 9228,19 количество голосов (кв.м.), что составляет 79,95% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 206,73 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,79% от общего числа голосов собственников помещений

Решение принято.

Председатель общего собрания

Тресков Алексей Владимирович

Секретарь общего собрания

Введенский Сергей Владимирович