

**ОБЪЯВЛЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ) о проведении общего собрания  
СОБСТВЕННИКОВ МКД с подземным паркингом расположенного по адресу:  
г.Москва, ул.6-я Кожуховская , д.11, кор.2 в форме очно-заочного голосования.**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

Сообщаем Вам, что **16.06.2020 года в 21 час 00 мин** , у входа в подземный паркинг нашего многоквартирного дома (МКД) , расположенного по адресу: г. Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11, кор.2, по инициативе правления ТСЖ «ГРАНИТ» (Тресков Алексей Владимирович кв.65, Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.96, Введенский Сергей Владимирович кв. 86, Захаров Андрей Александрович мм.5.) состоится очная часть общего собрания СОБСТВЕННИКОВ помещений нашего МКД.

**Начало собрания (очная часть) 16.06.2020 года с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин.**

**Заочная часть с 22 ч 00 мин 16.06.2020 года по 21 ч 00 мин 02.07.2020г.**

Для участия в общем собрании Вам необходимо принять личное участие (или доверенному лицу по доверенности, выданной в соответствии с законодательными актами) в голосовании и принять персональное решение по вопросам повестки дня. Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника. Бланк решения по повестке дня можно получить у консьержек в подъезде дома. Заполненный бланк с решением собственника необходимо передать консьержу в подъезде или непосредственно в правление ТСЖ «ГРАНИТ» по адресу : г.Москва ул.6-я Кожуховская д.11 к.2 **Срок проведения собрания устанавливается 17 дней . Заканчивается прием бюллетеней голосования в 21ч00мин 02.07.2020г.**

**Повестка дня общего собрания СОБСТВЕННИКОВ:**

1. Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря собрания
- 2. Принятие предложения Управляющей компании Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении капитального ремонта ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ (станции ХВС, теплового узла, противопожарной насосной станции, внутреннего противопожарного водопровода и автоматической пожарной сигнализации), входящих в общее имущество МКД по адресу: г. Москва, ул.6-я Кожуховская , д.11,кор.2. Утверждение перечня работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.**
3. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД размещенных на специальном счете.
4. Выбор уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/ подписывать договоры подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Определение места для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, итогов голосования и места хранения копии протокола собрания
6. Определение уполномоченного лица для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в Государственную Жилищную Инспекцию, и другие заинтересованные организации города Москвы

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном законом порядке, является обязательным для всех **собственников** и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участие в голосовании. (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).Каждый СОБСТВЕННИК на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться по телефону +7 495 710 10 58 или непосредственно в правление ТСЖ «ГРАНИТ». .Краткая информация по вопросам повестки будет размещена сайте ТСЖ «ГРАНИТ» [www.granitko.ru](http://www.granitko.ru) и в прикрепленных к листам голосования файлах, выдача которых будет производиться с 16.06.2020 г. Результаты голосования будут доведены до собственников путем размещения информации на информационных стендах подъездах и подземном паркинге, на официальном сайте ТСЖ «ГРАНИТ» [www.granitko.ru](http://www.granitko.ru) .