

## Уважаемые члены ТСЖ «ГРАНИТ»

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ, проводится Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ», многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Москва, 6-я Кожуховская. дом 11 корпус 2 в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор Собрания** – Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе: Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.№111, Захарова Галина Владимировна кв. № 96, Тресков Алексей Владимирович кв № 65, Захаров Андрей Александрович мм. № 5, Введенский Сергей Владимирович кв №86.

**Начало собрания (очная часть) 11.03.2025 г. с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин**

**Заочная часть с 22 ч 00 мин 11.03.2025 г. по 21 ч 00 мин 21.03.2025 года**

### Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на тех. обслуживание МКД за 2024 год
3. Утверждение отчета Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2024 г.
4. Утверждение сметы расходов и ставок на тех. обслуживание и коммунальные ресурсы на 2025 год.
5. Утверждение источников формирования резервного фонда на 2025 год.

### Краткая информация по повестке дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Предложены: председатель собрания – Тресков Алексей Владимирович кв. № 65;

секретарь собрания – Введенский Сергей Владимирович кв. № 86

Избрание счётной комиссии для осуществления подсчёта голосов на общем собрании:

Предложены - Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв №111;

- Захарова Галина Владимировна кв. № 96.

2. Предлагается утвердить финансовый отчет и отчет по смете расходов на тех. обслуживание за 2024 год

### Краткий отчет о проделанной работе Правления ТСЖ «ГРАНИТ» в 2024 году:

**Техническое обслуживание** общего имущества проводилось в полном соответствии с жилищными нормами ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/5, ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 по ставкам и тарифам, утвержденными Правительством г. Москвы. Задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов и подрядчиками по выполненным работам у ТСЖ «ГРАНИТ» нет.

Произведен планово-предупредительный ремонт (ППР) 1-ого, 2-ого и 3-ого подъезда согласно действующему законодательству

Произведен аварийный ремонт грузового лифта во 2-ом подъезде (замена тяговых канатов)

Произведен текущий ремонт шлагбаума и системы допуска на придомовую территорию

Произведены санитарно-эпидемиологические мероприятия по предписаниям Роспотребнадзора

Для предотвращения аварий (заливов), в течении всего года проводилась методичная работа по выявлению и замене близких к аварийному состоянию отводов от стояка ГВС к полотенцесушителю. А также работы по выявлению и замене изношенной запорной арматуры стояков ГВС, ХВС и восстановлению циркуляции в стояках ГВС.

По порядку и срокам подачи административной и финансовой отчетности замечаний не было.

**С финансовым отчетом, отчетом ревизора и другой информацией, можно ознакомиться на сайте ТСЖ «ГРАНИТ» [www.granitko.ru](http://www.granitko.ru) и на информационных стендах ТСЖ «ГРАНИТ» в подъездах.**

3. Предлагается утвердить отчет Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2024 г.

4. Предлагается: утвердить на 2025 г. смету и ставки на техобслуживание, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт в ТСЖ «ГРАНИТ», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.12.2024 г. № 2797-ПП, а именно: **содержание жилых помещений 45,99 руб. за 1 кв.м** (из ставки исключены расходы, связанные с ТКО), **капитальный ремонт 29,66 руб. за 1кв.м.**

5. Предлагается модернизировать систему доступа на придомовую территорию за счет средств резервного фонда.

6. Предлагается утвердить источником формирования резервного фонда ТСЖ на 2025 год положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживание МКД.

**С УВАЖЕНИЕМ, ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «ГРАНИТ» 27.02.2025 г.**

# **РЕШЕНИЕ члена ТСЖ «ГРАНИТ» по поставленным на голосование вопросам**

Адрес: г. Москва, 6-я Кожуховская. дом 11 корпус 2 кв, (мм) \_\_\_\_\_

Ф.И.О. члена ТСЖ \_\_\_\_\_

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество (%) \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий \_\_\_\_\_ (кв.м),

Свидетельство о гос. регистрации права собственности № \_\_\_\_\_

**1 Вопрос:** Избрать председателем собрания – Трескова Алексея Владимировича кв.№65, секретарем собрания – Введенского Сергея Владимировича кв.№86, членами счетной комиссия- Лалаева Чингис-Хан Рамзановича кв №111 и Захарову Галину Владимировну кв. № 96

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2 Вопрос:** Утвердить финансовый отчет и отчет по смете на техническое обслуживание МКД ТСЖ «ГРАНИТ» за 2024 год

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3 Вопрос:** Утвердить отчет Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2024 г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4 Вопрос:** Утвердить на 2025 год смету и ставки на техобслуживание, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт в ТСЖ «ГРАНИТ», в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 06.12.2024 г. № 2797-ПП, а именно, содержание жилых помещений 45,99 руб. за 1 кв.м, капитальный ремонт 29,66 руб. за 1 кв.м.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5 Вопрос:** Модернизировать систему доступа на придомовую территорию за счет средств резервного фонда.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6 Вопрос:** Утвердить источником формирования резервного фонда на 2025 год положительные остатки различных статей расходов по содержанию и обслуживанию МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« \_\_\_\_ » марта 2025 г.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(Фамилия И.О.)