

Уважаемые члены ТСЖ «ГРАНИТ»

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ, проводится Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ», многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: г. Москва, 6-я Кожуховская. дом 11 корпус 2 в форме очно-заочного голосования по настоящему листу

Инициатор Собрания – Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе: Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.№111, Захарова Галина Владимировна кв. № 96, Тресков Алексей Владимирович кв № 65, Захаров Андрей Александрович м.м. № 5, Введенский Сергей Владимирович кв №86.

Начало собрания (очная часть) 22.02.2022 г. с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин

Заочная часть с 22 ч 00 мин 22.02.2022 г. по 21 ч 00 мин 01.03.2022 года

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на тех. обслуживание МКД за 2021 год
3. Утверждение отчета Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2021 г.
4. Выборы Правления ТСЖ «ГРАНИТ»
5. Выборы Ревизора ТСЖ «ГРАНИТ»
6. Утверждение сметы расходов и ставок на тех. обслуживание и коммунальные ресурсы на 2022 год.
7. Утверждение источников формирования резервного фонда на 2022 год.

Краткая информация по повестке дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Предложены: председатель собрания – Тресков Алексей Владимирович кв. № 65;
секретарь собрания – Введенский Сергей Владимирович кв. № 86

Избрание счётной комиссии для осуществления подсчёта голосов на общем собрании:

Предложены - Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв №111;
- Захарова Галина Владимировна кв. № 96.

2. Предлагается утвердить финансовый отчет и отчет по смете расходов на тех. обслуживание за 2021 год.

Краткий отчет о проделанной работе ТСЖ «ГРАНИТ» за 2021 год:

Техническое обслуживание общего имущества проводилось в полном соответствии с жилищными нормами ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/5, ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 по ставкам и тарифам, утвержденными Правительством г. Москвы. Задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов и подрядчиками по выполненным работам у ТСЖ «ГРАНИТ» нет.

В связи с мероприятиями по борьбе с коронавирусом в соответствии с решениями Правительства г. Москвы, предписаниями Роспотребнадзора РФ и Главного санитарного врача г. Москвы в течение всего 2021 г. проводилась дезинфекция мест общего пользования нашего многоквартирного дома.

В 2021 году, в рамках действующего законодательства, в отношении ТСЖ «Гранит» были проведены плановые выездные проверки по линии Роспотребнадзора и МЧС. По результатам этих проверок были приняты меры по устранению текущих замечаний.

По порядку и срокам подачи технической, административной и финансовой отчетности замечаний не было.

С финансовым отчетом, отчетом ревизора и другой информацией, можно ознакомиться на сайте ТСЖ «ГРАНИТ» www.granitko.ru и на информационных стендах ТСЖ «ГРАНИТ» в подъездах.

3. Предлагается утвердить отчет Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2021 г.

4. Предлагается выбрать Ревизором ТСЖ «ГРАНИТ» Обуховича Игоря Владимировича кв.86.

5. Предлагается проголосовать списком за следующий состав Правления: Тресков Алексей Владимирович кв.65, Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.96, Введенский Сергей Владимирович кв. 86, Захаров Андрей Александрович м.м.5.

6. Предлагается: утвердить на 2022 г. смету и ставки на техобслуживание, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт в ТСЖ «ГРАНИТ», в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 07.12.2021 г. № 1899-ПП и № 1900-ПП, а именно: **содержание жилых помещений 28,48 руб. за 1 кв.м** (из ставки исключены расходы, связанные с твердыми коммунальными отходами), **капитальный ремонт 20,99 руб. за 1 кв.м.**

7. Предлагается утвердить источником формирования резервного фонда ТСЖ положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживание МКД.