

Уважаемые члены ТСЖ «ГРАНИТ»

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ, проводится Общее собрание членов ТСЖ «ГРАНИТ», многоквартирного дома (МКД) расположенного по адресу: г. Москва, 6-я Кожуховская. дом 11 корпус 2 в форме очно-заочного голосования по настоящему листу

Инициатор Собрания – Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе: Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв. №111, Захарова Галина Владимировна кв. № 96, Тресков Алексей Владимирович кв № 65, Захаров Андрей Александрович кв. № 5, Введенский Сергей Владимирович кв №86.

Начало собрания (очная часть) 23.03.2021 г. с 21 ч 00 мин по 22 ч 00 мин

Заочная часть с 22 ч 00 мин 23.03.2021 г. по 21 ч 00 мин 30.03.2021 года

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.
2. Утверждение финансового отчета и отчета по смете на тех. обслуживание МКД за 2020 год
3. Утверждение отчета Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2020г.
4. Утверждение сметы расходов и ставок на тех. обслуживание и коммунальные ресурсы на 2021 год.
5. Утверждение источников формирования резервного фонда на 2021 год.

Краткая информация по повестке дня

1. Избрание председателя и секретаря собрания:

Предложены: председатель собрания – Тресков Алексей Владимирович кв. № 65;
секретарь собрания – Введенский Сергей Владимирович кв. № 86

Избрание счётной комиссии для осуществления подсчёта голосов на общем собрании:

Предложены - Лалаев Чингис-Хан Рамзанович кв №111;
- Захарова Галина Владимировна кв. № 96.

2. Предлагается утвердить финансовый отчет и отчет по смете расходов на тех. обслуживание за 2020 год.

Краткий отчет о проделанной работе ТСЖ «ГРАНИТ» за 2020 год:

Техническое обслуживание общего имущества проводилось в полном соответствии с жилищными нормами ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/5, ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 по ставкам и тарифам, утвержденными Правительством г. Москвы. Задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов и подрядчиками по выполненным работам у ТСЖ «ГРАНИТ» нет.

Дополнительно выполнены следующие работы:

В связи с пандемией коронавируса и в соответствии с решениями Правительства г. Москвы, предписаниями Роспотребнадзора РФ и Главного санитарного врача г. Москвы с марта по конец декабря 2020 г. проводилась дезинфекция мест общего пользования нашего многоквартирного дома с подземным паркингом (МКД).

По инициативе Правления ТСЖ «ГРАНИТ» и в соответствии с решениями общих собраний собственников МКД от 05.04.2020г, и 02.07.2020г в 2020г **за счет средств специального счета Фонда капитального ремонта произведен капитальный ремонт лифтового хозяйства и инженерных систем МКД** (Насосная станция пожаротушения, водомерный узел, тепловой узел, станция холодного водоснабжения, система автоматической пожарной сигнализации)

Замечаний по порядку и срокам подачи технической, административной и финансовой отчетности не было.

С финансовым отчетом, отчетом ревизора и другой информацией, можно ознакомиться на сайте ТСЖ «ГРАНИТ» www.granitko.ru и на информационных стендах ТСЖ «ГРАНИТ».

3. Предлагается утвердить отчет Ревизора Товарищества по результатам проверки годовой финансовой отчетности ТСЖ «ГРАНИТ» за 2020 г.

4. Предлагается: утвердить на 2021 г. смету и ставки на техобслуживание, коммунальные ресурсы и капитальный ремонт в ТСЖ «ГРАНИТ», в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.11.2020 г. № 2055-ПП и № 2056-ПП, а именно: **содержание жилых помещений 31,89 руб. за 1 кв.м, капитальный ремонт 19,52 руб. за 1 кв.м.**

5. Предлагается утвердить источниками формирования резервного фонда ТСЖ положительные остатки начисленных средств по различным статьям расходов на содержание и обслуживание МКД.

13.03.2021г