

ПРОТОКОЛ №1-18
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11 кор. 2
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по предложению лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Москва

15 июня 2018 года
(дата составления протокола)

Определение правомочности общего собрания:

Общее собрание собственников помещений Многоквартирного дома с подземным паркингом расположенного по адресу: г.Москва, ул. 6-я Кожуховская д.11.кор.2 (далее по тексту «собственников помещений МКД») проводилось в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, в очно-заочной форме с 21 часа 30 мин 06.06.2018г. по 21 час 30 мин 15.06.2018г.

Очное обсуждение проводилось с 21ч 30мин по 22ч 30мин 06.06.2018г в помещении подземного паркинга МКД06.06.2018г

Заочное обсуждение проводилось с 22ч 30мин по 21 час 30мин 15.06.2018г

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений – комнаты консьержей соответствующих подъездов и подземного паркинга.

Прием решений закончен в 21ч30мин 15.06.2018г

Инициаторы общего Собрания : **Правление ТСЖ «ГРАНИТ» в составе Тресков А.В.кв.№65 ,Скляр А.М, кв.№.94, Лалаев Ч.Р.кв.№.111, Захарова Г.В.кв.№.96, Захаров А.А мм.№5**

Общая площадь помещений в многоквартирном доме № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская (без площади мест общего пользования) согласно технического паспорта и технического расчета жилых и нежилых помещений а так же машиномест подземного паркинга по свидетельствам на собственность, составляет 11543.4 квадратных метров(далее кв.м), в том числе 9868,00 кв. метров жилых помещений, 801,60 кв. метров нежилых помещений, 873,80 кв. метров подземного паркинга, что соответствует 100% голосов собственников помещений МКД на общем собрании. Очно-заочное голосование проводится среди собственников помещений МКД, обладающих в сумме 9651,92 кв.м , что составляет 83,63% голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 корпус 2 по ул. 6-я Кожуховская.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
4. Принятие предложения Управляющей организации Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома (МКД), подрядной организации, сметы расходов и сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. О целевом сборе средств на реконструкцию и модернизацию системы видеонаблюдения МКД, необходимую для усиления уровня безопасности в связи имевшими место случаями квартирных краж и противоправными действиями на придомовой территории МКД.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, а так же реконструкции и модернизации видеонаблюдения, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Определение места для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования.
9. Избрать уполномоченного лица для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу Южнопортового района города Москвы.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа собственников помещений:

председателем собрания Трескова Алексея Владимировича (кв. 65),
секретарем собрания Введенского Сергея Владимировича (кв. 86).

Результаты голосования:

«ЗА» 9134,2 количество голосов (кв.м.), что составляет 79,12% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 449,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,89% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Избрать счетную комиссию для осуществления подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Захарова Галина Владимировна (кв. 96)

Скляр Андрей Михайлович (кв. 94).

Результаты голосования:

«ЗА» 9134,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 79,12% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 449,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 3,89% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11.корп.2. в помещении правления ТСЖ «ГРАНИТ»

Результаты голосования:

«ЗА» 9431,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 81,70% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 152,50 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,32% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Принять предложение Управляющей организации Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11, корп. 2, подрядную организацию, а также смету расходов и сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) рублей	Срок проведения капитального ремонта
1. Восстановление кирпичной кладки	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	55685,- руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
2. Штукатурка и покраска в два слоя кирпичной кладки	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	109820,- руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
3. Герметизация трещин на кирпичной кладке	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	73943,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
4. Герметизация межпанельных швов	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	73964,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
5. Гидроизоляция и гидрофобизация фасада в 2 слоя	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	119200,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
6. Удаление высолов на кирпичной кладке	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	45800,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
7. Удаление цементного раствора, герметизация отлива	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	129200,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
8. Ремонт парапета и отлива	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	8080,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
9. Ремонт облицовки дверного проема	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	4000,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
		Итого: 619692,-руб (шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто два рубля)	-----

Результаты голосования:

«ЗА» 8429,80 количество голосов (кв.м.), что составляет 73,03% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 122,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,06% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1031,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 8,91% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11, корп. 2

- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195).

Результаты голосования:

«ЗА» 8850,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 76,67% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 148,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 1,29% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 583,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,06% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Произвести целевой сбор на ремонт видеонаблюдения МКД в размере 123995,-рублей (Сто двадцать три тысячи девятьсот девяносто пять) рублей путем включения двумя равными долями в течении двух месяцев в ЕПД каждому собственнику жилых и нежилых помещений, соразмерно его доле участия в содержании общего имущества 10 рубля 75 копеек с 1 кв. метра принадлежащего на правах собственности.

