

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ, проводится **Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ»**, Многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: г. Москва, 6-я Кожуховская. дом 11 корпус 2 в форме очно-заочного голосования по настоящему листу
Инициатор Собрания – Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе: Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв №111, Захарова Галина Владимировна кв. № 96, Тресков Алексей Владимирович кв № 65, Захаров Андрей Александрович мм. № 5, Склярков Андрей Михайлович кв №94.
Начало собрания (очная часть) 11.03.2018 года 21ч00мин по 22ч00мин
Заочная часть с 22ч00мин 11.03.2018г. по 21ч00мин 18.03.2018 года

Повестка дня:

1. Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря собрания
2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на тех.обслуживание МКД за 2017 год
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ»
4. О ставках на техническое обслуживание и коммунальные ресурсы на 2018 год
5. Утверждение источников пополнения резервного фонда и определение расходов за его счет в 2017-2018г
6. Утверждение источников финансирования проведение в 2018 году необходимого по законодательству ремонта подъездов за счет средств технического обслуживания и резервного фонда

Краткая информация по повестке дня

1 1.1 Предлагается избрать счётную комиссию для осуществления подсчёта голосов на общем собрании:

Предложены - Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв №111
- Захарова Галина Владимировна кв. № 96 ;

1.2 Избрание Председателя и Секретаря собрания:

Предложены Председатель – Тресков Алексей Владимирович кв № 65;
Секретарь – Захаров Андрей Александрович мм. № 5

2 Краткий отчет о проделанной работе ТСЖ «ГРАНИТ» за 2017г.

Техническое обслуживание общего имущества проводилось в полном соответствии с жилищными нормами ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/5, ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 по ставкам и тарифам, утвержденными Правительством г. Москвы. Задолженностей перед поставщиками коммунальных ресурсов и подрядчикам по выполненным работам у ТСЖ «ГРАНИТ» нет.

Дополнительно выполнены следующие работы:

- Произведены работы по восстановлению гидроизоляции на кровле МКД
- Выполнены работы по ремонту въездной группы и восстановлению гидроизоляции подземного паркинга .
- Произведено восстановление плиточного покрытия на цоколе и прилегающих конструкциях МКД и внутри подземного паркинга.
- Произведен монтаж крыльца 3-ого подъезда и ремонт крыльца 2-ого подъезда
- Произведен карточный ремонт напольной плитки в холлах и на лестничных площадках 2-3-ого подъезда
- Произведены ремонтно-наладочные работы общедомового прибора учета тепловой энергии системы отопления, а так же автоматики системы холодного водоснабжения.
- Произведены работы по озеленению придомовой территории, ремонту и окраске несущих конструкций «живой изгороди» и разметке парковочных мест.
- Произведены работы по обследованию и частичному срочному ремонту фасада МКД
- Произведены работы по срочной замене вышедшего из строя шлагбаума

Замечаний по порядку и срокам подачи технической, административной и финансовой отчетности не было. С финансовым отчетом и отчетом ревизора, каждый может ознакомиться на сайте ТСЖ [www. granitko.ru](http://www.granitko.ru) и на информационных стендах ТСЖ «ГРАНИТ» .

3. Предлагается утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2017г.

4. Предлагается: Утвердить смету ТСЖ «ГРАНИТ» на техническое обслуживание и ставки на техобслуживание и коммунальные ресурсы, согласно Постановления Правительства Москвы №848-ПП от 13.12.2016 г. на 1-е и 2-е полугодие 2018г (27 рублей 60 коп.на 1 кв.м) В случае принятия Правительством Москвы Постановления об изменении ставки на 2-е полугодие, произвести соответствующую корректировку в смете расходов ТСЖ «ГРАНИТ»

5. Предлагается утвердить источниками пополнения резервного фонда ТСЖ положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживания МКД и утвердить произведенные в 2017г расходы на обследование и срочный ремонт фасада МКД в размере 78909 рублей, за его счет. С отчетом об обследовании можно ознакомиться на официальном сайте ТСЖ «ГРАНИТ» www.granitko.ru Данное обследование необходимо для проведения ремонта фасада МКД за счет средств капитального ремонта в 2018г. и проводилось в связи с нарушением целостности кирпичной кладки фасада в нескольких местах. По результатам обследования и в соответствии с рекомендациями был проведен локальный срочный ремонт.

6. Утвердить проведение в 2018 году необходимого по законодательству ремонта подъездов за счет средств технического обслуживания и резервного фонда.