

"СОГЛАСОВАНО"

ООО "СК-ЭКСПЕРТ", 129344, г. Москва,
Енисейская, д. 117, к. 2

А.В. Попов

28.11.2025 г.

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. №326/пр
Реквизиты нормативно-правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. №1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Замена светильников в помещении паркинга, лестничных клеток, приквартирных и лифтовых холлах жилого дома

(наименование строений)

Замена светильников в помещении паркинга, лестничных клеток, приквартирных и лифтовых холлах жилого дома

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-00

Электромонтажные работы
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Дефектный акт
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен III кв. 2025 г.

Сметная стоимость 3522,97 тыс.руб.
в том числе:

строительных работ 2403,69 тыс.руб.
монтажных работ 1119,29 тыс.руб.
оборудования 0,00 тыс.руб.
прочих затрат 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 1006,82 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов 7,57 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих 1650,67 чел.-ч
Нормативные затраты труда машинистов 10,66 чел.-ч
Расчетный измеритель конструктивного решения 0

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Монтажные работы

1	ГЭСНр 67-01-008-02	Смена светильников: с люминесцентными лампами Кол-во: =385/100	шт	3,85		3,85					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения (СТ=1,50; ЗМ=1,50; СТМ=1,50)									
	1	ОТ(СТ)	чел.-ч			943,0575					577849,05
	1-100-40	Средний разряд работы 4,0	чел.-ч	163,3	1,50	943,0575			612,74		577849,05
	2	ЗМ	чел.-ч								25,69
	91.06.06-048	ОТМ(СТМ) Подъемники одномаховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,08	1,50	0,462	37,32	1,49	55,61		251,40
	4-100-030	ОТМ(СТМ) Средний разряд машинистов 3,0	чел.-ч	0,08	1,50	0,462			544,15		251,40
	20.3.03.04	М Светильники с люминесцентными или ртутными лампами	шт	100		385,00					0,00
		Итого прямые затраты									578126,14
	812/пр_2020_прил.т.п.101	НР (Электромонтажные работы)	%	91		91,00					578100,45
	774/пр_2020_прил.т.п.101	СП (Электромонтажные работы)	%	48		48,00					526071,41
		Всего по позиции							358879,42		1381685,77
2	ТЦ_20.3.03.07_02_1.1	Светильник светодиодный Айсберг-38/MILKY 38Вт 4000К IP 65 4800лм подвесной матов. рассеив.	шт	70		70,00			3570,65		249945,50
		Всего по позиции							3570,65		249945,50
3	ТЦ_20.3.03.07_02_2.1	Светильник светодиодный SLIM-16/TUBE 16 Вт 4000К IP67 1900 лм накладной	шт	315		315,00			2123,72		668971,80
		Всего по позиции							2123,72		668971,80
4	ГЭСНб 10-08-019-01	Коробка ответвительная на стене	шт	315		315,00					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения (СТ=1,50; ЗМ=1,50; СТМ=1,50)									
	1	ОТ(СТ)	чел.-ч			236,25					146921,51
	1-100-41	Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	0,5	1,50	236,25			621,89		146921,51
	01.7.15.14-0165	М Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 4 мм, длина 40 мм	т	0,00001		0,00315	99190,96	1,27	125972,52		754,93
	03.1.01.01-0002	Гипс строительный Г-3	т	0,00005		0,01575	4338,27	1,38	5986,81		94,29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
08.3.03.05-0013		Проволока стальная низкоуглеродистая оцинкованная разного назначения, диаметр 1,6 мм	т	0,00001		0,00315	87245,70	0,96	83755,87		263,83
Итого прямые затраты											147676,44
4.1 421/пр_2020_п.75_пп.а		Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2		2,00					1958,95
812/пр_2020_прил._т._п.51.1_гр.3		ФОТ		90		90,00					146921,51
774/пр_2020_прил._т._п.51.1_гр.3		СП (Оборудование связи: прокладка и монтаж сетей связи)	%	46		46,00					132229,36
Всего по позиции											1109,36
											349448,64
5 20.5.02.07-0001		Коробка распаечная для открытой проводки, размеры 240х195х90 мм, IP55	шт	315		315,00	325,25	0,94	305,74		96308,10
Всего по позиции											305,74
											96308,10
6 ГЭСН 08-02-158-14		Заделка концевая сухая для 3-5-жильного кабеля с пластмассовой и резиновой изоляцией напряжением: до 1 кВ, сечение одной жилы от 1,5 до 35 мм ²	шт	340		340,00					
421/пр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.4 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения (ЗТ=1,50; ЗМ=1,50; ЗТМ=1,50)											
1		ОТ (ЗТ)	чел.-ч			469,20					281060,18
1-100-38		Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	0,92	1,50	469,20			599,02		281060,18
2		ЗМ									10538,28
91.05.05-015		ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			10,20					7322,73
4-100-060		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,50	5,10			1492,04		7609,40
91.14.02-001		ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 6,0	чел.-ч	0,01	1,50	5,10			823,09		4197,76
4-100-040		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,50	5,10			574,29		2928,88
4		ОТМ (ЗТМ) Средний разряд машинистов 4,0	чел.-ч	0,01	1,50	5,10			612,74		3124,97
01.3.01.01-0001		М									40362,96
01.3.01.05-0009		Составы для обезжиривания	т	0,0008		0,272	116448,72	1,16	135080,52		36741,90
01.3.02.09-0022		Парафин нефтяной твердый Т-1	т	0,00001		0,0034	81827,20	1,69	138287,97		470,18
01.7.06.07-0002		Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,15		51,00	41,38	1,27	52,55		2680,05
		Ленты монтажные из пластмассы для бандажирования проводов, скрепляются пластмассовыми кнопками, ширина 10 мм	10 м	0,024		8,16	37,71	1,53	57,70		470,83
Итого прямые затраты											339284,15
6.1 421/пр_2020_п.75_пп.а		Сметная стоимость вспомогательных ненормируемых материальных ресурсов, не учтенная в сметной норме, 2%	%	2		2,00					3747,47
812/пр_2020_прил._т._п.49.3_гр.3		ФОТ		97		97,00					288382,91
774/пр_2020_прил._т._п.49.3_гр.3		СП (Электротехнические установки на других объектах)	%	51		51,00					279731,42
Всего по позиции											2264,23
											769838,32
Итого прямые затраты по разделу 1. Монтажные работы											2086018,55
в том числе:											
оплата труда (ОТ)											1005830,74
эксплуатация машин и механизмов											10563,97
оплата труда машинистов (ОТМ)											7574,13
материальные ресурсы											1062049,71
перевозка											0,00
Итого ФОТ (справочно)											1013404,87
Итого накладные расходы											938032,19
Итого сметная прибыль											492147,39
Итого оборудование											0,00
Итого прочие затраты											0,00
Итого по разделу 1. Монтажные работы											3516198,13
в том числе:											
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН											918917,30
оборудование, отсутствующее в ФРСН											0,00
затраты труда рабочих											1648,5075
затраты труда машинистов											10,662
Раздел 2. Прочие работы											
7 ГЭСН 69-01-015-01		Затаривание строительного мусора в мешки	т	2,1		2,10					
1		ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2,163					989,08
1-100-10		Средний разряд работы 1,0	чел.-ч	1,03		2,163			457,27		989,08
4		М									1136,63
01.7.20.03-0003		Мешки полипропиленовые, размеры 550х1050 мм, грузоподъемность до 50 кг	100 шт	0,2		0,42	1828,55	1,48	2706,25		1136,63
Итого прямые затраты											2125,71
812/пр_2020_прил._т._п.103_гр.3		ФОТ		92		92,00					989,08
774/пр_2020_прил._т._п.103_гр.3		СП (Прочие ремонтно-строительные работы)	%	44		44,00					909,95
Всего по позиции											1652,79
											3470,86
8 47-1		Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	2,1		2,10			1296,04		2721,68
Всего по позиции											1296,04
											2721,68
9 02-15-1-01-0018		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 18 км	1т груза	2,1		2,10			277,36		582,46
Всего по позиции											277,36
											582,46
Итого прямые затраты по разделу 2. Прочие работы											5429,85
в том числе:											
оплата труда (ОТ)											989,08
эксплуатация машин и механизмов											0,00
оплата труда машинистов (ОТМ)											0,00
материальные ресурсы											1136,63
перевозка											3304,14
Итого ФОТ (справочно)											989,08
Итого накладные расходы											909,95
Итого сметная прибыль											435,20

