

# Отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ «Гранит» за 2024 год.

г. Москва

26 февраля 2025 года

Ревизор, действующий на основании Устава ТСЖ «Гранит», провел ежегодную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ. Проверка проводилась по следующему плану:

1. Состояние документации, ведение бухгалтерского учета.
2. Проверка формирования доходной части, источники, структура и полнота поступления средств.
3. Расход финансовых средств.

## **Состояние документации и ведение бухгалтерского учета.**

Документация, представленная для проверки, ведется аккуратно, разбита по разделам и видам документации, подшита в соответствующие папки, сформирована по периодам.

Документация, хранящаяся в электронном виде, продублирована на резервных электронных носителях. В наличии и в рабочем состоянии следующие документы: списки членов товарищества, учет должников, электронный учет платежей, выписка приходных документов, акты, решения, протоколы, текущая бухгалтерская документация.

Состояние документации оценивается как удовлетворительное.

## **Проверка формирования доходной части, источники, структура и полнота поступления средств.**

На начало года по состоянию на 01 января 2024 г. на счетах Товарищества в банке было по учетным данным 14 418 672 рубля 14 копеек, в том числе:

- на основном счете 1 141 508 рублей 99 копеек;
- на счете капитального ремонта 13 277 163 рубля 15 копеек.

Поступило в 2024 году:

- по всем видам платежей за коммунальные услуги 14 529 782 рубля 40 копеек;
- взносы на капитальный ремонт 5 088 813 рублей 98 копеек.

Итого финансовых ресурсов на 2024 год 34 037 268 рублей 52 копейки.

## **Расход финансовых средств**

### **Расходы на техническое обслуживание имущества общего пользования.**

На протяжении всего сезона велись хозяйственные работы, оплачивались услуги по уборке общедомовых территорий, услуги по техническому содержанию инженерных систем дома, обслуживанию лифтов, системы пожарной сигнализации и дымоудаления, оплачивалась электроэнергия мест общего пользования дома (Мосэнергосбыт), услуги банка, связи и другие расходы согласно смете на 2024 год.

Был проведен текущий (планово-предупредительный ремонт) подъездов в соответствии с действующим законодательством и решением общего собрания ТСЖ от 29.03.2024 года. Расходы на этот ремонт составили 689 334 рубля.

В 2024 году были произведены расходы на санитарно-эпидемиологические мероприятия по предписанию Роспотребнадзора в размере 61 160 рублей и аварийный ремонт грузового лифта во 2-м подъезде в размере 154 897 рублей. Эти расходы не были предусмотрены сметой на техническое обслуживание имущества общего пользования.

Общий перерасход сметы в 2024 году составил 128 219 рублей и был компенсирован за счет средств резервного фонда.

Всего потрачено на техническое обслуживание имущества общего пользования 4 991 684 рубля.

Кроме того, за счет коммунальных платежей оплачивались услуги консьержей, услуги ресурсоснабжающих организаций: горячее водоснабжение и тепловая энергия (МОЭК), холодное водоснабжение и водоотведение (Мосводоканал), домофон. Всего на сумму 10 256 242 рубля 26 копеек.

В 2024 году работы за счет средств фонда капитального ремонта не проводились.

Остаток средств на 01 января 2025 года составил 18 789 342 рубля 26 копеек, в том числе:

- на основном счете 423 365 рублей 13 копеек;
- на счете капитального ремонта 18 365 977 рублей 13 копеек.

#### **Анализ и выводы**

С задачами 2024 года Правление справилось.

Основные запланированные мероприятия выполнены. Недостач и излишков при проверке учетной документации не выявлено. Жалоб от собственников ревизору не поступало.

Ревизор ТСЖ «Гранит»



Обухович И.В.