

Отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Гранит» за 2023 год.

г. Москва

28 февраля 2024 года

Ревизор, действующий на основании Устава ТСЖ «Гранит», провел ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура и полнота поступления средств.
3. Расход финансовых средств.

Состояние документации и ведение бухгалтерского учета.

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на резервных электронных носителях. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: списки членов товарищества, учет должников, электронный учет платежей, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как удовлетворительное.

Проверка формирования доходной части, источники, структура и полнота поступления средств.

На начало года по состоянию на 01 января 2023 г. на счетах Товарищества в банке было по учетным данным 11 757 815 рублей 41 копейка, в том числе:

- на основном счете 1 774 207 рублей 86 копеек;
- на счете капитального ремонта 9 983 607 рублей 55 копейки.

Поступило в 2023 году:

- по всем видам платежей за коммунальные услуги 13 482 106 рублей 06 копеек;
- взносы на капитальный ремонт 3 671 035 рублей 60 копеек.

Итого финансовых ресурсов на 2022 год 27 639 948 рублей 91 копейка.

Расход финансовых средств

Расходы на техническое обслуживание имущества общего пользования.

На протяжении всего сезона велись хозяйственные работы, оплачивались услуги по уборке общедомовых территорий, услуги по техническому содержанию инженерных систем дома, обслуживанию лифтов, системы пожарной сигнализации и дымоудаления, оплачивалась электроэнергия мест общего пользования дома (Мосэнергосбыт), услуги банка, связи и другие расходы согласно смете на 2023 год.

В 2023 году были произведены расходы, не предусмотренные сметой на санитарно-эпидемиологические мероприятия по предписанию Роспотребнадзора в размере 51 450 рублей. Эти расходы были произведены в рамках сметы на техническое обслуживание имущества общего пользования.

Перерасхода сметы в 2023 году не было.

Всего потрачено на техническое обслуживание имущества общего пользования 4 375 110 рублей.

Кроме того, за счет коммунальных платежей оплачивались услуги консьержей, услуги ресурсоснабжающих организаций: горячее водоснабжение и тепловая энергия (МОЭК), холодное водоснабжение и водоотведение (Мосводоканал), домофон. Всего на сумму 9 663 010 рублей 96 копеек.

В 2023 году за счет средств фонда капитального ремонта был оплачен последний этап проводившегося в 2022 году капитального ремонта и модернизации объектов инженерных противопожарных систем нашего МКД на сумму 377 480 рублей.

Остаток средств на 01 января 2024 года составил 14 418 672 рубля 14 копеек, в том числе:

- на основном счете 1 141 508 рублей 99 копеек;
- на счете капитального ремонта 13 277 163 рубля 15 копеек.

Анализ и выводы

С задачами 2023 года Правление справилось.

Основные запланированные мероприятия выполнены. Недостач и излишков при проверке учетной документации не выявлено. Жалоб от собственников ревизору не поступало.

Ревизор ТСЖ «Гранит»



Обухович И.В.