

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ, проводится Общее собрание Собственников помещений Многоквартирного дома (МКД) с подземным паркингом, расположенного по адресу: г. Москва, 6-я Кожуховская. дом 11 кор. 2 в форме очно-заочного голосования по настоящему листу

Инициатор Собрания – Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе Тресков А.В. кв. №65, Скляров А.М., кв. №94, Лалаев Ч.Р. кв. №111, Захарова Г.В. кв. №96, Захаров А.А. м. №5

Начало собрания 06.06.2018 года 21ч30мин

очная часть с 21ч30 до 22ч30 06.06.2018г, Место проведения помещение Подземного паркинга МКД

заочная часть с 22ч30мин 06.06.2018г по 21ч30мин 12.06.2018г

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений – комнаты консьержей соответствующих подъездов и подземного паркинга.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы счетной комиссии
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
4. **Принятие предложения Управляющей организации Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома (далее МКД) входящего в состав общего имущества МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, сроки проведения капитального ремонта, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) на капитальный ремонт общего имущества МКД по видам работ**
5. **Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД размещенных на специальном счете.**
6. **О целевом сборе средств на реконструкцию и модернизацию системы видео наблюдения МКД, необходимую для усиления уровня безопасности в связи имевшими место случаями квартирных краж и противоправных действий на придомовой территории МКД**
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а так же реконструкции и модернизации видео наблюдения от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определить местом для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования
9. Определение уполномоченного лица для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу Южнопортового района и другие заинтересованные организации города Москвы

Краткая информация по повестке дня

1. **Избрание Председателя и Секретаря собрания:**
Предложены Председатель – Тресков Алексей Владимирович кв № 65;
Секретарь – Захаров Андрей Александрович м. № 5
2. **Предлагается избрать счётную комиссию для осуществления подсчёта голосов на общем собрании:**
Предложены - Захарова Галина Владимировна кв. №96
Скляров Андрей Михайлович кв. № 94
3. **Предлагается хранить протоколы общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, д. 11. кор. 2. в помещении правления ТСЖ «ГРАНИТ»**

4. Предлагается, исходя из отчета промышленной группы «МЕГААЛЬП» ИП «Пенькова В.И.» об обследовании Фасада нашего МКД от 07.11.2017г (размещенного на сайте www.granitko.ru) принять предложения Управляющей организации Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении капитального ремонта фасада МКД входящего в состав общего имущества. Утвердить подрядную организацию «ИП «Пенькова В.И.» ОГРН 311500323700012 (www.megaalp.ru), перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, сроки проведения капитального ремонта, а также предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) на капитальный ремонт общего имущества МКД по видам работ согласно коммерческому предложению от промышленной группы «МЕГААЛЬП» ИП «Пенькова В.И.» размещенного на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге .

5 Предложение для голосования: Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества (фасада) в многоквартирном доме.

6. В связи с имевшими место случаями квартирных краж и противоправных действий на придомовой территории МКД и крайней необходимостью улучшения качества записи видеокамер, предлагается произвести целевой сбор на замену восьми камер и видео регистратора с аналоговых на цифровые. С соответствующей сметой можно ознакомиться на сайте www.granitko.ru и на информационных стендах в подъездах и подземном паркинге. Расчет сбора осуществить путем деления суммы сметы на реконструкцию видеонаблюдения 123995,-рублей (Сто двадцать три тысячи девятьсот девяносто пять) рублей на площадь помещений МКД 11543.4квм и произвести целевой сбор 10 рублей 75 копеек с 1 кв. метра принадлежащего на правах собственности , путем включения двумя равными долями в течении двух месяцев в ЕПД каждому собственнику жилых и нежилых помещений, соразмерно его доле участия в содержании общего имущества.

7. Предлагается утвердить ТСЖ «ГРАНИТ» в лице Председателя Правления ТСЖ «ГРАНИТ» Трескова А.В. (65кв). в качестве лица которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, а так же реконструкции и модернизации видео наблюдения от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Предлагается определить местом для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования информационные стенды на 1-м этаже в подъездах и подземном паркинге МКД а так же сайт www.granitko.ru

9. Предлагается избрать уполномоченным лицом для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу Южнопортового района города Москвы - Трескова А.В.кв.№65