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого оборудование									0,00
		Итого прочие затраты									0,00
		Итого по разделу 2. Прочие работы									6775,00
		в том числе:									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									0,00
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									0,00
		затраты труда рабочих				2,163					
		затраты труда машинистов									
		ВСЕГО строительных работ									2403686,17
		в том числе:									
		всего прямые затраты									1598781,39
		в том числе:									
		оплата труда (ОТ)									578838,13
		эксплуатация машин и механизмов									25,69
		оплата труда машинистов (ОТм)									251,40
		материальные ресурсы									1016362,03
		перевозка									3304,14
		всего ФОТ									579089,53
		всего накладные расходы									526981,36
		всего сметная прибыль									277923,42
		ВСЕГО монтажных работ									1119286,96
		в том числе:									
		всего прямые затраты									492667,01
		в том числе:									
		оплата труда (ОТ)									427981,69
		эксплуатация машин и механизмов									10538,28
		оплата труда машинистов (ОТм)									7322,73
		материальные ресурсы									46824,31
		перевозка									0,00
		всего ФОТ									435304,42
		всего накладные расходы									411960,78
		всего сметная прибыль									214659,17
		ВСЕГО оборудование									0,00
		ВСЕГО прочие затраты									0,00
		в том числе:									
		прочие затраты									0,00
		прочие работы									0,00
		в том числе:									
		всего прямые затраты									0,00
		в том числе:									
		оплата труда (ОТ)									0,00
		эксплуатация машин и механизмов									0,00
		оплата труда машинистов (ОТм)									0,00
		материальные ресурсы									0,00
		перевозка									0,00
		всего ФОТ									0,00
		всего накладные расходы									0,00
		всего сметная прибыль									0,00
		ВСЕГО по смете									3522973,13
		в том числе:									
		Всего прямые затраты по смете									2091448,40
		в том числе:									
		оплата труда (ОТ)									1006819,82
		эксплуатация машин и механизмов									10563,97
		оплата труда машинистов (ОТм)									7574,13
		материальные ресурсы									1063186,34
		перевозка									3304,14
		Всего ФОТ									1014393,95
		Всего накладные расходы									938942,14
		Всего сметная прибыль									492582,59
		Всего оборудование									0,00
		Всего прочие затраты									0,00
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									918917,30
		оборудование, отсутствующее в ФРСН									0,00
		затраты труда рабочих				1650,6705					
		затраты труда машинистов				10,662					

Составил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]