

**ОБЪЯВЛЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ) о проведении общего собрания СОБСТВЕННИКОВ МКД с подземным паркингом расположенного по адресу: г.Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11, кор.2 в форме очно-заочного голосования.**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ !**

Сообщаем Вам, что **24.03.2020** года в **21 час 00 мин**, в помещении подземного паркинга нашего многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г.Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11, кор.2, по инициативе правления ТСЖ «ГРАНИТ» (Тресков Алексей Владимирович кв.65, Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.96, Введенский Сергей Владимирович кв. 86, Захаров Андрей Александрович м.м.5.) **состоится общее собрание СОБСТВЕННИКОВ помещений нашего МКД.**

**Начало собрания (очная часть) 24.03.2020 года 21ч00мин по 22ч00мин.**

**Заочная часть с 22ч00мин 24.03.2020 года по 21ч00мин 05.04.2020г.**

Для участия в общем собрании Вам необходимо принять личное участие (или доверенному лицу по доверенности, выданной в соответствии с законодательными актами) в голосовании и принять персональное решение по вопросам повестки дня. Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника. Бланк решения по повестке дня можно получить у консьержек в подъезде дома. Заполненный бланк с решением собственника необходимо передать консьержу в подъезде или непосредственно в правление ТСЖ «ГРАНИТ» по адресу: г.Москва ул.6-я Кожуховская д.11 к.2 **Срок проведения собрания устанавливается 12 дней и заканчивается в 21ч30мин 04.04.2020г.**

**Повестка дня общего собрания СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря собрания
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
- 3. Принятие предложения Управляющей компании Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении капитального ремонта ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА, входящего в общее имущество в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**
4. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД размещенных на специальном счете.
7. Выбор уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/ подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение места для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования
9. Определение уполномоченного лица для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в Государственную Жилищную Инспекцию, управу Южнопортового района и другие заинтересованные организации города Москвы

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном законом порядке, является обязательным для всех **собственников** и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участие в голосовании. (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ). Каждый СОБСТВЕННИК на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться по телефону +7 495 710 10 58 или непосредственно в правление ТСЖ «ГРАНИТ». Краткая информация по вопросам повестки будет размещена на сайте ТСЖ «ГРАНИТ» [www.granitko.ru](http://www.granitko.ru) и на обратной стороне листа голосования, выдача которых будет производиться с 24.03.2020г. Результаты голосования будут доведены до членов ТСЖ «ГРАНИТ» путем размещения информации на информационных стендах подъездах и подземном паркинге, на официальном сайте ТСЖ «ГРАНИТ» [www.granitko.ru](http://www.granitko.ru).

С УВАЖЕНИЕМ, ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «ГРАНИТ» .

г. МОСКВА

14.03.2020г