

## **Отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Гранит» за 2020 год.**

г. Москва

02 марта 2021 года

Ревизор, действующий на основании Устава ТСЖ «Гранит», провел ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура и полнота поступления средств.
3. Расход финансовых средств.

### **Состояние документации и ведение бухгалтерского учета.**

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на резервных электронных носителях. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: списки членов товарищества, учет должников, электронный учет платежей, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как удовлетворительное.

### **Проверка формирования доходной части, источники, структура и полнота поступления средств.**

На начало года по состоянию на 01 января 2020 г. на счетах Товарищества в банке было по учетным данным 11 172 023 рубля 67 копеек, в том числе:

- на основном счете 1 023 784 рубля 49 копеек;
- на счете капитального ремонта 10 148 239 рублей 18 копеек.

Поступило в 2020 году:

- по всем видам платежей за коммунальные услуги 12 190 466 рублей 10 копеек;
- взносы на капитальный ремонт 2 199 150 рублей 88 копеек.

Итого финансовых ресурсов на 2020 год 25 561 640 рублей 65 копеек.

### **Расход финансовых средств**

#### **Расходы на техническое обслуживание имущества общего пользования.**

На протяжении всего сезона велись хозяйственные работы, оплачивались услуги по уборке общедомовых территорий, услуги по техническому содержанию инженерных систем дома, обслуживанию лифтов, системы пожарной сигнализации и дымоудаления, оплачивалась электроэнергия мест общего пользования дома (Мосэнергосбыт), услуги банка, связи, вывоз мусора, и другие расходы согласно смете на 2020 год.

В 2020 году были произведены расходы за счет резервного фонда, не предусмотренные сметой.

На основании предписаний Роспотребнадзора РФ, Главного санитарного врача г. Москвы и Распоряжения Департамента ЖКХ Правительства г. Москвы от 19.03.2020 г. №01-14-85/20 для работ по дезинфекции мест общего пользования нашего дома были приобретены дезинфицирующие средства и средства индивидуальной защиты, проводилась дезинфекция (обработка/уборка) мест общего пользования.

Всего потрачено на техническое обслуживание имущества общего пользования 4 446 120 рублей 34 копейки.

Кроме того, за счет коммунальных платежей оплачивались услуги консьержей, услуги ресурсоснабжающих организаций: горячее водоснабжение и тепловая энергия (МОЭК), холодное водоснабжение и водоотведение (Мосводоканал). Всего на сумму 6 323 160 рублей 33 копейки.

В 2020 году за счет фонда капитального строительства согласно решениям общих собраний собственников от 05.04.2020 года и 02.07.2020 года был произведен капитальный ремонт лифтового хозяйства и инженерных систем (станции ХВС, теплового узла, противопожарной насосной станции, внутреннего противопожарного водопровода и автоматической пожарной сигнализации), входящих в общее имущество дома. Всего на сумму 5 856 944 рубля 17 копеек.

Остаток средств на 01 января 2021 года составил 8 935 415 рублей 81 копейка, в том числе:

- на основном счете 2 444 969 рублей 92 копейки;
- на счете капитального ремонта 6 490 445 рублей 89 копеек.

#### Анализ и выводы

С задачами 2020 года Правление справилось.

Основные запланированные мероприятия выполнены. Недостач и излишков при проверке учетной документации не выявлено. Жалоб от собственников ревизору не поступало.

Ревизор ТСЖ «Гранит»



Обухович И.В.