Результаты голосования:

«ЗА» 8318,70 количество голосов (кв.м.), что составляет 72,06% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 687,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 6,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 576,90 количество голосов (кв.м.), что составляет 5,00% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Выбрать ТСЖ «ГРАНИТ», ОГРН – 1067799033500, г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11, корп. 2, в лице Председателя Правления ТСЖ «ГРАНИТ» Трескова А.В. (кв. 65) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и ремонту систем видеонаблюдения МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 9043,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 78,33% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 540,30 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,68% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №8 повестки дня

Определить местом для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования информационные стенды на 1-м этаже в подъездах и подземном паркинге МКД а так же на сайте www.granitko.ru

Результаты голосования:

«ЗА» 9245,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 80,09% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 89,10 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,77% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 249,20 количество голосов (кв.м.), что составляет 2,16% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Избрать Трескова А.В. (кв. №65) уполномоченным лицом для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу Южнопортового района города Москвы

Результаты голосования:

«ЗА» 9077,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 78,63% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0,00 количество голосов (кв.м.), что составляет 0,00% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 506,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 4,39% от общего числа голосов собственников помещений

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Тресков Алексей Владимирович (кв. 65), секретарем собрания Введенский Сергей Владимирович (кв. 86).

2. Избрана счетная комиссия для осуществления подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в составе:

Захарова Галина Владимировна (кв. 96)

Скляров Андрей Михайлович (кв. 94).

3. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Москва, ул.6-я Кожуховская, д.11.кор.2. в помещении правления ТСЖ «ГРАНИТ»

4. Принято предложение Управляющей организации Товарищества Собственников Жилья «ГРАНИТ» ОГРН 1067799033500 о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвержден следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11, корп. 2, подрядная организация, а также смета расходов и сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Наименование подрядной организации, ОГРН	Предельно допустимая стоимость услуг и работ по капитальному ремонту (в том числе материалы) рублей	Срок проведения капитального ремонта
1. Восстановление кирпичной кладки	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	55685,- руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
2. Штукатурка и покраска в два слоя кирпичной кладки	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	109820,- руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
3. Герметизация трещин на кирпичной кладке	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	73943,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
4. Герметизация межпанельных швов	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	73964,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
5. Гидроизоляция и гидрофобизация фасада в 2 слоя	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	119200,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
6. Удаление высолов на кирпичной кладке	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	45800,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
7. Удаление цементного раствора, герметизация отлива	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	129200,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
8. Ремонт парапета и отлива	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	8080,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
9. Ремонт облицовки дверного проема	ИП «Пенькова В.И.» ОГРН311500323700012	4000,-руб	20.06.2018г — 20.10.2018г
		Итого: 619692,-руб (шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто два рубля)	-----

5. Определен источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11, корп. 2
- средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «ГРАНИТ» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1067799033500) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195).

6. Произвести целевой сбор на ремонт видеонаблюдения МКД в размере 123995,-рублей (Сто двадцать три тысячи девятьсот девяносто пять) рублей путем включения двумя равными долями в течении двух месяцев в ЕПД каждому собственнику жилых и нежилых помещений, соразмерно его доле участия в содержании общего имущества 10 рублей 75 копеек с 1 кв. метра принадлежащего на правах собственности.

7. Выбран ТСЖ «ГРАНИТ», ОГРН – 1067799033500, г. Москва, ул. 6-я Кожуховская, дом 11, корп. 2, в лице Председателя Правления ТСЖ «ГРАНИТ» Трескова А.В. (кв. 65) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и ремонту систем видеонаблюдения МКД от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Определено местом для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием и итогов голосования информационные стенды на 1-м этаже в подъездах и подземном паркинге МКД а так же на сайте www.granitko.ru

9. Избран Тресков А.В. (кв. №65) уполномоченным лицом для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу Южнопортового района города Москвы

Председатель общего собрания



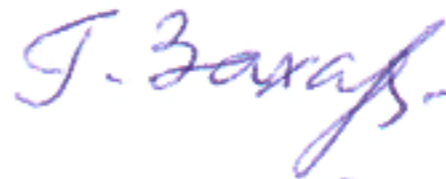
Тресков Алексей Владимирович

Секретарь общего собрания



Введенский Сергей Владимирович

Счетная комиссия



Захарова Галина Владимировна

Счетная комиссия



Скляров Андрей Михайлович