

Уважаемые члены ТСЖ «ГРАНИТ»

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ, проводится Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ», многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Москва, 6-я Кожуховская. дом 11 корпус 2 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор Собрания – Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе: Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв. №111, Захарова Галина Владимировна кв. № 96, Тресков Алексей Владимирович кв № 65, Захаров Андрей Александрович кв. № 5, Введенский Сергей Владимирович кв №86.

Начало собрания (очная часть) 21.03.2023 г. с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин

Заочная часть с 22 ч 00 мин 21.03.2023 г. по 21 ч 00 мин 29.03.2023 года

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на тех. обслуживание МКД за 2022 год
3. Утверждение отчета Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2022 г.
4. Утверждение сметы расходов и ставок на тех. обслуживание и коммунальные ресурсы на 2023 год.
5. Утверждение источников формирования резервного фонда на 2023 год.

Краткая информация по повестке дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Предложены: председатель собрания – Тресков Алексей Владимирович кв. № 65;

секретарь собрания – Введенский Сергей Владимирович кв. № 86

Избрание счётной комиссии для осуществления подсчёта голосов на общем собрании:

Предложены - Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв №111;

- Захарова Галина Владимировна кв. № 96.

2. Предлагается утвердить финансовый отчет и отчет по смете расходов на тех. обслуживание за 2022 год.

Краткий отчет о проделанной работе ТСЖ «ГРАНИТ» за 2022 год:

Техническое обслуживание общего имущества проводилось в полном соответствии с жилищными нормами ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/5, ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 по ставкам и тарифам, утвержденными Правительством г. Москвы. Задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов и подрядчиками по выполненным работам у ТСЖ «ГРАНИТ» нет.

В 2022 году в соответствии с решением Общего собрания собственников нашего дома от 16 мая 2022 года и предписанием МЧС РФ проводились работы по модернизации и капитальному ремонту инженерных систем МКД. Несмотря на трудности с поставками материалов, связанные с импортозамещением материалов и компонентов систем, удалось исполнить основную часть работ. Оставшиеся работы будут закончены в первом квартале 2023 года.

По порядку и срокам подачи технической, административной и финансовой отчетности замечаний не было.

С финансовым отчетом, отчетом ревизора и другой информацией, можно ознакомиться на сайте ТСЖ «ГРАНИТ» www.granitko.ru и на информационных стендах ТСЖ «ГРАНИТ» в подъездах.

3. Предлагается утвердить отчет Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2022 г.

4. Предлагается: утвердить на 2023 г. смету и ставки на техобслуживание, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт в ТСЖ «ГРАНИТ», в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 15.11.2022 г. № 2467-ПП и № 2466-ПП, а именно: **содержание жилых помещений 31,63 руб. за 1 кв.м** (из ставки исключены расходы, связанные с твердыми коммунальными отходами), **капитальный ремонт 24,09 руб. за 1 кв.м.**

5. Предлагается утвердить источником формирования резервного фонда ТСЖ на 2023 год положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживание МКД.

С УВАЖЕНИЕМ, ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «ГРАНИТ» 09.03.2023 г.