

Отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Гранит» за 2021 год.

г. Москва

11 февраля 2022 года

Ревизор, действующий на основании Устава ТСЖ «Гранит», провел ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура и полнота поступления средств.
3. Расход финансовых средств.

Состояние документации и ведение бухгалтерского учета.

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на резервных электронных носителях. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: списки членов товарищества, учет должников, электронный учет платежей, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как удовлетворительное.

Проверка формирования доходной части, источники, структура и полнота поступления средств.

На начало года по состоянию на 01 января 2021 г. на счетах Товарищества в банке было по учетным данным 8 935 415 рублей 81 копейка, в том числе:

- на основном счете 2 444 969 рублей 92 копейки;
- на счете капитального ремонта 6 490 445 рублей 89 копеек.

Поступило в 2021 году:

- по всем видам платежей за коммунальные услуги 12 064 882 рублей 18 копеек;
- взносы на капитальный ремонт 2 862 865 рубле9588 копеек.

Итого финансовых ресурсов на 2021 год 23 863 163 рубля 94 копейки.

Расход финансовых средств

Расходы на техническое обслуживание имущества общего пользования.

На протяжении всего сезона велись хозяйственные работы, оплачивались услуги по уборке общедомовых территорий, услуги по техническому содержанию инженерных систем дома, обслуживанию лифтов, системы пожарной сигнализации и дымоудаления, оплачивалась электроэнергия мест общего пользования дома (Мосэнергосбыт), услуги банка, связи, вывоз мусора, и другие расходы согласно смете на 2021 год.

В 2021 году расходов, не предусмотренных сметой, произведено не было.

Перерасход сметы в размере 110 317 рублей был произведен за счет резервного фонда.

На основании предписаний Роспотребнадзора РФ, Главного санитарного врача г. Москвы и Распоряжения Департамента ЖКХ Правительства г. Москвы от 19.03.2020 г. №01-14-85/20 для работ по дезинфекции мест общего пользования нашего дома были приобретены дезинфицирующие средства и средства индивидуальной защиты, проводилась дезинфекция (обработка/уборка) мест общего пользования.

Всего потрачено на техническое обслуживание имущества общего пользования 4 527 745 рублей 34 копейки.

Кроме того, за счет коммунальных платежей оплачивались услуги консьержей, услуги ресурсоснабжающих организаций: горячее водоснабжение и тепловая энергия (МОЭК), холодное водоснабжение и водоотведение (Мосводоканал), домофон. Всего на сумму 7 644 893 рубля 44 копейки.

В 2021 году работы за счет фонда капитального строительства не проводились.

Остаток средств на 01 января 2022 года составил 11 690 525 рублей 30 копеек, в том числе:

- на основном счете 2 337 213 рублей 46 копеек;
- на счете капитального ремонта 9 353 311 рублей 84 копейки.

Анализ и выводы

С задачами 2021 года Правление справилось.

Основные запланированные мероприятия выполнены. Недостач и излишков при проверке учетной документации не выявлено. Жалоб от собственников ревизору не поступало.

Ревизор ТСЖ «Гранит»



Обухович И.В.