

Отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Гранит» за 2022 год.

г. Москва

06 марта 2023 года

Ревизор, действующий на основании Устава ТСЖ «Гранит», провел ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура и полнота поступления средств.
3. Расход финансовых средств.

Состояние документации и ведение бухгалтерского учета.

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на резервных электронных носителях. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: списки членов товарищества, учет должников, электронный учет платежей, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как удовлетворительное.

Проверка формирования доходной части, источники, структура и полнота поступления средств.

На начало года по состоянию на 01 января 2022 г. на счетах Товарищества в банке было по учетным данным 11 690 525 рублей 1 копейка, в том числе:

- на основном счете 2 337 213 рублей 46 копеек;
- на счете капитального ремонта 9 353 311 рублей 84 копейки.

Поступило в 2022 году:

- по всем видам платежей за коммунальные услуги 12 628 599 рублей 66 копеек;
- взносы на капитальный ремонт 3 320 823 рублей 95 копеек.

Итого финансовых ресурсов на 2022 год 27 639 948 рублей 91 копейка.

Расход финансовых средств

Расходы на техническое обслуживание имущества общего пользования.

На протяжении всего сезона велись хозяйственные работы, оплачивались услуги по уборке общедомовых территорий, услуги по техническому содержанию инженерных систем дома, обслуживанию лифтов, системы пожарной сигнализации и дымоудаления, оплачивалась электроэнергия мест общего пользования дома (Мосэнергосбыт), услуги банка, связи и другие расходы согласно смете на 2022 год.

В 2022 году были произведены расходы, не предусмотренные сметой на санитарно-

эпидемиологические мероприятия по предписанию Роспотребнадзора в размере 141 790 рублей. Эти расходы были произведены в рамках сметы на техническое обслуживание имущества общего пользования.

Перерасход сметы составил 5 999 рублей 48 копеек и был компенсирован за счет средств резервного фонда.

На основании предписаний Роспотребнадзора РФ, Главного санитарного врача г. Москвы и Распоряжения Департамента ЖКХ Правительства г. Москвы от 19.03.2020 г. №01-14-85/20 для работ по дезинфекции мест общего пользования нашего дома были приобретены дезинфицирующие средства и средства индивидуальной защиты, проводилась дезинфекция (обработка/уборка) мест общего пользования.

Всего потрачено на техническое обслуживание имущества общего пользования 3 951 071 рубль 48 копеек.

Кроме того, за счет коммунальных платежей оплачивались услуги консьержей, услуги ресурсоснабжающих организаций: горячее водоснабжение и тепловая энергия (МОЭК), холодное водоснабжение и водоотведение (Мосводоканал), домофон. Всего на сумму 6 593 177 рублей 78 копеек.

В 2022 году за счет средств фонда капитального ремонта был проведен капитальный ремонт и модернизация объектов инженерных противопожарных систем нашего МКД на сумму 2 690 528 рублей 24 копейки.

Остаток средств на 01 января 2023 года составил 11 757 815 рублей 41 копейка, в том числе:

- на основном счете 1 774 207 рублей 86 копеек;
- на счете капитального ремонта 9 983 607 рублей 55 копеек.

Анализ и выводы

С задачами 2022 года Правление справилось.

Основные запланированные мероприятия выполнены. Недостач и излишков при проверке учетной документации не выявлено. Жалоб от собственников ревизору не поступало.

Ревизор ТСЖ «Гранит»



Обухович И.В.