

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников МКД с подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11, кор.2 в форме очно-заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что **10.12.2025 года в 21 час 00 мин.**, в помещении подземного паркинга нашего многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11, кор.2, по инициативе правления ТСЖ «ГРАНИТ» (Тресков Алексей Владимирович кв.65, Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.96, Введенский Сергей Владимирович кв. 86, Захаров Андрей Александрович мм.5.) состоится очная часть общего собрания СОБСТВЕННИКОВ помещений нашего МКД.

Начало собрания (очная часть) 10.12.2025 года с 21 ч 00 мин до 22 ч 00 мин.

Заочная часть с 22 ч 00 мин 10.12.2025 года до 21 ч 00 мин 24.12.2025 года.

Для участия в общем собрании Вам необходимо принять личное участие (или доверенному лицу по нотариально заверенной доверенности) в голосовании по вопросам повестки дня. Бюллетень для голосования (решения) по повестке дня можно получить у консьержей. Заполненный бюллетень с решением собственника необходимо передать консьержу или непосредственно в правление ТСЖ «ГРАНИТ» по адресу: г.Москва ул.6-я Кожуховская д.11 к.2. Заканчивается прием бюллетеней для голосования в **21 ч 00 мин 24.12.2025 года.**

Повестка дня общего собрания СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выборы счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие предложения Управляющей компании Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о **проведении капитального ремонта/замены светильников в помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах многоквартирного дома (МКД)**, входящих в общее имущество МКД по адресу: г. Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11, кор.2.
3. Утверждение, подрядной организации и сметы расходов, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроков проведения модернизации и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение решения о проведении строительного контроля в соответствии со ст.53 Градостроительного Кодекса РФ и выбор уполномоченной организации, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль); предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль).
- 5.Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль); предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль) по договору №1 на осуществление строительного контроля за кап. Подземного паркинга МКД от 19.05.2025 г., заключенного от имени собственников помещений МКД с ООО «ЭкспертСтрой-Инжиниринг» ОГРН:1087746576884 по решению общего собрания собственников помещений МКД (Протокол № 1-2025 от 05.05.2025г).

Решение предлагается к утверждению в связи непроведением оплаты уполномоченным банком по вышеуказанному договору с формулировкой «Операция отклонена подразделением банковского сопровождения по причине: В предоставленном протоколе № 1-2025 от 05.05.2025 г. не утвержден: перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль); «предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стройконтроль)».

5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД, размещенных на специальном счете.

6. Выбор уполномоченного лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор на проведение строительного контроля, договоры подряда с подрядными организациями, участвовать в приемке выполненных работ и услуг по капитальному ремонту и строительному контролю и подписывать соответствующие акты.

7. Определение места для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, итогов голосования и места хранения копии протокола собрания.

8. Определение уполномоченного лица для направления протокола общего собрания собственников помещений в Государственную Жилищную Инспекцию и другие заинтересованные организации города Москвы.

Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном законом порядке, является обязательным для всех собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе и для тех, кто не принимал участие в голосовании. (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ). Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов, пропорциональным его доле в общем имуществе в многоквартирном доме. По вопросам, связанным с проведением собрания, можно обращаться по телефону +(7495)710-1058 или непосредственно в правление ТСЖ «ГРАНИТ» +(7964)508-9229.

Краткая информация по вопросам повестки размещена на информационных стендах в подъездах, подземном паркинге, на сайте ТСЖ «ГРАНИТ» www.granitko.ru, на портале ГИС ЖКХ и выдается вместе с бланком решения собственника.

Результаты голосования будут доведены до собственников путем их размещения на информационных стенах в подъездах, подземном паркинге, на официальном сайте ТСЖ «ГРАНИТ» www.granitko.ru и портале ГИС ЖКХ.

С УВАЖЕНИЕМ, ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «ГРАНИТ»

г. МОСКВА, 30.11.2025 г.