

**СМЕТА НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ С ПАРКИНГОМ
ТСЖ "ГРАНИТ" НА 2026 ГОД**

	мес	2026	на 1 кв.м	на 1 кв.м год	примеч
Техническое обслуживание домовладения	руб	руб	руб	руб	расч м2
Обслуживание лифтов	35 833	430 000	3,10	37,25	11543,40
Материалы и прочие услуги по ремонту общего имущества МКД	164 530	1 974 365	14,25	171,04	
Уборка общедомовых территорий	75 417	905 000	6,53	78,40	
Технический учет и диспетчерские услуги	35 583	427 000	3,08	36,99	
Техническое содержание систем ХВС ГВС, ВО	47 500	570 000	4,11	49,38	
Электроэнергия МКД общая (Мосэнерго)	42 083	505 000	3,65	43,75	
Аварийная служба	39 167	470 000	3,39	40,72	
Пожарная сигнализация и дымоудаление	48 333	580 000	4,19	50,25	
Услуги связи , интернет, канцелярия, ПО	15 000	180 000	1,30	15,59	
Услуги банка, комиссия ЕИРЦ, налоги	20 833	250 000	1,80	21,66	
Оперативн. и бухг. учет, работа с сайтами ГИС ЖКХ, Дома Москвы, АСУ ЕИРЦ	65 000	780 000	5,63	67,57	
Санитано-эпидемиологические мероприятия по предписаниям Роспотребнадзора	21 250	255 000			
Всего по домовладению	610 530	7 326 365	52,89	612,59	
кв. метры жилые	9868,00				
нежилые 1-й этаж	801,60				
подземный паркинг	873,80				
Общая расчетная сумма по дому	11543,40	Ставка ТО	52,89 р.	7 326 365,112	

Ставка 52,89 руб/м3 утверждена постановлением Правительства Москвы от 26.11.2025 г. № 2902-ПП

Председатель Правления ТСЖ "ГРАНИТ"



Тресков А.В.