

Уважаемые члены ТСЖ «ГРАНИТ»

С 25.03.2026 г. по 31.03.2026 г. будет проводиться очередное общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ» многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Москва, 6-я Кожуховская. дом 11 кор. 2 в форме очно-заочного голосования. Голосование по вопросам повестки общего собрания осуществляется бюллетенями для голосования.

Инициатор Собрания – Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе: Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв. №111, Захарова Галина Владимировна кв. № 96, Тресков Алексей Владимирович кв № 65, Захаров Андрей Александрович мм. № 5, Введенский Сергей Владимирович кв №86.

Очная часть собрания проводится в помещении подземного паркинга МКД 25.03.2026 г. с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин.

Заочная часть с 22 ч 00 мин 25.03.2026 г. по 21 ч 00 мин 31.03.2026 г.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на тех. обслуживание МКД за 2025 год
3. Утверждение отчета Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2025 г.
4. Выборы Правления ТСЖ «ГРАНИТ»
5. Выборы Ревизора ТСЖ «ГРАНИТ»
6. Утверждение сметы расходов и ставок на тех. обслуживание и коммунальные ресурсы на 2026 год.
7. Утверждение источников формирования резервного фонда на 2026 год.

Краткая информация по повестке дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Предлагаются: председатель собрания – Тресков Алексей Владимирович кв. № 65;
секретарь собрания – Введенский Сергей Владимирович кв. № 86

Избрание счётной комиссии для осуществления подсчёта голосов на общем собрании:

Предлагаются - Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв №111;
- Захарова Галина Владимировна кв. № 96.

2. **Предлагается** утвердить финансовый отчет и отчет по смете расходов на техническое обслуживание за 2025 год.

Краткий отчет о проделанной работе ТСЖ «ГРАНИТ» за 2025 год:

Техническое обслуживание общего имущества проводилось в полном соответствии с жилищными нормами ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/5, ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 по ставкам и тарифам, утвержденными Правительством г. Москвы. Задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов и подрядчиками по выполненным работам у ТСЖ «ГРАНИТ» нет.

В связи с обращениями жителей о коррозии резьбовых соединений на отводах от общедомовых стояков ГВС к полотенцесушителям в квартирах и для предотвращения аварий (заливов), в течении всего года проводилась методичная работа по выявлению и замене близких к аварийному состоянию отводов от стояка ГВС к полотенцесушителям. А также работы по выявлению и замене изношенной запорной арматуры стояков ГВС, ХВС и восстановлению циркуляции в стояках ГВС.

В 2025 году по инициативе Правления ТСЖ «ГРАНИТ» и в соответствии с решением Общего собрания собственников нашего дома Протокол №1-2025 от 05.05.2025г 2025 года проводились работы по капитальному ремонту общедомовых подвальных помещений (подземного паркинга) МКД, входящих в общее имущество МКД. Отчёт о выполненных работах размещен на сайте www.granitko.ru.

В декабре 2025 г. по инициативе Правления ТСЖ «ГРАНИТ» и в соответствии с решением Общего собрания собственников нашего дома Протокол №2-2025 от 25.12.2025г 2025 года было принято решение о проведении капитального ремонта/замене светильников в помещениях паркинга, лестничных клеток, квартирных и лифтовых холлах МКД, входящих в общее имущество МКД. Работы уже выполняются.

В зимний период 2025/2026 гг, в связи с неисполнением своих обязанностей по уборке снега и льда балансодержателем нашей придомовой территории ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОПОРТОВЫЙ», были организованы ежедневные дополнительные работы по очистке от снега и льда пешеходных дорожек, контейнерной площадки и въезда в подземный паркинг

По порядку и срокам подачи технической, административной и финансовой отчетности замечаний не было.

С финансовым отчетом, отчетом ревизора и другой информацией, можно ознакомиться на сайте ТСЖ «ГРАНИТ» www.granitko.ru, в ГИС ЖКХ и на информационных стендах ТСЖ «ГРАНИТ» в подъездах и паркинге.

3. **Предлагается** утвердить отчет Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2025 г.

4. **Предлагается** проголосовать списком за следующий состав Правления: Тресков Алексей Владимирович кв.65, Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв.111, Захарова Галина Владимировна кв.96, Введенский Сергей Владимирович кв. 86, Захаров Андрей Александрович мм.5.

5. **Предлагается** выбрать Ревизором ТСЖ «ГРАНИТ» Обуховича Игоря Владимировича кв.86.

6. **Предлагается:** утвердить на 2026 г. смету и ставки на техобслуживание, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт в ТСЖ «ГРАНИТ», в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 26.11.2025 г. № 2902-ПП и №2905-ПП, а именно: **содержание жилых помещений 52,89 руб. за 1 кв.м** (из ставки исключены расходы, связанные с твердыми коммунальными отходами), **капитальный ремонт 32.63 руб. за 1кв.м.**

7. **Предлагается** утвердить источником формирования резервного фонда ТСЖ положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживание МКД.

г. Москва, 15.03.2026г

Правление ТСЖ «ГРАНИТ»