

ПРОТОКОЛ

Заседания правления Товарищества собственников жилья
«ГРАНИТ»

г. Москва

«22» июня 2018 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Захарова Галина Владимировна
2. Тресков Алексей Владимирович
3. Захаров Андрей Александрович
4. Лалаев Чингис-Хан Рамзанович

Предлагаются кандидатуры: председателя заседания **Тресков Алексей Владимирович**
секретаря заседания **Захарова Галина Владимировна**

Голосование по кандидатурам:

«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: избрать председатель заседания **Тресков Алексей Владимирович**,
секретарь заседания **Захарова Галина Владимировна**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение решений, принятых 15.06.2018г. ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11 кор. 2 по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Трескова А.В. о необходимости утверждения решений, принятых ОБЩИМ СОБРАНИЕМ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11 кор. 2 по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: - провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному перечню работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11, корп. 2, утвердить подрядную организацию, а также смету расходов и сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) рублей	Срок проведения капитального ремонта
1. Восстановление кирпичной кладки	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	55685,- руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
2. Штукатурка и покраска в два слоя кирпичной кладки	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	109820,- руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
3. Герметизация трещин на кирпичной кладке	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	73943,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
4. Герметизация межпанельных швов	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	73964,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
5. Гидроизоляция и гидрофобизация фасада в 2 слоя	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	119200,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
6. Удаление высолов на кирпичной кладке	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	45800,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
7. Удаление цементного раствора, герметизация отлива	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	129200,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
8. Ремонт парапета и отлива	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	8080,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
9. Ремонт облицовки дверного проема	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	4000,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
		Итого: 619692,-руб (шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто два рубля)	-----

Результаты голосования:

«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по утвержденному перечню работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11, корп. 2, утвердить подрядную организацию, а также смету расходов и сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) рублей	Срок проведения капитального ремонта
1. Восстановление кирпичной кладки	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	55685,- руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
2. Штукатурка и покраска в два слоя кирпичной кладки	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	109820,- руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
3. Герметизация трещин на кирпичной кладке	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	73943,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
4. Герметизация межпанельных швов	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	73964,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
5. Гидроизоляция и гидрофобизация фасада в 2 слоя	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	119200,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г

6. Удаление высолов на кирпичной кладке	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	45800,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
7. Удаление цементного раствора, герметизация отлива	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	129200,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
8. Ремонт парапета и отлива	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	8080,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
9. Ремонт облицовки дверного проема	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	4000,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
		Итого: 619692,-руб (шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто два рубля)	-----

Предложено : Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11, корп. 2, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195).

Результаты голосования:

«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11, корп. 2, средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195).

Предложено : Произвести целевой сбор на ремонт видеонаблюдения МКД в размере 123995,-рублей (Сто двадцать три тысячи девятьсот девяносто пять) рублей путем включения двумя равными долями в течении двух месяцев в ЕПД каждому собственнику жилых и нежилых помещений, соразмерно его доле участия в содержании общего имущества 10 рубля 75 копеек с 1 кв. метра принадлежащего на правах собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» - 4 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Принято решение: Произвести целевой сбор на ремонт видеонаблюдения МКД в размере 123995,-рублей (Сто двадцать три тысячи девятьсот девяносто пять) рублей путем включения двумя равными долями в течении двух месяцев в ЕПД каждому собственнику жилых и нежилых помещений, соразмерно его доле участия в содержании общего имущества 10 рубля 75 копеек с 1 кв. метра принадлежащего на правах собственности.

Председатель заседания правления

Тресков Алексей Владимирович

Секретарь заседания правления

Захарова Галина Владимировна

